

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

## Előterjesztés

### pályázati felhívás kiírására, Szabadság téri kiülős vendéglátóhely kialakítására és üzemeltetésére

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete 2016 évben Gazdasági Programjának megfelelően felújította városunk főterét, a Szabadság teret. A tér alsó részén lévő parkolót városépítészeti okok miatt megszüntette, díszburkolattal látta el, és lezárta a gépjármű forgalom elől.

A terület hasznosítása érdekében olyan, eddig hiányzó szabadtéri vendéglátóhely kialakítása és üzemeltetésére van lehetőség, amely beleillik a városközponti látványba, illetve még inkább vonzóvá teszi városunk központi terét.

A terület hasznosítása céljából Ajánlattételi felhívást és Szerződés tervezet készült, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassák a pályázati felhívás kiírását és a terület hasznosítását.

#### Határozati javaslat:

1. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy a csatolt ajánlattételi felhívás alapján pályázatot ír ki szabadtéri vendéglátóhely kialakítása és üzemeltetése céljából a Szabadság tér alsó, volt parkolóként funkcionáló területére.
2. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testület** megbízza a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat összesítse, és az illetékes bizottságok véleményével kiegészítve a nyertes pályázó kiválasztása érdekében döntésre terjessze be a képviselő-testület áprilisi soros ülésére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelem szerint

Aszód, 2017. március 26.

#### Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás
- szerződés tervezet

Látta:

dr. Bóta Julianna  
jegyző



## AJÁNLATI FELHÍVÁS

### **A felhívás tárgya:**

Aszód, Szabadság tér alsó díszburkolattal ellátott területén időszakos jellegű vendéglátóhely kialakítása

### **Előzmények:**

Aszód Város Képviselő-testülete 2016. évben a Szabadság tér felújítását végezte el. A tér alsó részén lévő parkolót megszüntette, a területet a gépjármű forgalom elől lezárta. A korábbi parkoló új díszburkolatot kapott. Az önkormányzat a terület hasznosítására tavasztól – őszig terjedő időszakra vonatkozóan színvonalas, a városképi, főtéri környezetbe illeszkedő, vállalkozó által működtetett vendéglátóhelyet kíván létesíteni. Az úgynevezett kiülős területen az italok mellett meleg étel (pizza, hamburger, stb.) elfogyasztására is lehetőséget kíván biztosítani. A képviselő-testület 2017. február 23.-i ülésén felhatalmazta a polgármestert, hogy a tér fent leírt hasznosításával kapcsolatban írjon ki pályázatot. A beérkezett ajánlatokról Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A megkötésre kerülő bérleti szerződés 2017. évre szól, azonban jól teljesítés esetén a szerződés újabb pályázati kiírás nélkül meghosszabbítható.

### **Benyújtandó dokumentumok:**

- felolvasólap;
- látványterv;
- üzemeltetési terv; (szükséges közművek biztosítása, tervezett programok, tervezett választék, őrzés-védelem, stb.)
- szakhatósági engedélyek;
- szerződés tervezet, mely tartalmazza az igényelt terület nagyságát, és bérleti díj ajánlatot.
- átláthatósági nyilatkozat
- köztartozás mentesség igazolása

### **Az ajánlat benyújtási határideje:**

2017. április ..... 12 óra.

### **A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:**

- az ajánlattevő megnevezését;
- „Aszód, Szabadság téri vendéglátóhely kialakítás" feliratot, valamint
- a borítékbontáson való részvételhez a megjelenési szándékát.

### **A borítékbontás időpontja:**

2017. április .....

### **A tervezett szerződéskötés ideje:**

2017. április .....

### **Az ajánlatok kiértékelési szempontjai:**

- Teljes körű az ajánlat (kizáró feltétel)
- bérleti díj mértéke (40%)
- látványterv (40%)
- üzemeltetési terv (20%)

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Aszód, 2017. március 26.

Sztán István  
polgármester

# Felolvasólap<sup>1</sup>

Ajánlattevő adatai:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:      |  |
| Ajánlattevő székhelye: |  |
| Belföldi adószáma:     |  |
| Bankszámlaszáma:       |  |
| Képviselő neve:        |  |

A kapcsolattartó adatai:

|  |  |
|--|--|
| Kapcsolattartó személy neve:                     |  |
| Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma: |  |
| Kapcsolattartó személy email címe:               |  |

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Nettó ajánlati ár:       | .....,- Ft/m <sup>2</sup> |
| + 27% ÁFA:               | .....,- Ft/m <sup>2</sup> |
| Bruttó ajánlati ár:      | .....,- Ft/m <sup>2</sup> |
| Igényelt terület nagyság | ..... m <sup>2</sup>      |

Kelt: Aszód2017 év áprilishónap ..... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Kötelezően kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó dokumentum.

## KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Aszód Város Önkormányzat** (székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. PIR száma: 730435, adószáma: 15730435-2-13), a továbbiakban: Önkormányzat, képviseli: Sztán István polgármester), továbbiakban Használatba adó,

másrészről: ..... (székhelye: ....., adószáma: ....., képviseli: ....., a továbbiakban Használó között az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi aKözterület címe: 2170 Aszód, Szabadság tér 284 hrsz., közterületi besorolású ingatlanrész, amelyből a Használatba adó ..... m2 nagyságú területet Használó használatába ad. A használat célja:közterületi vendéglátóhely kialakítás és üzemeltetés.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2017 év ..... hó ..... napjától, 2017 év ..... hó ..... napjáig,határozott időre szól. A közterületi vendéglátóhely nyitva tartását Használatba adó ..... nap és ..... nap között, ..... órától ..... óráig engedélyezi.
3. Használó a használatra átvett terület után bruttó ..... Ft/hóközterület-használati díjat köteles megfizetni, a 12001008-00169993-00100004 számú bankszámlára történő utalással. Amennyiben Használó a közterület használat díját határidőben nem fizeti meg, Használtba adó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően, a vonatkozó jogszabály szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
4. Használó a jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni.
5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett közterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A közterület-használattal járó költségeket Használó viseli.Használó a nyitva tartási időszak alatt a vendéglátóhelyet úgy üzemelteti, hogy ne zavarja a környék lakóinak és a tér használóinak nyugalját.
6. A használat jogát Használó másra nem ruházhatja át. Használó az érintett közterületet kizárólag a jelen megállapodásban rögzített célra használhatja. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a használati jogát jogosulatlanul más személynek átengedi, vagy amennyiben a közterületet a hozzájárulástól eltérő célra, nagyobb mértékben, avagy a hozzájárulástól eltérő módon vagy helyen használja, és a jogellenes tevékenységgel az erre irányuló felszólításra sem hagy fel; Használatba adó a közterület-használati hozzájárulás visszavonására jogosult. Használatba adó bármikor jogosult továbbá fontos közérdekből, vagy a köztulajdon védelmében a közterület-használati hozzájárulás visszavonására.
7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglalt, továbbá a vonatkozó jogszabályban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, így különösen a használati díjfizetési kötelezettségének szerződésszerű teljesítését elmulasztja, Használatba adó a közterület-használati hozzájárulás visszavonására jogosult. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi.
8. Használatba adó fontos közérdekből vagy üzemzavar elhárítása miatt a közterület

használatának szünetelése rendelheti el. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét Használatba adó visszatéríti a jogosult részére.

9. Ha a jelen megállapodás bármely okból megszűnik, Használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben Használó a jelen Megállapodás megszűnése esetén a közterület-használatot erre vonatkozó felszólítás ellenére sem szünteti meg, Használatba adó az eredeti állapot helyreállítása érdekében jogosult a közterület átadás előtti állapotára Használó kárára és költségére a területet helyreállítani. Használatba adó jogosult továbbá a Használóval szemben a hozzájárulás visszavonását követő naptól a használat tényleges megszüntetésének napjáig terjedő időszakra a jelen megállapodásban rögzített közterület-használati díj tízszereséig terjedő díjat érvényesíteni.
10. Használó tudomásul veszi, hogy a magatartása, mulasztása miatt vagy jogosulatlan átalakítása következtében a közterületen kár keletkezik, a kár megtérítésére köteles.
11. A Felek a jelen szerződés aláírásával, közös akarattal kizárják annak lehetőségét, hogy a megállapodás határozatlan idejűvé alakuljon át. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha Használó a közterületet a jelen megállapodásban megállapított határozott idő eltelte után tovább használja, és Használatba adó 15 napon belül a használat ellen nem tiltakozik.
12. Használó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles e megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. (3 a) bekezdés szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
13. Használó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződéskötéshez bemutatott okiratairól Használatba adó másolatot készítson, személyi adatait szükség szerint ellenőrizze és azokat a jelen megállapodás keretében kezelje. Amennyiben Használó székhelye és/vagy levelezési címe megváltozik, köteles azt 15 (tizenöt) napon belül Használatba adóval közölni.
14. Felek kötelesek a jogviszony fennállása alatt egymással együttműködni, a jelen megállapodásban-és a jogszabályban foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében fontos körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a jelen megállapodásból származó jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a használat helye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.
15. Használó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles Használatba adót haladéktalanul értesíteni. Használó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági

követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet Használatba adó felhívására sem orvosolja, Használatba adó a megállapodás felmondására jogosult.

16. Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A jelen megállapodás aláírásával a Feleknek a jelen megállapodással összefüggésben keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, megállapodásban nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal, illetve ezen az alapon igényt nem érvényesíthet.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló ..... önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá. Jelen megállapodás 1 példányát Használatba adó megküldi Használónak.

Kelt: Aszód, 2016.04. ....

.....

**Aszód Város Önkormányzata**

**Sztán István**  
polgármester

.....

.....

.....  
ügyvezető

Ellenjegyezte:..... Ellenjegyezte:.....

Dr. Bóta Julianna jegyző

Uti Csabáné pénzügyi osztályvezető