

Aszód Város Önkormányzata

ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • viktor.stvorecz@aszod.hu



ELŐTERJESZTÉS

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak helyzetéről

Tárgy:	Aszód Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak helyzetéről
Előterjesztő:	Stvorecz Viktor alpolgármester
Előterjesztésben részt vett:	Szászi Tamás műszaki osztályvezető
Előterjesztés időpontja:	2026. október 1.
Ülés típusa:	rendes
Döntés típusa:	egyszerű többség
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2025. (III. 26.) önkormányzati határozatával elfogadott Gazdasági Programjában célként tűzte ki, hogy a ciklus végére az összes burkolatlan utcát szilárd burkolattal látja el. A tavalyi évben elkészült a Gesztenye sor és a Falujárók útja Madách téri szakaszának utépítése, valamint a Kard utca és Vezér utca martaszfaltozása. Az idei évben TOP Plusz pályázat keretében valósulhat meg a Béke kert és a Városréti utca végének az utépítése, valamint a Városréti utca meglévő szakaszának a felújítása, a Petőfi utca alsó útjának a felújítása, valamint a Falujárók útja lakótelepi útszakaszai.

A fentiekén túl szilárd burkolattal nem rendelkező utak adatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Utcák	hossz (m)	szélesség (m)	terület (m ²)	Tervek	Engedélyek	érvényes- ségi idő	Megjegyzés
Öreghegy utca - 1417/2, 1419/4 hrsz.	143	3	429	Igen	A tulajdonviszonyok rendezése után kezdeményezhető		A tulajdonviszonyok rendezése szükséges
Maros utca – 1366 hrsz.	105	3	315	Igen	Igen	2026.08.24.	3 évvel történő hosszabbítása folyamatban van
Hegyalja u. felső - 1445. hrsz.	136	2,5	340	Igen	Igen	2028.07.05.	
Falujárók útja (Lakótelepi ABC mögött) - 1357/47	317	3	951	Igen	Az eljárás folyamatban		

Öreghegy utca esetében az utca részben magántulajdonban van. A magántulajdonos (1/12 tulajdonrészrel rendelkezik) az ingatlant több ízben végrehajtási joggal terhelte meg.

A korábban már meghosszabbított útépítési engedély az utcára vonatkozóan lejárt. Az új engedély kiadásához a tulajdonviszonyokat és a terheléseket rendezni kell, majd egy tervkorszerűsítést követően új építési engedély kérelmet kell benyújtani.

Tulajdonviszonyok rendezése nélkül és az útépítési engedély hiányában **az útépítés jelenleg nem kezdhető meg**. Javasolt az útszakasz lokális hibáinak zúzottköves/martaszfaltos javítása.

A tervezett kialakítás az alábbi paramétereket tartalmazza: 143 m x 3 m alapterületen 25 cm homokos kavics ágyazó réteg, 15 cm Ckt. alapréteg és 5 cm AC-11 kopóréteg.

Az útszakaszból 10 ingatlan közelíthető meg.

Maros utca rendelkezik kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentációval, valamint építési engedéllyel. Az építési engedély augusztusban járt volna le, de egy ízben még 3 évvel meghosszabbítható, és ezt kezdeményeztük az útügyi hatóságnál. Az útszakasz 2023-ban ideiglenes zúzottköves helyreállításon esett át, de a fizikai paraméterei miatt (elég nagy a hosszesése a Falujárók útjai torkolat közelében) a végleges állapot eléréséhez szükség lesz majd a teljes rétegrendben történő útépítésre.

105 méter hosszban és 3 méter szélességben került megtervezésre az útépítés, az alábbi rétegrendben: 25 cm vtg. homokos kavics ágyazó réteg, 15 cm Ckt alapréteg, és 6 cm AC-16-os aszfalt kopóréteg. Az útszakaszból 6 ingatlan közelíthető meg.

Hegyalja utca felső szakasza rendelkezik kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentációval, valamint építési engedéllyel. 136 méter hosszban és 2,5 méter szélességben került megtervezésre, amely területen 25 cm-es zúzottkő alap készül, amelyre 5 cm AC- 11 aszfalt kopóréteg kerül.

Az útszakaszból 8 ingatlan közelíthető meg.

Falujárók útja (Lakótelepi ABC mögött) rendelkezik kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentációval, de még építési engedéllyel nem. Az engedélyezési hatóság korábban a tervek átdolgozását kérte, amely megtörtént, jelenleg az engedélyezés folyamatban van.

Jelenleg építési engedély hiányában nem kezdhető meg az útépítés.

A tervezett kialakítás az alábbi paramétereket tartalmazza: 317 méter x 3 méter alapterületen 25 cm zúzottkő alapra 5 cm AC11 aszfalt kopóréteggel került megtervezésre.

Erről a területről közelíthető meg a KRESZ park, valamint a Gesztenye sori játszótér hátsó bejárata is, valamint 5 ingatlan.

A fenti utcákon túl érdemes lenne a Galamb utca útburkolati problémáit is megoldani:

Galamb utca jelenleg fél sávon bazalt kockákkal kirakott, a másik felén pedig a szennyvízcsatorna helyreállítását követően betonburkolatot kapott. Az útszakasz nagy hosszesése, valamint a sima betonfelület miatt a több utcánál alkalmazott martaszfalt nem maradna tartósan meg rajta, csak a rendes hengerelt aszfaltos útépítéssel érhető el az ideális állapot. Úttervezőkkel egyeztetve a jelenlegi burkolat útalapként megtartható, ez esetben útfelújításról beszélünk és építési engedély

nélkül a munka elvégezhető. Az útszakaszból 4 ingatlan közelíthető meg.

Martaszfalt burkolattal ellátott útszakaszok:

Az elmúlt években több utcában alkalmaztunk martaszfaltos útfelújítást, bazalt zúzalékos bitumen záróréteggel. Ez a technológia középtávon (átlag élettartam 6-8 év) megoldotta az adott útszakaszok problémáit, de hosszútávon érdemes elgondolkodni ezek végleges melegen hengerelt aszfaltburkolattal történő ellátásukban. Ez a megoldás tehát nem tekinthető végleges, évtizedekre szóló aszfaltútnak, viszont a zúzottkőves vagy kezeletlen utakhoz képest óriási előrelépést jelentett. Az ilyen típusú utak gazdaságosan fenntarthatóak, ha az út 5-6 év után el kezd öregedni, nem kell felszedni az egészet, elég a helyi hibákat kátyúzni, majd az egész utcát újra lepermetezni bitumenemulzióval és újra megszórni bazalt zúzalékkal. Ezzel a minimális költségű karbantartással az út élettartama újabb 4-5 évvel meghosszabbítható.

A komplett útalappal rendelkező, meleghengerelt aszfaltos technológia (pl. zúzottkő vagy CKT cementstabilizációs alap + AC-11/AC-16 melegaszfalt kopóréteg) megfelelő karbantartás mellett 20–30 évre, vagy akár még hosszabb távra ad biztos megoldást.

Ez a technológia jelenti a valódi és véglegesen szilárd útburkolatot, amely szerkezetileg teljesen eltér a mart aszfalttól.

A martaszfalt burkolatlan utak listáját az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Utcák	hrs.	hossz (m)	szélesség (m)	terület (m ²)	elkészítésének éve
Tarsoly u.	481	130	3	390	2023
Patkó köz	455	50	3	150	2023
Huszár köz	466	60	3	180	2023
Téglagyár u.	24/23	100	3	300	2023
Zsidó temető előtti útszakasz	24/23	80	3	240	2023
Érdy János u. vége + sportpark bejárat	24/23	75	3	225	2023
Béke kert felső út (pince fölötti terület)	382	140	3	420	2023
Béke kert alsó út (lépcsőig)	370	45	3	135	2023
Akácos út	1352/3	130	4	520	2023
Bocskai utca vége (Falujárók útja 30-nál)	1150/20	130	4	520	2023
Északi-iparterülethez vezető út	1150/14	140	4	560	2023
Richly Emil játszótér előtti út	26/21	240	3	720	2023
Osváth Gedeon utca folytatása	24/27	80	4	320	2023
Tél utcából nyíló utca a Szentkereszt utcával párhuzamosan	24/64	155	3	465	2023
Baross utca garázssor	888/2	65	3	195	2023
Siklaci-hegy u. felső szakasza	1413	62	3	186	2023
Baross tér	901	272	3,75	1020	2024
Lakótelepi garázssor	1353/13	259	3,5	906,5	2024
Vezér u.	434	260	3	780	2025
Kard u.	446	270	3	810	2025

A lakótelepi garázssor esetében a felső két út martaszfaltozása történt meg 2024-ben a legalsó út, az még zúzottkőves.

A Vezér utca és a Kard utca esetében az útszakasz fizikai paraméterei (szélességi adatai) miatt egyirányú közlekedésre sem kapna engedélyt, mert az útként kiszabályozott ingatlan szélessége helyenként 2,5 m alá csökken. Öt Kard utcai ingatlan telek vége a jelenleg használt út területébe belelóg, azok kisajátítása szükséges, ahhoz, hogy építési engedélyt kaphassunk az útépítéshez. Lakossági megkeresések történtek már az ügyben és további egyeztetések várhatóak a telekrészek átadására vonatkozóan, az útépitések megvalósítása érdekében.

A hengerelt aszfalttal készült útszakaszok folyamatos karbantartásáról szintén gondoskodni kell, amelyeket évről évre kátyúzással javít az Önkormányzat, illetve időközönként kopóréteg cserével gondoskodik, amelyekhez kapcsolódóan nyomon követjük a pályázati lehetőségeket.

Az aszfaltburkolattal rendelkező útszakaszaink közül külön említést érdemel a **Petőfi utca támfal feletti szakasza**, amely a talaj állékonysági problémái miatt sok helyen megsüllyedt, de vis maior támogatásból csak a támfal helyreállítására kaptunk támogatást, az út helyreállítását nem támogatták. A támfal alatti szakaszon TOP Plusz pályázatból megújul a Petőfi utca. A támfal megépítésével az állékonysági problémák megszűntek, érdemes lenne a közművezetékek javításával együtt az utat is teljes keresztmetszetében felújítani. Az út korábbi állékonysági problémái miatt az átmenő forgalom ezen a szakaszon szünetel, középen telepített kordonokkal van lezárva, a lakosságot kérdőívekkel megsondáztattuk, hogy szeretnék-e ha elbontásra kerülne a kordon, de 80%-uk a kordonok megtartására szavazott.

A belterületi utakon kívül van egy forgalmasnak mondható **külterületi utunk is, amely az Aszód FC focipályájához vezet**, és amely jelenleg nem rendelkezik szilárd burkolattal. Ez mintegy 160 m hosszú 3 m széles zúzottkővel borított földút, amelyet a sportpályára igyekvő fiatalok és a szántóföldeket megközelítő mezőgazdasági gépjárművek is igénybe vesznek. Lokális zúzottkőves javítások történtek, de az út állapota már megkívánja, hogy legalább egy teljes hosszban történő zúzottkőves megerősítést kapjon, amely akár a későbbiekben a végleges út alapjaként is szolgálhatna.

Az elmúlt években a képviselő-testület minden évben különített el forrást útépitések, útfelújítások megvalósítására, javasolom, hogy a 2027. évi költségvetésben külön költségvetési soron kerüljön betervezésre 50 millió Ft útépitésre, útfelújításra. Jelen előterjesztés arra hivatott, hogy pontosabb képet adjon az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő úthálózatról, a jövő évben megvalósításra kerülő útépitésekről a jövő év elején a költségvetés elfogadását követően a képviselő-testület külön határozatban dönt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Aszód, 2026. szeptember 15.

Stvorecz Viktor
alpolgármester

Törvényességi záradék: nem emelek kifogást az előterjesztésben foglaltakra.

dr. Endre Szabolcs
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Képviselő-testületének

..... /2026. (... ..) önkormányzati határozata

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak helyzetéről

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Aszód Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak helyzetéről szóló előterjesztést, és felkéri dr. Endre Szabolcs jegyzőt, hogy Aszód Város Önkormányzatának 2027. évi költségvetési rendelettervezetébe önálló soron kerüljön betervezésre 50 millió Ft útépitésre, útfelújításra.

Felelős: dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: a költségvetési rendelet elfogadása