



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS **Településrendezési Eszközök módosítása véleményezési szakaszának** **lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 64/2016. (IV.21.) ÖKT sz. határozatában döntött a 119/2001. (V. 10.) ÖKT. határozattal elfogadott 163/2015. (XII.10.) ÖKT sz. határozattal módosított Településszerkezeti terve, valamint „Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről” szóló 14/2011. (V.10.) önkormányzati rendelete módosítási szándékáról.

Mindkét településrendezési dokumentum a Szabadság tér övezeti besorolását „Közpark”-ként határozza meg, „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. §-ának megfelelően. Ez a besorolás a nagyméretű parkok területe, városi köztér kialakítására nem alkalmas. A településrendezési eszközök módosításának célja: olyan szabályozási környezet meghatározása, melyben egy korszerű, részben burkolatokkal, részben zöld növényzettel fedett városi főtér megvalósítható.

Fenti döntésnek megfelelően a módosításhoz kapcsolódó tervek elkészítésére ajánlatokat kértünk be, és Képviselő-testület 99/2016.(V.31.) ÖKT sz. határozatának megfelelően Völgyzugoly Műhely Kft-vel (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) a tervezésre szerződést kötöttünk.

A tervek elkészültek, azokat *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38 §-ának megfelelően partnerségi és államigazgatási véleményezésre bocsátottuk. A véleményezésre előírt határidő 2016.10.05-én lejárt, a vélemények összegzését előterjesztésem melléklete tartalmazza.

A Településrendezési Eszközök módosításának környezet vizsgálatát *az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szabályozza. A rendelet 3 §-a felhatalmazza a kidolgozásért felelős szervet arra, hogy a környezeti vizsgálat szükségességét megállapítsa. Véleményem szerint jelen módosításnál a vizsgálat elvégzése a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt nem szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékelt 1. Határozati javaslatnak megfelelően a Településrendezési eszközök módosításának környezet vizsgálatának szükségességéről dönteni szíveskedjenek. Kérem továbbá, hogy a 2. Határozati javaslatban foglaltak szerint a Településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárni szíveskedjenek.

✓

1. Határozati javaslat

Aszód város Önkormányzatának képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött 64/2016. (IV.21.) ÖKT sz. határozatában.

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök – teljes eljárásban történő - módosításával kapcsolatban a folyamatban lévő eljárással kapcsolatban elhatározza, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt a Korm. rendelet 3. § a által adott felhatalmazás alapján - Aszód településrendezési eszközeinek (Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása miatt nem igényli.

A településrendezési eszközök módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja az Önkormányzat a településrendezési eszközök dokumentációjának megtekintését.

A környezeti vizsgálat az alábbi szempontok következtében nem tekinthető jelentősnek:

- A tervezési terület – Szabadság tér - továbbra is zöldterületként kerül szabályozásra, Z-FK-1 jelű, elsődlegesen burkolt, gyalogos fásított köztér övezetként;
- A tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
- Várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközökben nem következik be változás;
- A tervezési területet nem érint hazai, közösségi vagy más nemzetközi védettségű területet;
- A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincsen;
- A terület hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: folyamatos

2. Határozati javaslat

Aszód város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök – teljes eljárásban történő – módosításával kapcsolatban elhatározza az alábbiakat:

1. a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntésnek megfelelően a partnerségi egyeztetést lezárja, miután a véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel;
2. a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja a mellékletben – „Aszód város településrendezési eszközök módosítása Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok” – megismert vélemények és arra adott válaszok alapján. Eltérő véleményezőkhöz összehívására nem került sor, mivel a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények átvezetésre kerültek, így a tervezetre vonatkozó eltérő vélemény nem maradt;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg, végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.Ú) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján.

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján
Határidő: 2016. november 03.

Aszód, 2016. október 12.

Melléklet:

1. Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok
2. Módosított Szabályozási terv

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester

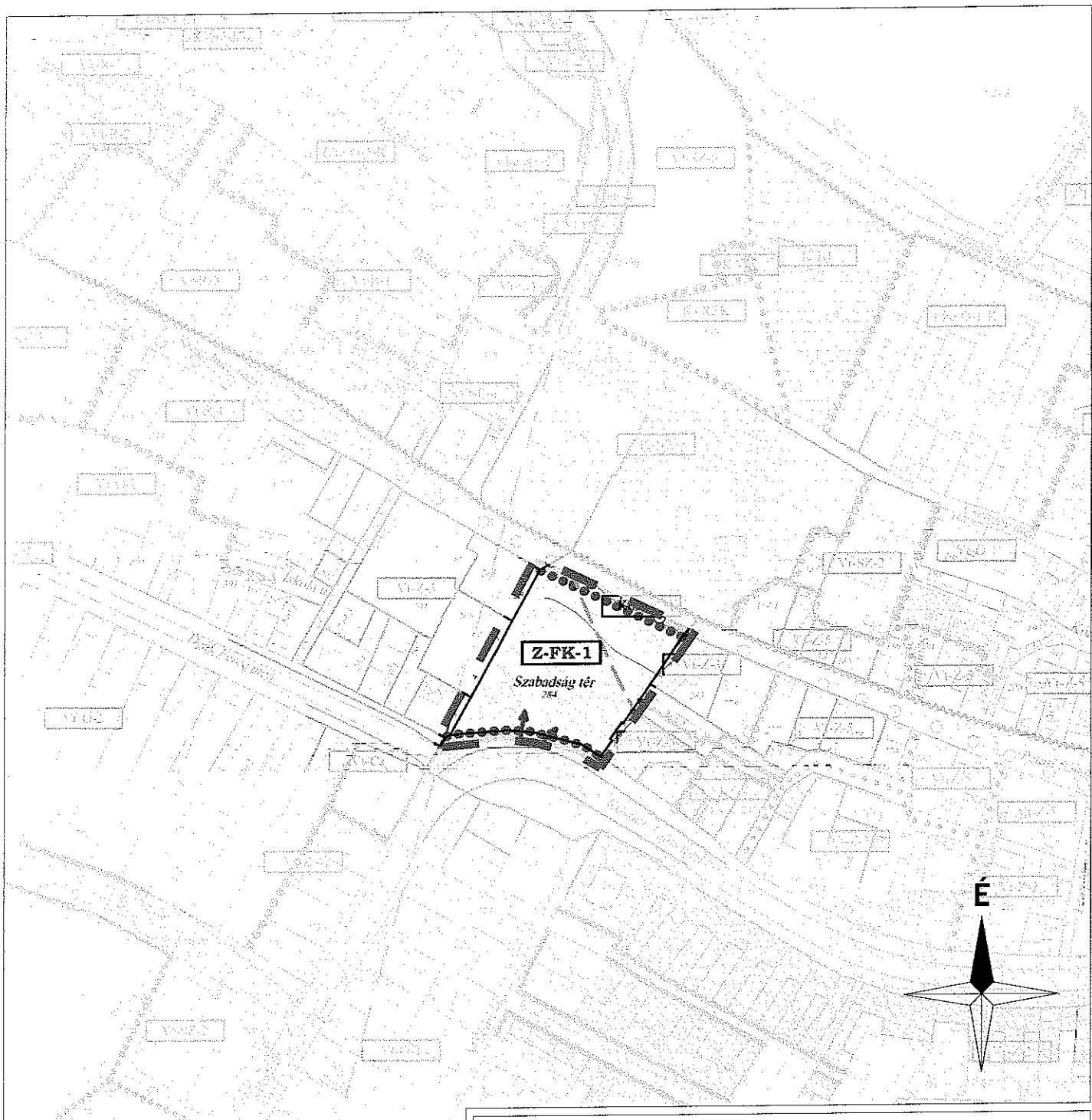

Aszód város településrendezési eszközök módosítása

Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

Sz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Az előzetes szakaszban lemondott a véleményezé sről vagy nem válaszolt	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK						
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal			X	
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	X			
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság	X			
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	területi vízvédelmi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság)		X		
5.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság		X		
6.	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal	természetes gyógtényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme;	X			
7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel;	X			
8.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel;		X		
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	X			
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	X			
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	X			
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási	X			

Ssz.	Intézmény	Eljrz. szerinti megnevezés	Az előzetes szakaszban lemondott a véleményezé sről vagy nem választott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
		Központ				
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	Fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala		X		
14.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal		X		
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		X		
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	X			
17.	Pest Megyei Rendőr- főkapitányság, Gödöllői Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály Pest Megyei Rendőr- Főkapitányság Gazdasági Igazgatóság	fővárosi és megyei rendőr- főkapitányság	X			
18.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	X			
19.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatal	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		
20.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme;	X			
21.	Magyar Közút nonprofit Kft.		X			
22.	Közlekedésfejlesztési, Koordinációs Központ				X	
23.	Nemzeti Infrastruktúra fejlesztő Zrt.			X		
EGYÉB PARTNEREK						
29.	Aszód Ifjúságért Alapítvány		X			
30.	Petőfi Sándor Gimnázium, Gépészeti Szakközépiskola és Kollégium Baráti Egyesülete		X			
31.	Aszód Futball Club		X			
32.	Római Katolikus Egyházközség		X			
33.	Aszód Ifjúságért Alapítvány		X			

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály</p>	
	<p>A szabályozási tervlap tervezési területen kívüli részét javasoljuk olyan módon ábrázolni, hogy a kelles szabályozás lehetőségét elkerüljük (más ténnyel ábrázolni e területet, vagy csak az alaptérkép elemeit feltüntetve). Továbbá szükséges ezen önálló tervlapon is feltüntetni a jelmagyarazatot.</p>	<p>Az észrevételt köszönjük, a szabályozási tervlap az észrevétel alapján javításra kerül.</p>
22.	Közlekedésfejlesztési, Koordinációs Központ	
	<p>A benyújtott anyag 25. oldalán az 5.1. Kézúti Hálózati kapcsolatok” pontban az érintettségre vonatkozóan hiányzik a 2108 jelű Batassagyarmat-Aszód összekötő útra vonatkozó hivatkozás.</p>	<p>Az észrevételt köszönjük, az alátámasztó munkarészek hivatkozott fejezete az észrevétel alapján javításra kerül.</p>

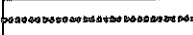


Jelmagyarázat

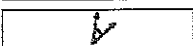
 A módosítás területi hatálya

kötelező szabályozási elemek

vonalas és egyéb szabályozási elemek

 övezethatár

 építési övezet, övezet jele

 kiírás és idővnyrédelem

foliált szabályozási elemek

 KÖU-1 övezet területi (Dutak területa)

 Z... övezetek területi (zöldterületek)

épített környezet és művi értékek védelme



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

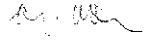
Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Oláh Péter Cziprián, okl. településmérnök



Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)



ASZÓD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT/m 2016.)

MUNKAKÖZI ANYAG

M = 1 : 4 000