

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2170 Aszód, 030/21. helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Aszód Város Önkormányzata

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Tel. szám: +36 28 500 666

2.) A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyílt

4.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

4.1. Az ingatlan adatai:

Címe, helyrajzi száma: 2170 Aszód, 030/21. hrsz.

Megnevezése: rét, szántó, kivett út

Tulajdonos: 25 magántulajdonos és Aszód Város Önkormányzata

Alapterülete: 110 118 m²; 5861/21863 tulajdoni hányad = 29 520 m²

Egyéb: a tulajdoni lap III. részében feltüntettek szerint: végrehajtási jogok

4.2. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagy bruttó 10.200.000 Ft megajánlásával lehet. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

4.4. **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: AZ AJÁNLOTT VÉTELÁR 1%-A, MELY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA, 11784009-15730435. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.**

4.5. A pályázati ajánlatot zárt borítékban „Aszód 030/21. hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven Aszód Város Önkormányzata 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026.09.08. 12 óra

4.6. Az ajánlati kötöttség határideje: A pályázat elbírálását követő 30 nap.

5.) Pályázat bontása és elbírálása:

5.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet, ha azt a pályázat leadásakor, írásban jelzi

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszód Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodában (1. emelet) történik, 2026.09.10. 13 óra

5.2. A pályázat nyilvános eredményhirdetésére a soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

5.3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

5.4. **Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.

b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az

- előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
 - c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
 - d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
 - e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
 - f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

5.5. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai – formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

- 5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes és jogi személyek. Olyan jogi személyek, akik nem állnak csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja.

5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – értékhatártól függően ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

5.9. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

6.) Szerződési feltételek:

- 6.1. Az adás-vételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.
- 6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.
- 6.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert

összeggel. Ettől – a szerződéskötés időpontjában – eltérni nem lehet.

6.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

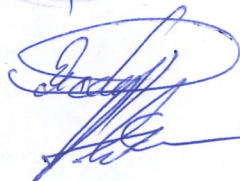
6.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

6.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

Aszód, 2026. július 10.


Györfi dr. Hajdú Szilvia
polgármester





Mellékletek:

- | | |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat | (1 lap) |

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszáma: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszáma: _____

Telephelye: _____

Székhelye: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.száma: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.száma: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, 030/21. hrsz.**

Megnevezése: **rét, szántó, kivett út**

Tulajdonos: **25 magántulajdonos és Aszód Város Önkormányzata 5861/21863
tulajdoni hányad**

Alapterülete: **29 520 m²**

Egyéb: **a tulajdoni lap III. részében feltüntetettek szerint: végrehajtási
jogok**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Meghirdetett induló eladási ár: bruttó 10.200.000 Ft

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____

(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:
számlaszám: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, 030/21. hrsz.**

Megnevezése: **rét, szántó, kivett út**

Tulajdonos: **25 magántulajdonos és Aszód Város Önkormányzata 5861/21863
tulajdoni hányad**

Alapterülete: **29 520 m²**

Egyéb: **a tulajdoni lap III. részében feltüntetettek szerint: végrehajtási
jogok**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Meghirdetett induló eladási ár: bruttó 10.200.000 Ft

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

Aszód Város Önkormányzatának KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • aszod.titkarsag@aszod.hu



KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 27-én megtartott

rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2025. (VI. 27.) önkormányzati határozata

**Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód külterület 030/21 hrsz.-ú ingatlanban
fennálló önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére**

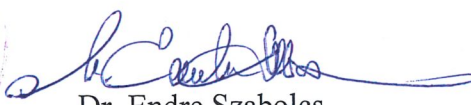
1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 030/21 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 5861/21863 tulajdoni hányadának értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése érdekében az ingatlanforgalmi értébecslés birtokában készüljön egy újabb előterjesztés, azzal, hogy az adásvételi szerződéstervezet előkészítésével Aszód Város Önkormányzata dr. Péli Margit ügyvédet kívánja megbízni.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: az előterjesztés benyújtására a 2025. évi következő rendes képviselő-testületi ülés


Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia
polgármester




Dr. Endre Szabolcs
jegyző

☰ Menü

➔ Belső felhasználók ▾

☰ Rétegek ▾

🔍 Keresések ▴

GOOGLE CÍM CIM, HRSZ

Utcanev

Ady Endre utca
Akácös utca
Arany János utca
Babits Mihály utca
Baross tér
Baross utca
Béke kert
Béke utca
Bercsényi utca
Berek utca

Házzszám



030/21



✕ Rendezési terv ▾

🖨 Nyomtatás ▾

📍 Koordináta ▾

🗺 Rte ▾



Aszód Önkormányzatának
webes térinformatikai
rendszere

StreetMap contributors. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! www.foldhivatal.hu



+

100 m

-