



Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal JEGYZŐJÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • jegyzo@aszod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Városházához tartozó parkoló korábbi ciklus idején történt, engedély nélküli létesítésének legalizálásáról

Tárgy:	A Városházához tartozó parkoló korábbi ciklus idején történt, engedély nélküli létesítésének legalizálása
Előterjesztő:	Dr. Endre Szabolcs jegyző
Előterjesztés időpontja:	2026. október 1.
Ülés típusa:	rendes
Döntés típusa:	egyszerű többség
Mellékletek:	Árajánlat, térképmásolatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzatának jelenlegi városvezetését az elmúlt időszakban számos megalapozatlan politikai támadás érte a hivatali ügymenet, a transzparencia és a szabályszerűség kérdéskörében. Ezen támadások fényében különösen fontos, hogy a Képviselő-testület és Aszód város lakossága pontos képet kapjon arról, hogy a korábbi ciklusok idején milyen megdöbbentő, a jogszabályokat nyíltan megkerülő és az államigazgatási rendet semmibe vevő hanyag gazdálkodás zajlott a Városháza közvetlen környezetében is.

Jelen előterjesztés célja egy olyan súlyos, több éve görgetett múltbéli jogsértés kényszerű felszámolása és legalizálása, amely hűen mintázza a korábbi városvezetés működési mechanizmusát.

1. A kapkodó, engedély nélküli rombolás és építés története

Az Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal épülete mögött elhelyezkedő, a Petőfi utcából nyíló, természetben a 2170 Aszód, Petőfi utca 1. szám (ingatlan-nyilvántartás szerint **Aszód, 278. hrsz.**) alatti 950 m² nagyságú területen a parkoló kiépítésére **Sztán István** korábbi polgármester döntése és vezetése idején került sor.

A korábbi ciklusban az ingatlanon álló lakóházat és gazdasági épületet avulás miatt elbontották. Ahelyett azonban, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően lefolytatták volna a kötelező államigazgatási, földhivatali és közlekedési hatósági eljárásokat, a korábbi városvezetés egy **teljesen illegális, engedély nélküli parkolót alakított ki a területen**. Az építési és útügyi engedélyeztetési eljárások teljes körű mellőzésével az Önkormányzat akkori vezetése olyan jogsértő állapotot hozott létre, amely miatt a parkoló szabályosan és jogszerűen **mindezidáig kizárólag a közforgalom elől elzárt területként lett volna használható**.

2. A jelenlegi városvezetés kármentése és a tények eltitkolása

A korábbi vezetés hanyag és törvénytisztelő mulasztását jól mutatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a mai napig a „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezés szerepelt, sőt a hivatalos földhivatali térképeken a parkoló helyén még mindig a régen lebontott épületek kontúrjai voltak feltüntetve.

A jelenlegi városvezetésnek **2026-ban, hosszas hivatali munkával, polgármesteri kezdeményezésre sikerült végre elérnie**, hogy a Földhivatal törölje a nem létező épületeket a térképről, és átvezesse a valóságnak megfelelő „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágat.

A parkoló teljes körű, jogszerű megnyitásához és legalizálásához azonban elkerülhetetlen egy hivatalos úttervező által készített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció, amelyet geodéziai bemérés előz meg, majd a tervek birtokában a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyeleti Főosztályának** hivatalos útépítési és forgalomba helyezési engedélyét kell kérni.

3. A kényszerű legalizálás pénzügyi vonzatai

A parkoló szabályossá tételéhez bekértünk egy indikatív szakmai ajánlatot **Lantos Zoltán út- és víziközmű tervezőtől**, aki nettó **1 000 000 Ft-os (alanyi adómentes)** áron vállalja a hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő tervek elkészítését két változatban (zsákutcás és U-alakú kialakítással).

Fontos hangsúlyozni, hogy a múltbeli felelőtlen eljárás miatt ez az összeg **nem tartalmazza** az engedélyezési eljárás során fizetendő hatósági és igazgatási szolgáltatási díjakat (szakhatósági díjak, térképmásolat, tulajdoni lap), valamint a kötelező szakági tervezések (közvilágítás, esetleges közműkiváltások) díjait. **A tervezés, a geodézia és a teljes körű hatósági engedélyezés becsült mindösszesen költsége így bruttó 2 000 000 Ft.**

Jegyzőként határozottan leszögezem: ez a bruttó 2 millió forintos kiadás **tisztán a múltbeli törvénysértő mulasztások kényszerű kármentése**. Ezt a pénzt nem új fejlesztésre, hanem a korábbi vezetés által hátrahagyott illegális állapot törvényessé tételére kell fordítanunk a hatósági szankciók elkerülése érdekében.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésemet és a határozati javaslatomat.

A s z ó d, 2026. év szeptember hó 15.

dr. Endre Szabolcs
jegyző

Törvényességi záradék:

Nem emelek törvényességi kifogást az előterjesztést érintően.

dr. Podonyi Ádám
aljegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (... ..) önkormányzati határozata

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városházához tartozó, korábbi önkormányzati ciklusban engedély nélkül kialakított parkoló helyzetéről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a jogszabálysértő állapot kényszerű felszámolása érdekében felhatalmazza Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő aszódi 278. hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon található parkoló engedélyezési-kiviteli szintű terveztetési és hatósági engedélyeztetési eljárását a parkoló legalizálása és közforgalom számára történő megnyitása érdekében lefolytassa.

2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a múltbéli mulasztások rendezése és a tervezési, hatósági feladatok ellátása érdekében Aszód Város 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének tartalékok soráról bruttó 2 000 000 Ft-ot biztosít.

Felelős: Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester, dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: 2027. január 31.



Aszód Város Önkormányzata

Aszód
Szabadság tér 9.
2170

Árajánlat – Aszód, Szabadság tér 9. mögötti területen kialakított parkoló áttervezése

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban 2026. februárban tartott személyes egyeztetésünk alapján a tervezési munkára az alábbi ajánlatot adom:

- Feladat:
A meglévő, korábban engedély nélkül kialakított, így szabályosan csak közforgalom elől elzárt parkolóként használható parkoló áttervezése a hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő kialakítással és engedélyeztetése közforgalom számára megnyitott parkolóként.
- Munkarészek:
 - o Helyszínrajzi kialakítás tervezése 2 változatban zsákutcás és U alakú kialakítással.
 - o Ajánlatkérő által kiválasztott változat tervezése engedélyezési-kiviteli terv szinten.
 - o Közműkezelői és közútkezelői nyilatkozatok beszerzése a tervre.
 - o Útépítési engedélyezési eljárásban való részvétel Építetű meghatalmazása alapján.
- Szállítandó példányszám: 3 megrendelői példány + digitálisan pdf formátumban
- Teljesítési határidő:
 - o Helyszínrajzi kialakítások elkészítése a megrendeléstől és adatszolgáltatástól számított 45 nap.
 - o Engedélyezési-kiviteli terv elkészítése a kiválasztott változat közlésétől számított 60 nap.A teljesítési határidőbe nem számít bele Ajánlatkérő köztes döntésének időtartama.
- Tervezési díj (nettó, alanyi adómentes): 1.000.000,- Ft

- Fizetési feltételek: Helyszínrajzi kialakításokból történt választást követően a tervezési díj 25 %-a, engedélyezési-kiviteli terv Ajánlatkérő részéről történő jóváhagyását követően a tervezési díj 50 %-a, engedély kiadását és papír alapú tervpéldányok leadását követően a tervezési díj 25 %-a.
- Fizetési határidő: számla kézhezvételétől számított 15 napon belül

A tervezési alaptérkép biztosítása Ajánlatkérő feladata.

Az ajánlat nem tartalmazza az engedélyezési eljárás során fizetendő eljárási és egyéb díjakat (pl. szakhatósági díjak, térképmásolat, tulajdoni lap), illetve egyéb szakági tervezések díját (pl. (köz)világítás, esetleges közműkiváltások).

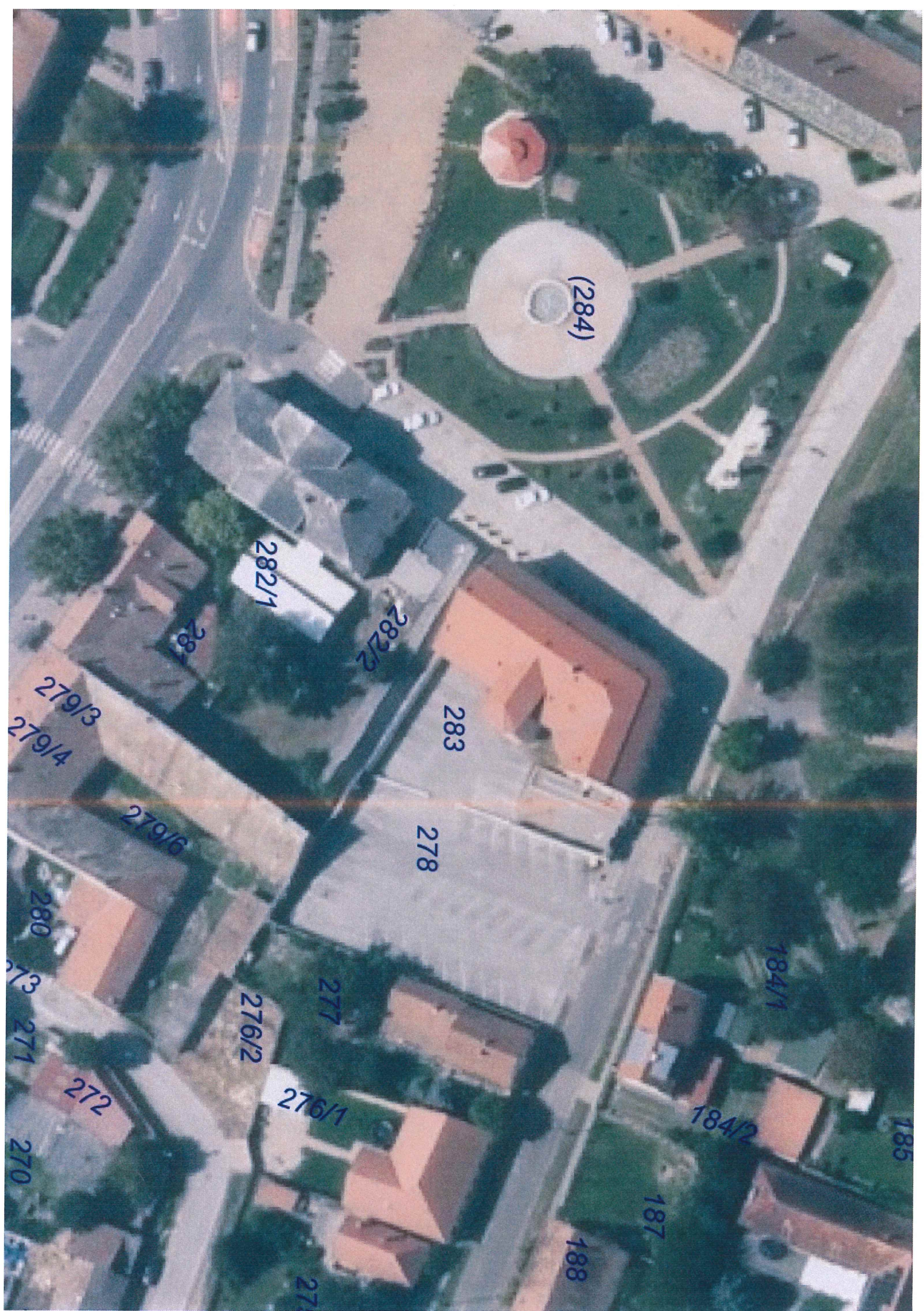
Az ajánlat érvényessége 60 nap. A tervezési munka 12 hónapnál hosszabb időre történő elhúzódása esetén a még le nem számlázott tervezési díjak összege a KSH által meghatározott infláció mértékével növelésre kerül.

Tatabánya, 2026. szeptember 8.



Lantos Zoltán e.v.





(284)

282/1

282/2

283

278

277

276/2

276/1

27

184/1

184/2

187

188

185

279/3

279/4

279/6

280

273

271

272

270