



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött:

Csáky Júlia osztályvezető  
Uti Csabáné osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

**a 24/2015.(II.19.) ÖKT számú és a 103/2016.(V.31.) ÖKT számú határozatok visszavonásáról, valamint a 98/2016.(V.31.) ÖKT számú határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület **95/2014. (VI.26.) ÖKT sz. határozatában** döntött az Aszód 681/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület megnevezésű az üzleti vagyron körébe tartozó ingatlan pályázat útján történő értékesítésének meghirdetéséről. Mivel az ajánlatadásra rendelkezésre álló időszak alatt érvényes pályázat nem érkezett, ezért Testület **24/2015.(II.19.) ÖKT sz. határozatában** arról döntött, hogy az ingatlan mindaddig folyamatosan legyen meghirdetve, amíg a felhívásra érvényes ajánlat nem érkezik.

Az Aszód 681/20 hrsz.-ú ingatlan Aszód ipari övezetében fekszik. A terület útjainak szilárd burkolattal történő ellátására „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében” megnevezésű, VEKOP-1.2.2-2015 kódszámú pályázati felhívásra 2016. július hónapban támogatási kérelmet nyújtottunk be. A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkarság Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkarsága 2016.11.30-án arról tájékoztatott, hogy támogatási kérelmünk megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért támogatási kérelmünket döntésre terjeszti fel.

Mivel kérelmünk támogatása és az iparterületi utak megépítése feltehetőleg a területen fekvő ingatlanok jelentős értéknövekedését eredményezi, ezért javaslom a támogatási döntésig az Aszód 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének felfüggesztését, a meghirdetésre vonatkozó határozat visszavonását

Az Aszód, 387/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, lakóház, udvar megnevezésű, 195 m<sup>2</sup> alapterületű, üzleti vagyron körébe tartozó, Mély út 3. alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésének folyamatos meghirdetéséről **103/2016.(V.31.) ÖKT sz. határozatában** döntött. A pályázatra vételi ajánlat nem érkezett, ezért Képviselő testület **168/2016.(XI.17.) ÖKT sz. határozatával** elfogadott Gazdasági program módosításában az ingatlan felújításáról és hasznosításáról döntött. Kérem ezért tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatát visszavonni szíveskedjen

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2016. (V. 31.) ÖKT határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat üzleti vagyroni körébe tartozó 1239/2/A/7 hrsz.-ú, természetben Aszód, Hatvani út 1. fszt. 3., és az 1239/2/A/8 hrsz.-ú, természetben Aszód, Hatvani út 1. fszt. 4. társasházi lakásokat pályázat útján értékesíti.

A Hatvani út 1. fszt. 3. szám alatti lakás 15 000 000 Ft, a Hatvani út 1. fszt. 4. lakás 2 966 000 Ft induló áron került meghirdetésre. A képviselő-testület határozatában arról is döntött, hogy amennyiben nem érkezik ajánlat a pályázati felhívásban megadott határidőig, úgy ennek tárgyalása ismét kerüljön a képviselő-testület elé.

A fszt. 3. lakás esetében az ingatlanforgalmi szakértő a lakás becsült piaci értékét 7 494 000 Ft-ban, a fszt. 4. lakás esetében 2 966 000 Ft-ban állapította meg.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet a forgalmi értékbecslés figyelembe vételével újra tárgyalja az ingatlan értékesítésre javasolt forgalmi értékének megállapítását.

Kérem tisztelt. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2015.(II.19.) ÖKT számú és a 103/2016.(V.31.) ÖKT számú határozatok visszavonásáról, valamint a 98/2016.(V.31.) ÖKT számú határozat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **24/2015.(II.19.) ÖKT számú határozatát** visszavonja
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **103/2016.(V.31.) ÖKT számú határozatát** visszavonja
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **98/2016. (V. 31. ) ÖKT határozatának** 1. pontjában az 1239/2/A/7 hrsz.-ú, természetben Hatvani út 1. fszt. 3. szám alatti lakás értékesítésre javasolt árát .....Ft-ban, míg az 1239/2/A/8 hrsz. alatti, természetben Hatvani út 1. fszt. 4. szám alatti lakás értékesítésre javasolt árát ..... Ft-ban állapítja meg. A Pályázati felhívás további pontjait változatlanul hagyja.  
A határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Aszód, 2016. december 01.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



*Sztán István*  
Sztán István  
polgármester

