

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakáscserék ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat felülvizsgálta az önkormányzati lakásokat és azt a megállapítást tette, hogy azok szórta helyezkednek el, működésük, fenntartásuk nem gazdaságos, az Önkormányzatnak az üres lakásokra ugyanúgy fizetnie kell az alapidákat, közös költséget, stb. Az előző évben azon bérlők számára, akik a társasházakban egyedül önkormányzati lakásban laknak, lehetőségük nyílt az általuk bérelt lakás megvásárlására. Sajnos egy bérlő élt a lehetőséggel.

Az önkormányzati üres lakások állaga folyamatosan romlik, ez a fenntartás és későbbi hasznosítás céljából gond, mivel az állagromlással a lakások értéke is csökken, viszont a karbantartási és fenntartási költségek nőnek.

Aszód Város Önkormányzat arra az elhatározásra jutott, hogy néhány bérlőt lakáscsere jogcímen átköltöztet egy másik társasházba.

Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti, vagy tulajdonjogára cserélhető el. A lakáscsere ebben az esetben közös megegyezéssel történhet, amihez előzetes szóbeli hozzájárulásukat adták a lakók Polgármester Úrnak. A lakáscserével a korábban szerzett jogot viszik tovább, így a lakásbérleti szerződés határozatlan idejű marad.

A lakáscserével egyidejűleg szükséges megvizsgálni a szociális jogosultságot is, melyet egyébként is évente szükséges felülvizsgálni.

A Kossuth Lajos u. 21. szám alatt lévő, természetben üzlet és 4 db szociális lakás, földhivatali nyilvántartásban, viszont a 791 hrsz. alatt „kivett áruházz”, továbbá a 790/2 hrsz. alatt „kivett épület, udvar” besorolású. A 4 szociális lakásból 3-ban van bérlő, egy lakás viszont jelenleg üres, ez a lakás 27 m<sup>2</sup>, egy szoba, konyha, fürdőszoba elhelyezésű.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló rendelet 28. §

(4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni

(5) Az önkormányzat kezdeményezheti üresen álló bérlakás és használatban lévő bérlakás bérleti jogainak a cseréjét. A csere jóváhagyása után a bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerint új bérleti szerződés köthető.

### A lakáscserével érintett bérlők felsorolása

Bérlő neve	Bérleti szerződés alapján a lakásba költöző személyek száma	Lakónyilvántartás alapján a lakásba bejelentkezett személyek száma	Jelenlegi lakás címe/ m <sup>2</sup> /hrsz.	Szerződés típusa	Lakáscserét követő új lakás címe/m <sup>2</sup>
Kerek Szilvia	1	1	Kossuth Lajos u. 21. 41m <sup>2</sup> 791 hrsz.	határozatlan	Falujárók útja 28. I. em.7. 45 m <sup>2</sup>
Diószegi Zoltánné	3	5	Kossuth Lajos u.21. 63m <sup>2</sup> 791 hrsz.	határozatlan	Falujárók útja 30. Fsz.2. 58m <sup>2</sup>
Mácsai Jánosné	2	1	Kossuth Lajos u.21. 22m <sup>2</sup> 791 hrsz.	határozatlan	Kossuth Lajos u.4. Fsz.4. 45m <sup>2</sup>

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (IX. 6. ) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló rendelet 42.§. (3) bekezdése alapján a bérleti díjak:

Bérlő neve	Bérleti díj jelenleg	Bérleti díj lakáscserét követően
Kerek Szilvia	11.480.- Ft/hó -41 m <sup>2</sup>	17.325.- Ft/hó -45 m <sup>2</sup>
Diószegi Zoltánné	14.110.- Ft/hó -63 m <sup>2</sup>	22.330.- Ft/hó -58 m <sup>2</sup>
Mácsai Jánosné	330.- Ft/hó -22 m <sup>2</sup>	12.600.- Ft/hó -45 m <sup>2</sup>

Kérem, a Képviselő-testület, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, az alábbi táblázat alapján a lakáscserét a következők szerint fogadja el.

Bérlő neve	Bérleti szerződés alapján a lakásba költöző személyek száma	Lakónyilvántartás alapján a lakásba bejelentkezett személyek száma	Jelenlegi lakás címe/ m <sup>2</sup> / hrsz.	Szerződés típusa	Lakáscserét követő új lakás címe/m <sup>2</sup>	Bérleti díj a lakáscserét követően
Kerek Szilvia	1	1	Kossuth Lajos u. 21. 41m <sup>2</sup> 791 hrsz.	határozatlan	Falujárók útja 28. I. em.7. 45 m <sup>2</sup>	17.325.- Ft/hó
Diószegi Zoltánné	3	5	Kossuth Lajos u.21. 63m <sup>2</sup> 791 hrsz.	határozatlan	Falujárók útja 30. Fsz.2. 58m <sup>2</sup>	22.330.- Ft/hó
Mácsai Jánosné	2	1	Kossuth Lajos u.21. 22m <sup>2</sup> 791 hrsz.	határozatlan	Kossuth Lajos u.4. Fsz.4. 45 m <sup>2</sup>	12.600.- Ft/hó

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakáscsere lebonyolítására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az évente szükséges szociális jogosultság vizsgálatát a lakástörvény 34. § (3) bekezdése alapján végezze el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakáscsere kapcsán esedékes szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2017. március 6.

Látta:

dr. Bóta Julianna  
jegyző



Sztán István  
polgármester