



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának szándékáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 119/2011.(V.10.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervvelamint az „Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről” szóló 14/2011. (V.10.) önkormányzati rendeletheutolsó átfogó felülvizsgálata 2011-ben volt. Az azóta eltelt időben a jogszabályi környezet jelentősen változott, a változások követése, átvezetése a Településszerkezeti tervben és az önkormányzati rendeletben nem történt meg, csupán részfeladatokra vonatkozó módosítások történtek.

A legjelentősebb külső jogszabályi változás „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet(továbbiakban: OTÉK) módosítása 2012-ben a 90/2012. (IV.26.) Korm. rendelettel. A módosítás, mely 2013.I.1-től hatályos, olyan jelentősen változtatta meg az OTÉK településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, hogy „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet(továbbiakban: Korm. r.) időben korlátozza a 2012. augusztus 7. előtti OTÉK előírások szerint készült településrendezési eszközök alkalmazhatóságát, azt a 46. § (1) pontja 2018.december 31-ben jelöli meg.

A jogszabályi környezet változásán túlmenően azért is indokolt a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, mivel azok használatakor naponta találkozunk olyan előírásokkal, korlátozásokkal, amik már nem egyeznek meg napjaink városépítési, beruházási elvárásaival.

Célszerűnek tartom a szükséges településrendezési eszköz módosítási munkát 2017-ben megkezdeni, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésre erre a hatalmas feladatra, a megalapozott döntések meghozatalára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem döntésüket ahhoz, hogy Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát és módosítását megkezdhessük.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a **Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának szándékáról** szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felülvizsgálja az 119/2011.(V.10.) Ökt számú határozatával jóváhagyott, 163/2015. (XII.10.) ÖKT sz. határozatával módosított Településszerkezeti tervét, annak megfelelőségét a hatályos jogszabályi előírásoknak és jelenlegi városfejlesztési elképzeléseinek. Jogosultsággal rendelkező tervezővel elkészítteti az igényelt változtatásoknak megfelelő dokumentációt a Város teljes területére az „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felülvizsgálja az „Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről” szóló 14/2011. (V.10.) önkormányzati rendeletét, annak megfelelőségét a hatályos jogszabályi előírásoknak és városfejlesztési elképzeléseinek. Jogosultsággal rendelkező tervezővel elkészítteti az igényelt változtatásoknak megfelelő dokumentációt a Város teljes területére „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.
3. Felkéri Polgármestert, hogy „Aszód Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 89./2014. (V.29.) önkormányzati határozat, valamint „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes egyeztetés 37. §-ban foglalt előzetes tájékoztatást kezdeményezze.
4. Megbízta Polgármestert, hogy a szükséges tervezési feladatra árajánlatokat kérjen be, és az ajánlatkérés eredményét a következő soros Képviselő-testületi ülésen döntésre terjessze Testület elé.
5. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának költségei kerüljenek betervezésre a 2017. évi önkormányzati költségvetésbe.

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: 2016. december 09. az ajánlatkérésre, 2017. január 13 az előzetes tájékoztatás kezdeményezésére

Aszód, 2016. november 09.



dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester

Látta: