

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, belterület 1239/2/A/2. helyrajzi szám alatti ingatlan
értékesítése**

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Tel. szám: +36 28 500 666

2.) A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyílt

4.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

4.1. Az ingatlan adatai:

Címe, helyrajzi száma:	2170 Aszód belterület 1239/2/A/2. hrsz.
Megnevezése:	üzlethelyiség
Tulajdonos:	Aszód Város Önkormányzat
Vagyonkezelő:	Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)
Alapterülete:	88 m ²
Egyéb:	Per és teher és igénymentes
Közművesítettsége:	közművesített

4.2. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

4.4. **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: Az AJÁNLOTT VÉTELÁR 1%-A, MELY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA, 11784009-15730435. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL. Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése esetén, hiánypótlásra nincs lehetőség.**

4.5. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, belterület 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. 09. 08. 12 óra

4.6. Az ajánlati kötöttség határideje: A pályázat elbírálását követő 30 nap.

5.) Pályázat bontása és elbírálása:

5.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet, ha azt a pályázat leadásakor írásban jelzi

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri iroda (1. emelet) történik, 2026. 09. 10. 13 óra

5.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

5.3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a

pályázókkal külön-külön közölni.

5.4. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

5.5. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

- 5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes és jogi személyek. olyan jogi személyek, akik nem állnak csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja.

5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – értékhatártól függően– nyilatkozatára szükség van.

- 5.9. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

6.) Szerződési feltételek:

- 6.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

- 6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott

vételárral.

6.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

6.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

6.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

6.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

Aszód, 2026. július 10.

Győrfiné dr. Hajdú Szilvia
polgármester



Mellékletek:

- | | |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat | (1 lap) |
| 4.sz. Képviselő-testületi döntés | (1 lap) |
| 5.sz. Térkép | (1lap) |

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG:

neve: _____

Cégjegyzékszáma: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszáma: _____

Telephelye: _____

Székhelye: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.száma: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.száma: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 1239/2/A/2. hrsz.**

Megnevezése: **üzlethelyiség**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **88 m²**

Egyéb: **Per és teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közművesített**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.szám: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzügyi megnevezése:
számlaszám: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 1239/2/A/2. hrsz.**
Megnevezése: **üzlethelyiség**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Alapterülete: **88 m²**
Egyéb: **Per és teher és igénymentes**
Közművesítettsége: **közművesített**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötöni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

Aszód Város Önkormányzatának KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • aszod.titkarsag@aszod.hu



KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 29-én megtartott
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (I. 29.) önkormányzati határozata
Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan
értékesítésére**

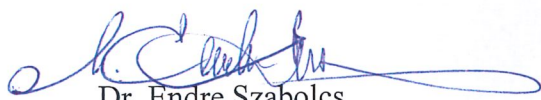
1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés


Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia
polgármester




Dr. Endre Szabolcs
jegyző

☰ Menü

➔ Belső felhasználók ▼

📁 Rétegek ▼

🔍 Keresések ▲

GOOGLE CÍM CIM, HRSZ

Utcanév

Ady Endre utca
Akácos utca
Arany János utca
Babits Mihály utca
Baross tér
Baross utca
Béke kert
Béke utca
Bercsényi utca
Berek utca

Házzszám



1239/2



✕ Rendezési terv ▼

🖨 Nyomtatás ▼

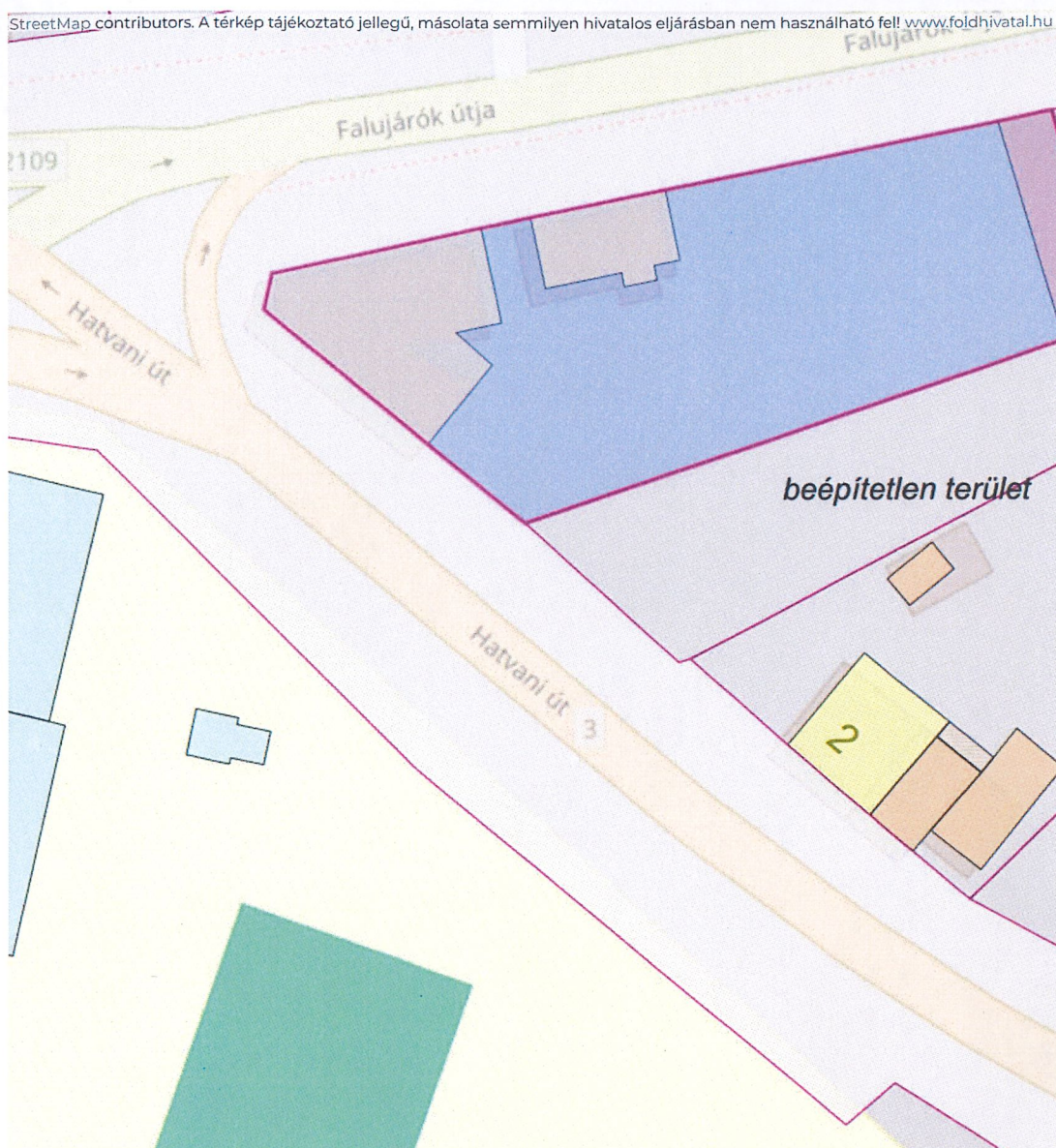
📍 Koordináta ▼

🗺 Rte ▼



Aszód Önkormányzatának
webes térinformatikai
rendszere

StreetMap contributors. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! www.foldhivatal.hu



+

-

10 m

Ingtatlanvagyon értékelés

Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal		
Iktatva: 20. 2026 MARE 2. hó nap		
AKH/2786-1/2026 szám		
Előirat:	Ért. sorozat: 1409	Előadó: Szász



az Aszód, Falujárók útja 1. A épület alagsor 1/2 szám alatti 1239/2/A/2 hrsz-ú

üzlethelyiségről

Beérkezés	Jegyző	Aljegyző