

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

ELŐTERJESZTÉS

A 2027. évi költségvetési rendeletbe betervezendő forrás kapcsán a TOP_Plusz-2.1.1-21-PT1-2024-00060. azonosító számú pályázatból megvalósítandó, a Városháza épületének villamosenergia-hálózatát is érintő tervek kiegészítéséről a katasztrófavédelmi hatóság kötelezései alapján

Tárgy:	A 2027. évi költségvetési rendeletbe betervezendő forrás kapcsán a TOP_Plusz-2.1.1-21-PT1-2024-00060. azonosító számú pályázatból megvalósítandó, a Városháza épületének villamosenergia-hálózatát is érintő tervek kiegészítéséről a katasztrófavédelmi hatóság kötelezései alapján
Előterjesztő:	Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester
Előterjesztésben részt vett:	Szászi Tamás műszaki osztályvezető
Előterjesztés időpontja:	2026. október 1.
Ülés típusa:	rendes
Döntés típusa:	egyszerű többség
Meghívott vendégek:	A projekt tervezői (United Safety Kft.)
Melléklet:	Tervezői összegzés, látványterv, korábbi katasztrófavédelmi kötelezés, 2017-es Szabványossági és tűzvédelmi jelentés, kötelezéssel kapcsolatos hosszabbítási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00060. számú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” pályázat keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Aszódon” című projekt vonatkozásában 200.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázati keretösszezből a kivitelezésre rendelkezésre álló pályázati forrást az irányító hatóság a támogatói okirat alapján bruttó 176 311 388 Ft-ban határozta meg.

A pályázatból az alábbi tevékenységek költségeit számolhatja el az Önkormányzat:

- padlásfödém hőszigetelése,
- külső falak hőszigetelése,
- külső nyílászárók cseréje,
- fűtési rendszer korszerűsítése,
- napelemes rendszer telepítése.

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2026. (III.19.) önkormányzati határozatában felhatalmazta Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármestert, hogy az Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal épület energetikai korszerűsítés kiviteli terveinek elkészítésére kérjen be ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó tervezővel a szerződést kösse meg, a beruházás megvalósításához kapcsolódó közbeszérő döntéseket hozza meg, valamint ezt követően a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

A tervezési feladat kiírása során azonban nyilvánvalóvá vált, hogy az épület biztonságos és törvényes működéséhez olyan elengedhetetlen, ciklusokon átívelő, hosszú idők óta fennálló problémákat kell egyidejűleg megoldani, amelyek a pályázatból közvetlenül nem elszámolhatóak, de kötelezően megvalósítandó feladatot jelentenek az Önkormányzat számára.

A hatósági kötelezések és a ciklusokon átívelő műszaki problémák:

- **Érintésvédelem és teljes elektromos felújítás:** Az épület villamosenergia-hálózata évtizedes elmaradásokkal küzd. A katasztrófavédelmi hatóság 2021. januárjában kötelezte az Önkormányzatot az érintésvédelmi és tűzvédelmi problémák felszámolására és a teljes elektromos hálózat felújítására, a 2017-ben készült Szabványossági és tűzvédelmi jelentésben leírt hiányosságokra hivatkozva. Az abban leírt érintésvédelmi problémák csak részlegesen lettek megszüntetve, a teljes elektromos hálózat cseréjére vonatkozóan a korábbi városvezetés kérte ezen kötelezés határidejének meghosszabbítását a jelen TOP Plusz pályázatban indított felújításig. A halasztás lejárt, a hálózat felújítása a jelen beruházás keretében kötelező és elkerülhetetlen. (A hivatkozott dokumentumok jelen előterjesztés mellékletét képezik.)
- **Villámvédelem:** A Városháza épülete jelenleg nem rendelkezik szabványos és működő villámvédelmi rendszerrel, ami közvetlen élet- és vagyonbiztosítási kockázatot jelent. A tervezők a tervek kiegészítéseként kidolgozták a teljes villámvédelmi hálózat kiépítését.
- **Akadálymentesítés:** Aszód Város Önkormányzata hosszú évek óta fennálló mulasztásos jogsértés követett el, amiatt mert a polgármesteri hivatal emeleti szintje nem volt akadálymentesen megközelíthető. A tavalyi év végén elkészült lift ezt a jogsértő állapotot feloldotta, de a lift akadálymentesen jelenleg csak a Kormányhivatal okmányirodájának folyosóján/várótermén keresztül közelíthető meg, ott sem biztosítva az előírt minimális szélességet. A tervek kiegészítése tartalmaz egy teljesen új, önálló akadálymentes bejáratot, amely közvetlenül a belső lifthez érkezik be, valamint a tervek kiegészítése tartalmazza a kötelezően előírt akadálymentes vizesblokk kialakítását is, ezzel véglegesen felszámolva a régóta fennálló hozzáférhetőségi problémát.

A projekt megvalósításához a kiviteli terveket a United Safety Kft. elkészítette, amelyek rövid szakmai összefoglalóját előterjesztésünkhöz csatoljuk. A tervek Aszód város honlapján az alábbi linken keresztül elérhetőek: <https://aszod.hu/kiviteli-tervek/>

Mivel az előzőekben felsorolt tételek a támogatói szabályok szerint nem elszámolható költségnek minősülnek, és a várható költségük is meghaladják a pályázati keretösszeget, az Önkormányzatnak saját költségvetése terhére kell biztosítania a megvalósításhoz szükséges anyagi forrást.

A beruházás tervezői költségbecslését az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

	Elszámolható		Nem elszámolható	
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
Akadálymentesítés	-	-	5 335 000 Ft	6 775 450 Ft
Gépészet	34 096 855 Ft	43 303 006 Ft	8 466 820 Ft	10 752 861 Ft
Építész	96 567 582 Ft	122 640 829 Ft	22 018 754 Ft	27 963 818 Ft
Épületvillamosság	23 477 775 Ft	29 816 774 Ft	19 918 357 Ft	25 296 313 Ft
Összesen:	154 142 212 Ft	195 760 609 Ft	55 738 931 Ft	70 788 442 Ft
Projekt összköltsége nettó:	209 881 143 Ft			
Projekt összköltsége bruttó:	266 549 052 Ft			

Mivel a projekt teljes összköltségére meghatározott tervezői becsült ár valamivel több, mint 90 millió Ft-tal meghaladja a pályázatból kivitelezésre fordítható bruttó 176 311 388 Ft-os keretösszeget, így minimális tartalékkeretet is biztosítva javaslom, hogy a pályázati keretösszeget bruttó 100 millió Ft-tal egészítsük ki a biztos megvalósíthatóságának érdekében.

2. A közbeszerzés megindítása és a pénzügyi fedezet biztosítása

A kivitelezés és a kifizetések valószínűleg csak 2027-ben fognak realizálódni, ezért javaslom a **2027. évi költségvetési rendeletbe önálló kötelezettségvállalásként betervezni a 100 000 000 Ft-os önerőt.** Ugyanakkor a közbeszerzési eljárás azonnali megindításához (a miniszteri költségellenőrzést követően) a hatályos államháztartási szabályok szerint **már az idei, 2026. évi költségvetésben meg kell jelölni a fedezetet.** Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének Aszód Város 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 9. mellékletében a 9. és 19. soron biztosított 30-30 millió Ft-ot a Városháza épületének fejlesztéséhez kapcsolódóan. Ezeken felül a további 40 millió Ft-ot az alábbi sorokról javaslom átcsoportosítani:

9. melléklet:

- 12. sor:** Gyalogátkelőhely szabványosítása: **20 000 000 Ft** *(A tervek még az előző ciklusban elkészültek, az építési engedélyek kiadása azonban már több éve húzódik, így ez nagy valószínűséggel idén már nem tud megvalósulni)*
- 14. sor:** Petőfi partfal burkolat készítése: **10 000 000 Ft** *(Mivel egy másik TOP Plusz pályázatból a Petőfi utca is megújul, a támfal alatt térkő burkolatos parkoló létesül, a támfal végleges állapotát most még nem lehet megépíteni, az ügyben a későbbiek folyamán lakossági/társadalmi egyeztetéseket tervezünk.)*

3. **15. sor:** Széchényi utca és Szőlő utca gyalogátkelőhely: **10 000 000 Ft** *(Jelenleg még a Traffipack rendszer kiépítése, beüzemelése van folyamatban ugyanebben a csomópontban, így a gyalogátkelőhely kivitelezése idén már nem realizálható.)*

A költségvetésben szereplő 60 millió forinttal, valamint a fenti átcsoportosítással biztosított fedezet összesen: 100 000 000 Ft.

A közbeszerzési eljárás így a bruttó 176 311 388 Ft pályázati forrás és a fenti 100 000 000 Ft átcsoportosított saját erő együttes összege terhére biztonságosan elindítható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Aszód, 2026. szeptember 15.

Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia
polgármester

Az előterjesztést készítette: Szászi Tamás műszaki vezető

Törvényességi záradék: nem emelek kifogást az előterjesztésben foglaltakra.

dr. Endre Szabolcs
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Képviselő-testületének

.../2026. (... ..) önkormányzati határozata

A 2027. évi költségvetési rendeletbe betervezendő forrás kapcsán a TOP_Plusz-2.1.1-21-PT1-2024-00060. azonosító számú pályázatból megvalósítandó, a Városháza épületének villamosenergia-hálózatát is érintő tervek kiegészítéséről a katasztrófavédelmi hatóság kötelezései alapján

I. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21-PT1-2024-00060. azonosító számú pályázat kiviteli terveinek kiegészítéséről szóló előterjesztést, és egyetért a katasztrófavédelmi és akadálymentesítési jogszabályok által előírt nem elszámolható műszaki tartalom (teljes elektromos felújítás, érintésvédelem, villámvédelem, akadálymentes bejárat és vizesblokk kialakítása) megvalósításával.

II. A Képviselő-testület felkéri dr. Endre Szabolcs jegyzőt, hogy az elvégzendő feladatok bruttó 100 000 000 Ft összegű saját erejét Aszód Város Önkormányzatának 2027. évi költségvetési rendeletébe önálló soron tervezze be.

III. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás miniszteri ellenőrzést követő azonnali megindítása érdekében Aszód Város 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 9. mellékletében rendelkezésre álló sorokról alábbi fejlesztési sorok célszerű átcsoportosításával a Városháza épületének felújításának megvalósítása érdekében a Polgármesteri Hivatal épületének fejlesztésére a 9. és 19. sorokon korábban biztosított 60 000 000 Ft-ot az alábbi fejlesztési sorok célszerű átcsoportosításával további 40 000 000 Ft-tal kiegészíti, és így a beruházáshoz mindösszesen bruttó 100 000 000 Ft saját erőt biztosít az idei költségvetés terhére:

12. sor (Gyalogátkelőhely szabványosítása): 20 000 000 Ft

14. sor (Petőfi partfal burkolat): 10 000 000 Ft

15. sor (Széchényi-Szőlő u. gyalogátkelőhely): 10 000 000 Ft

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester, dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: a 2027. évi költségvetés tervezése, illetve a közbeszerzés megindítása értelemszerűen

Az Aszódi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése projekt összefoglaló

Aszód Város Önkormányzata a TOP Plusz program keretében valósítja meg a 2170 Aszód Szabadság tér 9. szám alatti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését. A beruházás elsődleges célja az épület energiafelhasználásának és üzemeltetési költségeinek csökkentése, a megújuló energia alkalmazása, továbbá a dolgozók és az ügyfelek számára korszerűbb, komfortosabb és könnyebben hozzáférhető környezet kialakítása. A pályázatból finanszírozott energetikai fejlesztések mellett a projekt olyan, támogatásból nem elszámolható munkákat is tartalmaz, mint például a villamos hálózat korszerűsítése, amelyre a Katasztrófavédelmi kötelezés alapján van szükség.

az épület megfelelő használatához, az energetikai beruházás szakszerű megvalósításához, illetve a jogszabályi és hatósági követelmények teljesítéséhez szükségesek. A felújítás az épület helyi védettségű utcai homlokzatainak építészeti értékeit megőrzi.

A projekt főbb elemei:

- Az épület külső határoló szerkezeteinek hőtechnikai korszerűsítése: az udvari homlokzatok hőszigetelése, a védett utcai homlokzatokon hőszigetelő vakolat készítése, valamint a padlásfödém és a pince feletti födém hőszigetelése.
- A külső nyílászárók cseréje korszerű, háromrétegű üvegezésű fa szerkezetekre. Az utcai homlokzatokon az eredeti építészeti megjelenés, a nyílászárók osztása és a védendő belső tokszerkezetek megmaradnak.
- A jelenlegi fűtési rendszer korszerűsítése hőszivattyú és kondenzációs gázkazán együttműködésén alapuló hibrid rendszerrel. A földszinten a megfelelő állapotú radiátorok jelentős része megmarad, az önkormányzati irodákban és az emeleten pedig fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas fan-coil berendezések létesülnek.
- Napelemes rendszer telepítése az udvar felőli tetősíkon, valamint az ehhez és az új gépészeti berendezésekhez szükséges villamosenergia ellátás, elosztók, vezetékhálózat és vezérlés kialakítása.
- Az érintett épületrészek villamos hálózatának és világításának korszerűsítése, villámvédelmi rendszer kiépítése.

Az energetikai korszerűsítéssel összehangoltan az épület akadálymentessége is javul. A meglévő rámpához kapcsolódó új rámpaszakasza és új akadálymentes bejárat készül, az emeleten akadálymentes illemhelyet alakítanak ki, és megújulnak az emeleti mosdók. Az akadálymentes útvonalon megfelelő ajtók, kapaszkodók, taktilis burkolati jelzések, kontrasztos jelölések, valamint kültéri és beltéri információs táblák létesülnek. A hallássérült ügyfelek kiszolgálását beépített és mobil indukciós hurokrendszer segíti.

A beruházáshoz kapcsolódóan teljesülnek a szükséges tűzvédelmi követelmények is, többek között az átmeneti védett tér, a megfelelő tűzgátló lezárások, a hő- és füstelvezetés, valamint egy menekülési irányfény kialakítása.

A tervezett fejlesztések eredményeként a Polgármesteri Hivatal energiahatékonyabban és gazdaságosabban üzemeltethető, nyári időszakban is komfortosabb, továbbá az ügyfelek szélesebb köre számára biztonságosan és önállóan használható épületté válik.





PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
GÖDÖLLŐ KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére
Ügyintéző: Muzsik Sándor tű. fhdgy.
Telefon: +36-28/528-700
E-mail: godollo.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

Felhívom az Aszódi Polgármesteri Hivatal (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. szám) figyelmét, hogy az üzemeltetése alá tartozó 2170 Aszód, Szabadság tér 9. szám alatti létesítmény hatósági ellenőrzése eredményeként jogszabálysértést állapítottam meg, ezért az Aszódi Polgármesteri Hivatal -t

figyelmeztetem,

és az alábbi szabálytalanság megjelölt határidőn belüli **megszüntetésére**, és annak a hatóságom felé történő igazolására

kötelezem:

1. A 2170 Aszód, Szabadság tér 9. szám alatti hivatalépület kifestésűtségű erőáramú villamos berendezéseinek időszakos tűzvédelmi felülvizsgálati dokumentációjában megállapított hibák kijavítására.

Határidő: 2021. április 1.

Az igazolás módja: személyesen vagy képviselő útján postai úton, vagy gazdálkodó szervezet esetén (kivéve egyéni vállalkozó) a hatóság hivatali kapuján keresztül, e-mailen, vagy személyesen a hatóság hivatali helyiségében ügyfélfogadási időben.

Az ügyfélfogadás ideje: hétfőn és pénteken 08:00-12:00 óráig, szerdán 12:00-15.00 óráig

Figyelmeztetem, amennyiben a felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, hatóságom hivatalból megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást, melynek során a kötelezettel szemben 40.000 forinttól 300.000 forintig terjedő tűzvédelmi bírság szabható ki.

A határozat ellen, annak közlésétől számított tizenöt napon belül, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43., Pf.: 314.) címzett, a hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás illetéke 5.000,- Ft, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, vagy a Magyar Államkincstár által vezetett „10032000-01012107-00000000” számú Eljárási illetékbevételei számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám

feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja, vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírására jogosult Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helyben hagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) 2021. január 19-én helyszíni átfogó tűzvédelmi ellenőrzést tartott a 2170 Aszód, Szabadság tér 9. szám alatti létesítmény területén. Az ellenőrzésen Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs (szül: Sepsiszentgyörgy, 1977.09.06., anyja neve: Kováts Márta) polgármester Úr, mint Ügyfél vett részt.

Az ellenőrzés során az alábbi szabálytalanságok, hiányosságok kerültek megállapításra:

1. Az épület villamos berendezéseinek tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát elvégezték (2017.08.21. Molnár Imre által), azonban nem megfelelő minőségű. A felülvizsgálatban feltárt hiányosságok nem kerültek javításra.

A szabálytalansággal megsértette az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 277. § (1) bekezdésében foglaltakat, mely alapján:

„277. §. (1) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

- a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,*
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként*

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszünteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.”

Az ellenőrzés eredményéről 36340/41-2/2021.ált. számon jegyzőkönyv készült, melyet Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs az aláírásával hitelesített és egy példányt a helyszínen átvett.

A hatósági ellenőrzés szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–100. §-a határozza meg.

Az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

A figyelmeztetésről és a szabálytalanság megszüntetésére való kötelezésről a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján döntöttem.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés b) pontja értelmében fellebbezésnek van helye, ha a határozatot a rendvédelmi szerv helyi szerve hozta, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A fellebbezés elbírálására a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 118-119. §-a az irányadó. A fellebbezés illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Hatáskörömet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Kelt: Gödöllő, *az elektronikus pecsét szerinti napon.*

Gábori Tímea tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Aszódi Polgármesteri Hivatal (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali lapu)

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság út 28.

Telefon: +36-28/528-700

E-mail: godollo.hatosag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36340/41-3/2021.ált.

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Iktatószám: APH/245-6/2021

Tárgy: határidő hosszabbítási kérelem

Ügyintéző: Szászi Tamás osztályvezető

Gábori Tímea tű. őrnagy részére

Tisztelt Hatósági Osztályvezető Asszony!

2021. január 28-án kaptam kézhez „figyelmeztetés és kötelezés szabálytalanság megszüntetésére” tárgyú 36340/41-3/2021. ált. határozatát. A határozatban előírt határidő 2021. április 1. volt. A határidőt az önkormányzat kérelmére 36340/41-6/2021. ált. számú végzésükben 2021. december 31-re módosították.

A határozat végrehajtására vonatkozó határidővel kapcsolatban az alábbi

KÉRELMET

terjesztem elő.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. január 19-én helyszíni átfogó tűzvédelmi ellenőrzést tartott a 2170 Aszód, Szabadság tér 9. szám alatti létesítmény (Aszód Polgármesteri Hivatal) területén. Az ellenőrzés során hiányosságok, szabálytalanságok kerültek megállapításra. Az épület villamos berendezéseinek tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatában feltárt hiányosságok nem kerültek javításra.

A feltárt hiányosságok közül a késlekedést nem tűrőket az év folyamán az önkormányzat kijavíttatta.

Az Önkormányzat továbbra is tervezi a teljes elektromos hálózatának a felújítását/cseréjét, amely költség jelentősen meghaladja a teljesítőképességét. Az idei évre ígért „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, energiaközösségek elnevezésű” (VMOP-2.1.1-21) pályázat nem került kiírásra. A pályázati forma az év során átalakult és a VMOP-s pályázatok TOP Plusz-os pályázatok formájában jelennek meg.

Időközben Aszód városa bekerült a TOP Plusz Fenntartható Városok programjába, amelynek keretein belül különböző projektekre jogosult uniós forrás lehívására, ebből az egyik a várhatóan 2022 tavaszán megjelenő TOP_Plusz-2.1.2-21 Fenntartható energiahatékonyság című felhívás.

A fenti pályázati forrásból kívánnánk megvalósítani többek között a Polgármesteri Hivatal teljes elektromos hálózatának rekonstrukcióját.

Kérem, hogy a határozatban szereplő határidőt a pályázat sikeres lebonyolításáig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, hogy a határidő módosítási kérelemnek helyt adni szíveskedjenek.

Aszód, 2021. december 21.

Tisztelettel:

Dr. Pénzes Tibor Szabolcs
polgármester



Molnár Imre
mérnök vállalkozó
Gyöngyös, Fecske út 39. sz.
e-mail: molnarimre198@freemail.hu
06-20/9763-398

Munkaszám: EBF- 154 / 2017

Szabványossági és tűzvédelmi jelentés

A jelentés tárgya : A létesítményrész villamos berendezéseinek felülvizsgálata az MSZ HD 60364 szabványsorozat, MSZ 1600/1-16 lapok, valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet figyelembevételével.

A felülvizsgálat

időpontja : 2017. július 18.

A felülvizsgálat

helye : **Aszódi Polgármesteri Hivatal**

2170 Aszód, Szabadság tér 9. sz.

A felülvizsgálatot

végezte : Molnár Imre mérnök

A jegyzőkönyvet

készítette : Molnár Imre felülvizsgáló

Jogosítása : EBF 283-09/2003

LVT/2013-1.-69/14/2013

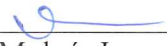
Üzemi kísérő : Csesznik Zsolt

Alkalm. műszer : Macrotest 5035 gy. sz. 08126555 Hitelesítve: 2015-ben

A jegyzőkönyv - 5 - számozott oldalt tartalmaz.

MOLNÁR IMRE
egyéni vállalkozó
3200 Gyöngyös, Fecske u. 39.
Adószám: 47976832-1-30

Gyöngyös, 2017. augusztus 21.


Molnár Imre
felülvizsgáló

Az 54/2014. (XII.5.) rendelet 276.§ szerint előírt villamos fogyasztói berendezések időszakos kötelező felülvizsgálatát és az MSZ HD 60364 ide vonatkozó lapjai alapján végeztem el. Jelentésemben csak a szabványtól eltérő állapotokat rögzítettem. Az észrevételek, megállapítások mindenkor a vizsgálat időpontjában tapasztalt állapotokra, körülményekre vonatkoznak.

A legközelebbi felülvizsgálat a hibák javítása után lesz esedékes.

Mivel jóváhagyott kockázati osztályba sorolás nem állt rendelkezésemre az egyes helységeket az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti kockázati osztályba sorolása, valamint az MSZ HD 60364 szabványok alapján a vizsgálat időpontjában tapasztalt körülmények figyelembevételével meghatározott helyiségjellegeket tekintettem minősítési alapnak.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az általam megállapított helységekre vonatkozó kockázati osztályba sorolás csak javaslat, és nem tekinthető hivatalosnak.

Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján a megbízónak kell a kockázati osztályba sorolást hivatalosan megállapíttatni és a megfelelő írásos formában, rögzíteni.

Energiaellátás: A létesítmény energiaellátása ÉMÁSZ-ELMŰ kiefeszültségű hálózatról történik, földkábelben 3x400 / 230 V 50 Hz feszültség szinten.

Érintésvédelem: TN (nullázás)

Az első vizsgált szakasz a betáplálási ponton. A túláramvédelem bírálatát elvégeztem és megfelelőnek találtam. Megjegyzem, hogy a szabvány előírásai alapján 6 A névleges áramerősség alatt nem kötelező a gépek, fogyasztókészülékek túlterhelésének biztosítása. Amennyiben a motorok esetében hőkioldót alkalmaznak, úgy azt megfelelő értékre kell beállítani.

Az alkalmazott biztosítók, kisautomaták zárlati megszakítóképességét és az előírt kioldását az érintésvédelmi jegyzőkönyv értékei alapján megfelelőnek találtam.

A megrendelő az előző felülvizsgálati dokumentációt bocsátotta rendelkezésemre.

A felülvizsgálathoz alkalmazott főbb szabványok és rendeletek:

MSZ HD 60364 Kisfeszültségű villamos berendezések

MSZ 2364 sorozat Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése

54/2014. (XII.5.) BM rendelet

TvMI 7.2:2016.7.01. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv

MSZ 1600/1-16 1000 V-nál nem nagyobb erősáramú elektromos berendezések létesítése

MSZ 172-1:1986 1M Érintésvédelmi szabályzat

MSZ 1585-1:1987 1M Üzemi szabályzat erősáramú villamos berendezések számára

Szigetelési ellenállás: Elvégeztem a MSZ HD 60364 szerinti szigetelési ellenállásmérést és a következőket tapasztaltam:

- a főbiztosító és az albiztosítók közötti szigetelési ellenállás megfelelő,
- az albiztosító és a berendezések között **nem megfelelő**,

így az össz. eredményt **nem megfelelő**-nek minősítem.

Vezetékek:	A betápláló kábel	- Szamk 4x50 mm ²
	A főbiztosító szekrényben	- MA 10 mm ²
	Az albiztosítótól a fogyasztókig	- MBCU 3x1,5 mm ²
		- MTK 3x1,5 mm ²
		- MCU 1,5 mm ²
		- MCU 2,5 mm ²
		- MM 3x2,5 mm ²
		- MA 2,5 mm ²
		- MA 4 mm ²

Kötések állapota kifogásolható.

Összefoglalás, minősítés

A következő karbantartás alkalmával javítandó (90 napon belül) hibának minősül:

Az épületben a biztosítékok és kapcsolók hovatartozását nem látták el tartós felirattal. Javasolom a feliratok pótlását.

Az épületben a kötésdobozokról több helyen hiányzik a védő tető. Javasolom a tetők pótlását.

Az irodák túlnyomó részében elavult fénycsőes lámpatestek vannak elhelyezve, amelyekben még nem az úgynevezett „felnyílás biztos” kondenzátorok vannak, illetve a foglalatok bizonytalanul érintkeznek. A lámpatestek így tűzveszélyesek lehetnek, illetve a világítási teljesítményük kicsi. Javasolom a jelenlegi igényeket figyelembe véve, modern LED lámpatestek alkalmazását

A helyiségek túlnyomó többségében elavult, régi kapcsolók és dugaszoló aljzatok vannak. Egy – egy helyiségben kevés dugaszoló aljzat van, így nagyon sok a hosszabbító. Javasolom megfelelő számú új szerelvény felszerelését, amellyel a hosszabbítók is kiválthatók.

Az irodákban és a folyosókon többszöri elektromos átalakítás nyomait láttam, ezért a vezetékelés és szerelvényezés nem egyforma. Az alumínium 1,5 mm²-es vezetéktől a réz 2,5 mm²-es vezetékig minden megtalálható, amelyeket a kötőhelyeken igyekeztek kötőszorítóval egymáshoz csatlakoztatni, de több szűrőpróba szerűen ellenőrzött helyen, csak sodrott kötést láttam. Javasolom az újra vezetékelést MCu 1,5 és 2,5 mm²-es vezetékekkel a fogyasztókhoz.

A keresztmetszet változásoknál nem található biztosíték, amely a túlterhelést megakadályozná. Javasolom a folyosókon a szelektív biztosítás érdekében szakasz biztosítótáblák elhelyezését.

A fő elosztó szekrényben a biztosítékok fa alapra vannak szerelve, illetve a fő biztosítékok (3x25 A) melegszenek. Javasolom lemez biztosítószekrény alkalmazását, amelyben szakasz kapcsolókat is elhelyeznek.

. / .

A következő felújítás alkalmával javítandó hibának minősül:

A védővezető színjelölése a létesítéskor (1986 előtt) piros volt, a jelenlegi szabvány (MSZ HD 60364) szerint zöld – sárga. Javaslom a következő jelentős felújítás alkalmával a cseréjét.

Az épületrész szabványossági - tűzvédelmi szempontból

NEM MEGFELELŐ - nek minősül.

MOLNÁR IMRE
egyéni vállalkozó
3200 Gyöngyös, Fecske u. 39.
Adószám: 47976832-1-30



Gyöngyös, 2017. augusztus 21.

Molnár Imre
felülvizsgáló