

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Babits u. 7. 862. helyrajzi szám alatti ingatlan
értékesítése**

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Tel. szám: +36 28 500 666

2.) A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyílt

4.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

4.1. Az ingatlan adatai:

Címe, helyrajzi száma:	2170 Aszód, Babits u. 7, 862. hrsz.
Megnevezése:	beépítetlen terület
Tulajdonos:	Aszód Város Önkormányzat
Vagyonkezelő:	Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)
Alapterülete:	386 m ²
Egyéb:	Per és teher és igénymentes
Közművesítettsége:	közmű nélküli

4.2. PÁLYÁZNI LEGALÁBB A MEGHIRDETETT MINIMÁLÁR, VAGYIS **BRUTTÓ 31.877.000,-FT** MEGAJÁNLÁSÁVAL LEHET. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

- 4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.
- 4.4. **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: A MINIMÁLIS VÉTELÁR 1%-A= BRUTTÓ 318.770,-FT**, MELY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA, 11784009-15730435. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.
- 4.5. A pályázati ajánlatot zárt borítékban Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Babits u. 7. 862. hrsz. alatti ingatlan értékesítése” jellege feltüntetésével, 2 példányban (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. 09. 08. 12 óra

4.6. Az ajánlati kötöttség határideje: A pályázat elbírálását követő 30 nap.

5.) Pályázat bontása és elbírálása:

5.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet, ha azt a pályázat leadásakor írásban jelzi.

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri iroda (1. emelet) történik, 2026.09.10. 13 órakor.

5.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

5.3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a

pályázókkal külön-külön közölni.

5.4. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

5.5. Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

- 5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes és jogi személyek. olyan jogi személyek, akik nem állnak csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja.

5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. –értékhatártól függően ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

5.9. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megvalósításához szükséges lehet.

6.) Szerződési feltételek:

- 6.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

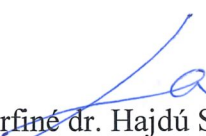
6.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

6.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

6.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

6.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

Aszód, 2026. július 10.


Györfi dr. Hajdú Szilvia
polgármester



Mellékletek:

- 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)
- 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)
- 3.sz. - nyilatkozat

(1 lap)
(1 lap)
(1 lap)

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits u. 7. 862. hrsz.**

Megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **386 m²**

Egyéb: **Per és teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 31.877.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.szám: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzügyi megnevezése:
számlaszám: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits u. 7. 862. hrsz.**

Megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **386 m²**

Egyéb: **Per és teher és igénymentes**

Közművesítettség: **közmű nélküli**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 31.877.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

Aszód Város Önkormányzatának KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • aszod.titkarsag@aszod.hu



KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 29-én megtartott
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (I. 29.) önkormányzati határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 862. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 862. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia
polgármester



Dr. Endre Szabolcs
jegyző

 Menü Belső felhasználók  Rétegek  Keresések 

GOOGLE CÍM cím, HRSZ

Utcanév

Ady Endre utca
Akácós utca
Arany János utca
Babits Mihály utca
Baross tér
Baross utca
Béke kert
Béke utca
Bercsényi utca
Berek utca

Házzám

862

 Rendezési terv  Nyomtatás 

Babits Mihály utca
Babits Mihály utca

beépítetlen terület

3

4

5

6

7

8

862

u.v.

10 m