

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik.

A hatályos 19/2013 (IX.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a megüresedett, és jelenleg is üresen álló szolgálati lakásokra nincs kereslet, a piaci alapon bérbeadható lakásokkal szemben.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2016.(I.28.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód, Rákóczi úti iskola volt tanári szolgálati lakásának, 2016. június 30-ig történő ingyenes használatba adásáról, azonban a Polgárőr Egyesület a használatbavételi szerződést nem írta alá, a lakást nem vette birtokba.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2016.(XII.08.) ÖKT sz. határozatában döntött a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződésről, mely alapján a Csengey Gusztáv Általános Iskola Rákóczi úti épülete (1221 hrsz.) is a Dunakeszi Tankerületi Központ fenntartásába került. Az iskolával megegyező hrsz.-on (1221 hrsz.) található Rákóczi úti iskola volt tanári szolgálati lakása megmaradt az Önkormányzat tulajdonában. A lakás 61 m², 2 szobás, összkomfortos szolgálati bérlakás.

Jelenleg a lakás üresen áll, a hasznosításához szükséges, hogy a jelenlegi szolgálati lakás besorolásból, piaci alapon bérbeadható lakássá kerüljön átsorolásra. Ennek oka, hogy korábban az Önkormányzat több alkalommal próbált szolgálati lakást bérbe adni, azonban több hónapig nem volt rá érdeklődés, a lakások átsorolását követően viszont 1-2 hónapon belül a lakások bérbe adásra kerültek.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben a lakás átminősítése megtörténik, úgy a lakás piaci alapon történő bérbeadásáról szóló pályázati felhívás a soron következő Képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerül.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2017. március 6.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (III.24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 23.§-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1)Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. március

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, alakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017(III.23.) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOKRÓL

1.a)

1 Falujárók útja 1.	szociális bérlakás
2 Hatvani út 1.	szociális bérlakás
3 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
4 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
5 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
6 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
7 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
8 Kossuth L. u. 5	szociális bérlakás
9 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás
10 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás
11 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás
12 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
13 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
14 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
15 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
16 Kossuth L. u. 21	szociális bérlakás
17 Kossuth L. u. 21.	szociális bérlakás
18 Kossuth L. u. 27	szociális bérlakás
19 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás
20 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás
21 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás
22 Pesti út 6.	szociális bérlakás
23 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
24 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
25 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
26 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
27 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
28 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
29 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
30 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
31 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
32 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
33 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
34 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
35 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
36 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
37 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
38 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
39 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
40 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
41 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
42 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás

43 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
44 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
45 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
46 Falujárók útja 30	szociális bérlakás
47 Kossuth L. u. 11.	szükséglakás
48 Kossuth L. u. 11	szükséglakás
49 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás
50 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás

1.b)

51 Sportpálya	szolgálati bérlakás
52 Falujárók útja 5/20.	szolgálati bérlakás
53 Szabadság tér 2.1/2.	szolgálati bérlakás
54 Szabadság tér 2.1/1.	piaci bérlakás
55 Rákóczi út. 8.	piaci bérlakás
56 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
57 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
58 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
59 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
60 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
61 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
62 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
63 Falujárók útja 5/12.	piaci bérlakás
64 Baross u. 5.	piaci bérlakás
65 Baross u. 5.	piaci bérlakás
66 Kossuth L. u. 62.	piaci bérlakás

