



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előterjesztés

a 24/59 és a 24/60 hrsz.-ú ingatlanokra Aszód Város Önkormányzat javára kikötött beépítési kötelezés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Megyesi-Giriti Renáta az Aszód 24/60 hrsz-ú, a természetben Aszód, Szentkereszt u. 5. sz. alatti telek és Giriti Petra az Aszód 24/59 hrsz-ú, a természetben Aszód, Szentkereszt u. 3. sz. alatti telkek tulajdonosai a csatolt kérelmekkel keresték meg az önkormányzatot.

A fenti telkeket az Önkormányzat 2000-ben a 179/2000. (VI.28.) számú határozatban foglalt döntés alapján Klimász János ill. Klimász Jánosné részére értékesítette. A 2001. augusztus 10-én kelt szerződésekben három éves beépítési kötelezettséget kötöttek ki, az akkor hatályos illeték törvény szerint, a vevőt megillető feltételes illetékmentesség engedélyezéséhez.

Egyéb jogkövetkezményt a beépítés nem teljesítéséhez a szerződés nem írt elő.

Időközben az eredeti tulajdonosok a telkeket értékesítették, azonban az önkormányzatot nem keresték meg. A tulajdoni lapokon a beépítési kötelezettség jelenleg is rajta van, mindkét esetben lejárt viszont a szerződésben megszabott határidő.

A mostani tulajdonosok a hivatkozott ingatlanokat értékesíteni kívánják, és kérik a beépítési kötelezettség törléséhez az önkormányzat hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód 24/59 hrsz-ú, a természetben Aszód, Szentkereszt u. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában hozzájárul az Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) javára bejegyzett beépítési kötelezettség tulajdoni lapról való törléséhez.

Felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat értelmében a hozzájáruló nyilatkozat megadására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Sztán István polgármester

Határozati javaslat II.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód 24/60 hrsz-ú, a természetben Aszód, Szentkereszt u. 5. sz. alatti ingatlan vonatkozásában hozzájárul az Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) javára bejegyzett beépítési kötelezettség tulajdoni lapról való törléséhez.

Felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat értelmében a hozzájáruló nyilatkozat megadására.


Határidő: értelem szerint
Felelős: Sztán István polgármester

Aszód, 2017. április 11.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



Utolsó Giriti Petra

IKTATÁS SZÁMA: 10/2017

2017. ÁPR. 10.

aláírás

Aszód Város Önkormányzata
Sztán István
Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Giriti Petra, azzal a kéréssel fordulok Önhöz , hogy ügyemben eljárni szíveskedjen. 2010-ben, Klimász Jánostól vettem az Aszód 24/59 hrsz. -valóságban Aszód Szentkereszt utca 3 .- sz alatti építési telket. A tulajdoni lapon az Önkormányzat által ráterhelt beépítési kötelezettség szerepel (2001.08.13), aminek határideje három év. Időközben anyagi helyzetem úgy alakult , hogy nem szeretnék építkezni, a telket szeretném eladni. Az idén végeztem egyetemi tanulmányaimmal, egy hete álltam munkába. A leendő vevő érdekében mi a teendőnk az ügyel kapcsolatban?

Mielőbbi válaszát várva, tisztelettel :.....*Giriti Petra*.....
Giriti Petra

Aszód, 2017.április 10.

Méltó Községi Iktató Peter

Aszód Város Önkormányzata
Sztán István
Polgármester Úr

IKTATÓBA ÉRTVEZETT

2017. ÁPR. 10.

Alíráás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Megyesi-Giriti Renáta Eszter azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy ügyemben eljárni szíveskedjen. 2008-ban Litauszky Zoltántól vettem az Aszód 24/60 hrsz. -valóságban Aszód Szentkereszt utca 5. - sz alatti építési telket. A tulajdoni lapon az Önkormányzat által ráterhelt beépítési kötelezettség szerepel, aminek határideje 2011. 12.31. Időközben anyagi helyzetünk úgy alakult, hogy nem szeretnénk építkezni, a telket szeretnénk eladni. A leendő vevő érdekében mi a teendőnk az ügyvel kapcsolatban?

Mielőbbi válaszát várva, tisztelettel : Megyesi-Giriti Renáta Eszter
Megyesi-Giriti Renáta Eszter

Aszód, 2017.április 10.