

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 4. 279/6. helyrajzi szám alatti  
ingatlan értékesítése**

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Aszód Város Önkormányzata

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Tel. szám: +36 28 500 666

2.) A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyílt

4.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

4.1. Az ingatlan adatai:

Címe, helyrajzi száma: 2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 4., 279/6. hrsz.

Megnevezése: kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület

Tulajdonos: Aszód Város Önkormányzat

Vagyongazdálkodó: Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)

Alapterülete: 833 m<sup>2</sup> nagyságú telken, a 6 db lakás alapterülete összesen 200 m<sup>2</sup>

Egyéb: Per és teher és igénymentes

Közművesítettség: közművesített

4.2. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

4.4. **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: AZ AJÁNLOTT VÉTELÁR 1%-A, MELY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA, 11784009-15730435. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.**

4.5. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Kossuth Lajos u. 4. 279/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. 09. 08. 12 óra**

4.6. Az ajánlati kötöttség határideje: A pályázat elbírálását követő 30 nap.

5.) Pályázat bontása és elbírálása:

5.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet, ha azt a pályázat leadásakor, írásban jelzi

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri iroda (1. emelet) történik, 2026. 09. 10. 13 óra

5.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

5.3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a

pályázókkal külön-külön közölni.

**5.4. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

**5.5. Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

- 5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes és jogi személyek. olyan jogi személyek, akik nem állnak csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja.

**5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – értékhátartól függően– nyilatkozatára szükség van.

- 5.9. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi jogviták elkerülése céljából a fentieken túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

**6.) Szerződési feltételek:**

- 6.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat

polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

6.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

6.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

6.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

6.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

Aszód, 2026. július 10.

Győrfiné dr. Hajdú Szilvia  
polgármester



Mellékletek:

- |                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)         | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |
| 4.sz. Képviselő-testületi döntés                      | (1 lap) |
| 5.sz. Térkép                                          | (1 lap) |

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Céjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 4. 279/6. hrsz.**  
Megnevezése: **kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Alapterülete: **833 m<sup>2</sup>, a 6 lakás alapterülete összesen 200 m<sup>2</sup>**  
Egyéb: **Per és teher és igénymentes**  
Közművesítettsége: **közművesített**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:  
számlaszám: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 4. 279/6. hrsz.**  
Megnevezése: **kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Alapterülete: **833 m2, a 6 lakás alapterülete összesen 200 m2**  
Egyéb: **Per és teher és igénymentes**  
Közművesítettsége: **közművesített**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

## NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötöni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

### Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# Aszód Város Önkormányzatának KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • aszod.titkarsag@aszod.hu

## KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. január 29-én megtartott  
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I. 29.) önkormányzati határozata

#### Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 279/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 279/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia  
polgármester



Dr. Endre Szabolcs  
jegyző

☰ Menü

➔ Belső felhasználók ▾

☰ Rétegek ▾

🔍 Keresések ▴

GOOGLE CÍM CIM, HRSZ

Utcanév

Ady Endre utca  
Akácok utca  
Arany János utca  
Babits Mihály utca  
Baross tér  
Baross utca  
Béke kert  
Béke utca  
Bercsényi utca  
Berek utca

Házzszám

279/6



✂ Rendezési terv ▾

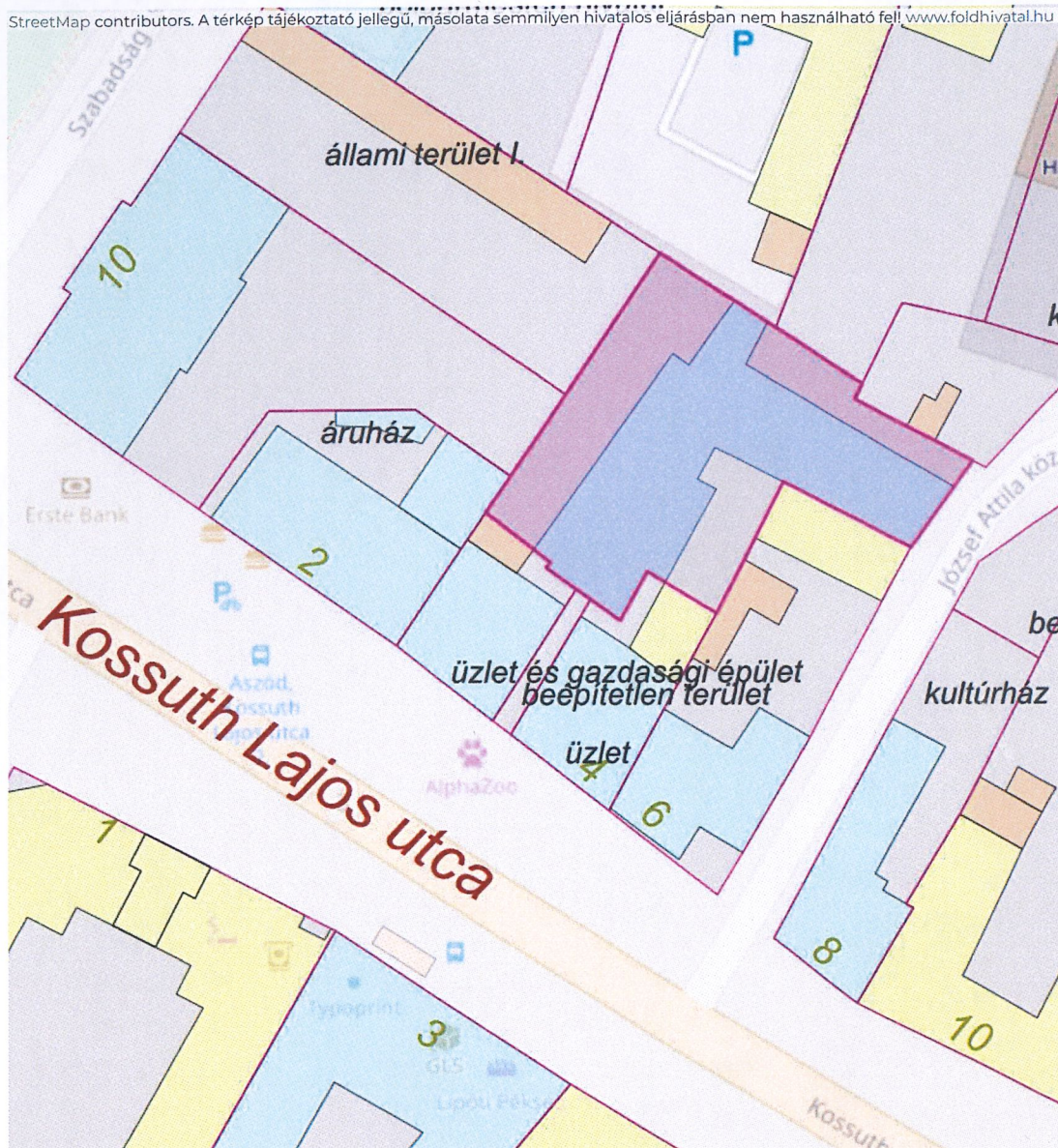
🖨 Nyomtatás ▾

📍 Koordináta ▾

🗺 Rte ▾



Aszód Önkormányzatának  
webes térinformatikai  
rendszere



+

10 m

-