



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 kódszámú pályázat előkészítésének részeként
az Aszód hrsz2 és hrsz 1/7 ingatlanok telekalakítási eljárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 2016.november 17-én tárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 kódszámú pályázaton való indulás lehetőségéről. **167/2016.(XI.17.) ÖKT sz. határozatában** kinyilvánította részvételi szándékát, meghatározta annak főbb műszaki- és költségelőirányzatát, és felhatalmazott az előkészítési feladatok elvégzésével.

A határozat alapján az előkészítési munkákat megkezdjük. A szükséges tervezési munkákra 3 szakcég ajánlatát kértük be, a legkedvezőbb ajánlatot adó ABATERV Kft.-vel: (3261 Abasár, Radnóti Miklós út 4.)640.000 Ft + 172.800 Ft ÁFA = 812.800 Ft értékben szerződést kötöttünk. A tervek elkészültek, kollégáim a tervek felülvizsgálatát, a költségvetés pontosítását most végzik.

A piac területe Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14 /2011 (V.10.) számú, Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről önkormányzati rendelete szerint a Vt-SZ-2 övezetben fekszik. Az övezetre vonatkozó előírások szerint az ingatlan 40%-a építhető be. A jelenlegi piac az Aszód 2 helyrajzi számú, vásártér és egyéb épület megnevezésű, 1 331 m² területű, 1/1 arányban Aszód Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, korlátozottan forgalomképes ingatlanon fekszik. A telek mérete a piac tervezett bővítését nem teszi lehetővé, ezért telekalakítási eljárás vált szükségessé.

Az Aszód 1/7 helyrajzi számú, közterület, egyéb épület megnevezésű, 17 507 m² területű, 1/1 arányban Aszód Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, forgalomképtelen törzsvagyon ingatlanon a piac területe mellett fekszik, így telekalakítási eljárással a piacbővítéshez szükséges telek kialakítható.

Az eljáráshoz szükséges földmérési munkákkal Golden Geo BT-t (2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.) bízom meg, az elkészült vázrajzot előterjesztésemhez csatolom. a bemutatott megoldás nem csak a piacbővítéshez szükséges telket alakítja ki, hanem a nagyméretű, több funkcióval rendelkező 1/7 helyrajzi számú ingatlant célszerű, homogén használatú egységekre osztja.

A telekalakítási eljáráshoz igényelt helyszínrajzokból megtekintésekor észleltük, hogy a meglévő piac csarnoképület és a szociális épület földhivatali bejegyzése felépítésük után, illetve 2 már elbontott épület törlése nem történt meg, így a telekalakítási eljárás után a valós helyzetnek megfelelő épületfeltüntetési és épülettörlési eljárások kezdeményezése is szükséges lesz.

Kérem, hogy a mellékelt vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulni szíveskedjenek

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aszód hrsz 2 és hrsz 1/7 ingatlanok telekalakítási eljárásáról szóló előterjesztést megvitatta, és a következő határozatot hozza.

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Golden Geo BT. (2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.) által készített, jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint, a telekalakítás előtti állapotban Aszód, hrsz 2 és hrsz 1/7 ingatlanokra vonatkozó megosztási vázrajznak megfelelően, az alábbi táblázatban részletezett telekalakítást rendeli el

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1/7	-	kivett, közterület, egyéb épület	-	1.7507	0.00	1/8	kivett, vásártér és 2 egyéb épület	-	-	0.2895	0.00	
2		Kivett, vásártér és egyéb épület		0.1331	0.00	(1/9)	Kivett, közterület	-	-	0.0140	0.00	Bejegyző hat.szám: 64059/2011. Jog-lény: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13 32 m2 nagyságú területre a VMB-198/2010. engedélyszámú LORI - Aszód 20 kV-os vezeték (7506) javára
						(1/10)	kivett, út			0.8784	0.00	Bejegyző hat.szám: 64059/2011. Jog-lény: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13 1625 m2 nagyságú területre a VMB-198/2010. engedélyszámú LORI - Aszód 20 kV-os vezeték (7506) javára Bejegyző hat.szám: 55415/2012.06.20 Jog-lény neve: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13 1218 m2 nagyságú területre a VMB-70/2012. engedélyszámú Aszód 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20987) javára
						(1/11)	kivett, út			0.0728	0.00	Bejegyző hat.szám: 55415/2012.06.20 Jog-lény neve: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13 197 m2 nagyságú területre a VMB-70/2012. engedélyszámú Aszód 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20987) javára
						(1/12)	kivett, út			0.1998	0.00	Bejegyző hat.szám: 55415/2012.06.20 Jog-lény neve: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13 498 m2 nagyságú területre a VMB-70/2012. engedélyszámú Aszód 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20987) javára
						(1/13)	Kivett, közterület	-	-	0.1563	0.00	
						1/14	Kivett, beépítetlen terület			0.2730	0.00	Bejegyző hat.szám: 64059/2011. Jog-lény: Vezetékjog Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13 25 m2 nagyságú területre a VMB-198/2010. engedélyszámú LORI - Aszód 20 kV-os vezeték (7506) javára
Összesen:				1.8838	0.00					1.8838	0.00	

2. Megbízta Polgármestert, hogy a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a változás bejegyzésére "az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól" szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti eljárást kezdeményezze.

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály valamint Pénzügy és Gazdálkodási osztály útján

Határidő: 2017. január 23.

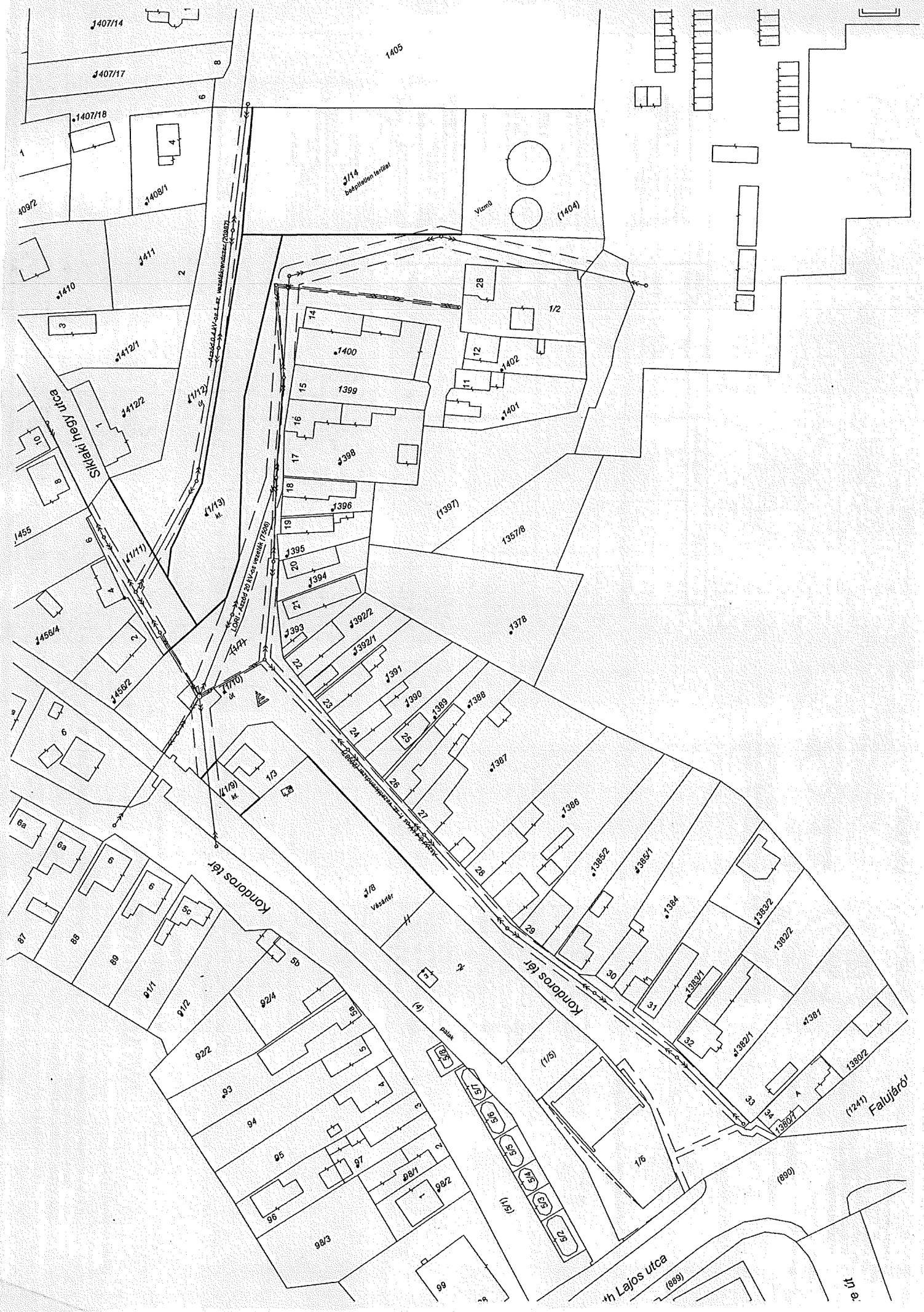
Melléklet: Megosztási vázrajz

Aszód, 2017. január 12.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző





J407/14

J407/17

J407/18

J408/1

J411

J412/1

J412/2

J413/1

J413/2

J413/3

J455

J456/4

J456/2

J456/1

J456/3

J456/4

J456/5

J456/6

J456/7

J456/8

J456/9

J456/10

J456/11

J456/12

J456/13

J456/14

J456/15

J456/16

J456/17

J456/18

J456/19

J456/20

J456/21

J456/22

J456/23

J456/24

J456/25

J456/26

J456/27

J456/28

J456/29

J456/30

J456/31

J456/32

J456/33

J456/34

J456/35

J456/36

J456/37

J456/38

J456/39

J456/40

J456/41

J456/42

J456/43

J456/44

J456/45

J456/46

J456/47

J456/48

J456/49

J456/50

J456/51

J456/52

J456/53

J456/54

J456/55

J456/56

J456/57

J456/58

J456/59

J456/60

J456/61

J456/62

J456/63

J456/64

J456/65

J456/66

J456/67

J456/68

J456/69

J456/70

J456/71

J456/72

J456/73

J456/74

J456/75

J456/76

J456/77

J456/78

J456/79

J456/80

J456/81

J456/82

J456/83

J456/84

J456/85

J456/86

J456/87

J456/88

J456/89

J456/90

J456/91

J456/92

J456/93

J456/94

J456/95

J456/96

J456/97

J456/98

J456/99

J456/100

J456/101

J456/102

J456/103

J456/104

J456/105

J456/106

J456/107

J456/108

J456/109

J456/110

J456/111

J456/112

J456/113

J456/114

J456/115

J456/116

J456/117

J456/118

J456/119

J456/120

J456/121

J456/122

J456/123

J456/124

J456/125

J456/126

J456/127

J456/128

J456/129

J456/130

J456/131

J456/132

J456/133

J456/134

J456/135

J456/136

J456/137

J456/138

J456/139

J456/140

J456/141

J456/142

J456/143

J456/144

J456/145

J456/146

J456/147

J456/148

J456/149

J456/150

J456/151

J456/152

J456/153

J456/154

J456/155

J456/156

J456/157

J456/158

J456/159

J456/160

J456/161

J456/162

J456/163

J456/164

J456/165

J456/166

J456/167

J456/168

J456/169

J456/170

J456/171

J456/172

J456/173

J456/174

J456/175

J456/176

J456/177

J456/178

J456/179

J456/180

J456/181

J456/182

J456/183

J456/184

J456/185

J456/186

J456/187

J456/188

J456/189

J456/190

J456/191

J456/192

J456/193

J456/194

J456/195

J456/196

J456/197

J456/198

J456/199

J456/200

J456/201

J456/202

J456/203

J456/204

J456/205

J456/206

J456/207

J456/208

J456/209

J456/210

J456/211

J456/212

J456/213

J456/214

J456/215

J456/216

J456/217

J456/218

J456/219

J456/220

J456/221

J456/222

J456/223

J456/224

J456/225

J456/226

J456/227

J456/228

J456/229

J456/230

J456/231

J456/232

J456/233

J456/234

J456/235

J456/236

J456/237

J456/238

J456/239

J456/240

J456/241

J456/242

J456/243

J456/244

J456/245

J456/246

J456/247

J456/248

J456/249

J456/250

J456/251

J456/252

J456/253

J456/254

J456/255

J456/256

J456/257

J456/258

J456/259

J456/260

J456/261

J456/262

J456/263

J456/264

J456/265

J456/266

J456/267

J456/268

J456/269

J456/270

J456/271

J456/272

J456/273

J456/274

J456/275