

Aszód Város Önkormányzata

ALPOLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • viktor.stvorecz@aszod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Aszód, 31309 jelű közút (Baross utca) tulajdonba vételéről

- Tárgy:** Aszód, 31309 jelű közút (Baross utca) tulajdonba vétele
- Előterjesztő:** Stvorecz Viktor alpolgármester,
- Előterjesztésben részt vett:** Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester,
Kuruczné Székfi Bernadett alpolgármester
Szászi Tamás műszaki osztályvezető
- Előterjesztés időpontja:** 2026. május 22.
- Ülés típusa:** rendes - nyílt
- Döntés típusa:** egyszerű többség
- Megjegyzés:** SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!
- Oka:** 2026. május hó 20. napján érkezett megkeresés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a Pannonway Építő Kft.-től, amely szerint szükség van a közútkezelésre és a tulajdonba vételre vonatkozó szándéknyilatkozat kiadására. A nyilatkozatok kiadásának hiánya a további folyamat akadályát képezi, erre tekintettel sürgősségi indítvánnyal élek.
- Melléklet:** megkeresés;
tervdokumentáció- amely az alábbi linken érhető el:
<https://aszod.hu/kiviteli-tervek/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ady Endre utcában több évtizedre visszanyúló problémát okoz a Bag felől érkező jelentős gépjármű forgalom, sokan az autópálya gyorsabb megközelítése érdekében veszik igénybe az útszakaszt. Az itt megjelenő gépjármű forgalmat az utca műszaki paraméterei (szélessége) miatt nem tudja biztonságosan elvezetni. Többféle megoldási javaslat készült már ezen közlekedési problémák orvoslására, de mindenki számára megfelelő végleges megoldás ezidáig nem született.

Az állami tulajdonban lévő és a Magyar Közút kezelésében lévő Baross utca vízelvezetési gondjai is hasonlóan régre nyúlnak vissza, mint az Ady Endre utca forgalmi nehézségei. Több terv készült már ezen problémák megoldására is, de a megvalósításról korábban nem született egyezés a Magyar Közút illetékeseivel.

Ahogy Aszód Város Önkormányzatának 2024-2029 időszakra elfogadott Gazdasági Programjában is megfogalmaztuk, mindkét régóta fennálló probléma megoldását tűzte ki célul az Önkormányzat. A megoldást egy összekötő út jelentené az Ady Endre utca és a Baross utca között. A Bag felől érkező forgalom a tömegközlekedésre méretezett nagyobb teherbírású, szélesebb Baross utcán keresztül érkezhette Aszódra. Az Ady Endre utca ezzel zsákutcává válna, mentesülne az átmenő forgalom alól. Az összekötő útról közvetlenül megközelíthető lenne az aszódi vasútállomás, valamint az Aszódi Szakorvosi Rendelőintézet (SZTK) parkolója is, így a Bag irányából ide érkező forgalom nem terhelné az aszódi közúthálózatot. A két közút összekötésekor az újonnan kialakuló útmentén a Baross utca csapadékvize a Breda-patakba kerülne elvezetésre. A projekt részeként a Baross utcában nem csak a közút, hanem a buszvárók, járdák és parkolók is megújulnának, gyalogosátkelőhelyek kerülnének kialakításra.

A megvalósításról a városvezetés többkörös egyeztetéseket folytatott a korábbi néven ismert Építési és Közlekedési Minisztériummal, akik a projekt finanszírozásában, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. munkatársaival, akik a projekt szakmai megvalósításában működtek közre.

Megkeresésünkre a korábbi miniszter úr (Lázár János) döntésével megbízta a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy saját beruházásaként, állami költségvetésből bonyolítsa le és koordinálja az aszódi Ady Endre utcát és Baross utcát összekötő út tervezését és kivitelezését.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárás keretében a PANNONWAY Építő Kft.-t bízta meg a műszaki tervdokumentáció elkészítésével. Az engedélyezési tervek többszöri egyeztetés után elkészültek, amelyeket 2026. március 31-én a tervszűri véleményezett, apróbb javításokkal jóváhagyott. A helyszínrajzi kialakítás jelen előterjesztés mellékletét képezik. A végleges tervek május végéig kerülnek leszállításra. Az egyeztetésekről, hogy hogyan jutottunk el ideig részletesen beszámolunk a képviselő-testületi ülésen.

A Baross utca jelenleg állami tulajdonban és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. Az elmúlt években a Baross utca felújításával kapcsolatos egyeztetések során a Magyar Közút mindig arra törekedett, hogy az Önkormányzat vegye át tulajdonba és kezelésébe a 31309. jelű vasútállomáshoz vezető utat (Baross utcát) a felújítás minden kötelezettségével együtt. Az Önkormányzat válasza mindig az volt, hogy abban az esetben tudja átvenni az utat, hogyha az előtte felújításra kerül. A felújításba az Önkormányzat részben be is tudott volna szállni, de a teljes felújításra fedezete nem lett volna, így ez a megállapodás az elmúlt időszakban nem tudott

létrejönni. Így az út felújítása, karbantartása állami feladat maradt. Tulajdonjog nélkül az Önkormányzat viszont számos pályázattól elesett, így nem tudott bekerülni a Baross utca például a TOP-Plusz pályázatból megújuló belterületi utak közé.

Amennyiben az elkészült tervek szerint a projekt állami beruházásként meg tud valósulni, úgy a korábban támasztott önkormányzati igény, hogy csak felújított állapotban venné át a Baross utcát az teljesül. Fentiekre tekintettel Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából Tüske Zsolt a PANNONWAY Építő Kft. ügyvezetője kéri Aszód Város Önkormányzatának szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 31309 jelű Baross utcát, valamint az azt az Ady Endre utcával összekötő új útszakaszt tulajdonba veszi, és kezeli.

A fentiek alapján látható, hogy a jelenlegi városvezetés több, mint másfél éve azon dolgozott, hogy az Ady Endre utcai lakosok számára biztosítsa a biztonságos közlekedést, és az élhető lakókörnyezetet. A Baross utcát érintő vízelvezetés – évek óta tarthatatlan állapotára – megoldására vonatkozó törekvése is jól mutatja, a városvezetés elszánt abban, hogy a város ezen szakaszát élhetővé tegye. Az összekötő út egy olyan lehetőséget teremt a Rendelőintézet igénybe vevő, és a közvetlen környezetben lakók számára, amely szintén fontos jövőbeli szempont, nem beszélve az új gyalogosátkelőhelyek, busz-öblök és parkolóhelyek, valamint zöldterület fejlesztéséről. A Rendelőintézet közvetlen elérése – elkerülő úton – tehermentesíti a város főutcáját. A Breda-patak felett létesülő híd a 21. századnak megfelelő színvonalon kerül kialakításra, amely szintén a város fejlődését szolgálja. Elengedhetetlen tényező, amelyet ki kell emelni, hogy mindez a városunknak nem kerül pénzébe.

Alpolgármesterként a folyamat kellős közepén érkeztem, csatlakoztam. Hitem és szolgálatom szerint az előterjesztés támogatása a teljes városunk közös érdeke. Köszönöm a csatlakozásom előtti munkát, és remélem a képviselők közül mind többen csatlakoznak a jövőben a kivitelezés mielőbbi megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a tulajdonba vételre és a közútkezelésére vonatkozóan.

A s z ó d, 2026. év május hó 26. napján.

Stvorecz Viktor
alpolgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelel az előírásoknak, kifogást nem emelek.

Dr. Endre Szabolcs
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Képviselő-testületének
..... /2026. (V. 28.) önkormányzati határozata
Aszód, 31309 jelű közút (Baross utca) tulajdonba vételéről

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Aszód, 31309 jelű közút (Baross utca) tulajdonba vételéről” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a megismert terv alapján - elvi szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Aszód, 31309 jelű közutat (Baross utca), valamint az azt az Ady Endre utcával összekötő, újonnan létesítendő útszakaszt a beruházás megvalósulását követően ingyenesen önkormányzati tulajdonba és közútkezelésbe veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármestert a tulajdonjog- és közútkezelés átvételére vonatkozó szándéknyilatkozat aláírására és a Magyar Közút Nonprofit Zrt., valamint tájékoztatásul a Minisztérium részére történő megküldésére.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiköti, hogy a tulajdonjog tényleges átruházására és a közútkezelői feladatok átvételére kizárólag a teljes beruházás sikeres és hibátlan műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását, valamint a forgalomba helyezési engedély véglegessé válását követően, valamint a jelenleg rendelkezésre álló terv jelentős megváltoztatása nélkül kerülhet sor.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: A szándéknyilatkozat megtételére: 2026. június 15.

4238/25



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító: EPAPIR-20260519-9151

Küldő **Dátum:** 2026.05.19

Viselt név: TÜSKE ZSOLT **Hivatkozási szám:**

Születési név: TÜSKE ZSOLT **Azonosító:** EPAPIR-20260519-9151

Anyja neve: CSÉH MÁRIA **Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: ZALAEGERSZEG **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1964.10.21 **Ügytípus azonosító:** ONK_VAGYONKEZ ELES

Nem természetes személy neve: Pannonway Kft. **Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyionkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 13099581

Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal		
2026 MÁJ 2 0. hó nap		
Iktatva: 20..... év szám		
AKH/3841-1/2026		
Eri. sorsz.:	Előadó:	
4238/25	390X	Sadri

Címzett

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170, Aszód
Szabadság tér 9

Tárgy:

Aszód, 31309 j.áv. út és új útkezelésére vonatkozó szándéknyilatkozat kérelme

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a Pannonway Építő Kft. készíti a „Aszód, Ady Endre utca és Baross utca (31309 j. út) között új út építése és kapcsolódó létesítmények továbbá a 31309 j. Aszód állomáshoz vezető út teljes hosszon történő felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú projekt engedélyezési és kiviteli terveit.

Beérkezés ideje	Jegyző	Aljegyző
2026 MÁJ 2 0.		
Láasa:	Kiszámlálva:	Sorszám:
PM	Sadri	1824/26

Tárgyi levelünkkel tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy a tervezett 31309 j. áv. út és tervezett új nyomvonalú összekötő út közútkezelésre és tulajdonba vételre vonatkozó szándéknyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek.

Tisztelettel,

Tüske Zsolt

ügyvezető

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
0335_4425_P1_Aszod_új_ut_tervezese_Aszod_ÖNK_szandeknyilatkozat_kerlem.pdf	306.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	755FEDE4B61401ACC74AE010685AFDE3DA174B139848ED36AFF0C7AC658749F7
L.03_Atnezeti_helyszinrajz.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	397895AD43961FFB21E40B95DA1BF9DFFEB1987362F4DCFF5D8807A0E4DB3178



Ügyiratszám: 0335-4425-P1/2026.
Melléklet: átnézeti helyszínrajz

Ügyintézőnk: ifj. Tüske Zsolt
Ügyintézőjük:

Aszód Város Polgármesteri Hivatala
Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester részére

2170 Aszód

Szabadság tér 9.

Tárgy: „Aszód, Ady Endre utca és Baross utca (31309 j. út) között új út építése és kapcsolódó létesítmények továbbá a 31309 j. Aszód állomáshoz vezető út teljes hosszon történő felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” – Tervszám: 4425-P1 - szándéknyilatkozat kérelme

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a Pannonway Építő Kft. készíti a „**Aszód, Ady Endre utca és Baross utca (31309 j. út) között új út építése és kapcsolódó létesítmények továbbá a 31309 j. Aszód állomáshoz vezető út teljes hosszon történő felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése**” tárgyú projekt engedélyezési és kiviteli terveit.

A tervezett 31309 j. av. út és a tervezett új nyomvonalú, Baross utca és Ady Endre utca összeköttetését biztosító út műszaki kialakításáról már több alkalommal is egyeztetünk Önkormányzatukkal.

A bírálati engedélyezési terveket elkészítettük, melyre érkezett észrevétel Megrendelőnk, a Magyar Közút Pest Vármegyei Igazgatóság részéről. A tervezés közbeni egyeztetések során a Magyar Közút és Aszód Város Önkormányzata megállapodott abban, hogy a tervezéssel érintett útszakaszok megvalósulása után önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kerül.

Tárgyi levelünkkel tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy a tervezett 31309 j. av. út és tervezett új nyomvonalú összekötő út közútkezelésére és tulajdonba vételre vonatkozó **szándéknyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek.**

Kérdés, kérés esetén állunk szíves rendelkezésükre. Segítségüket előre is köszönjük!

Zalaegerszeg, 2026. május 19.

Tisztelettel:


Tüske Zsolt
ügyvezető

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg,
Batsányi János utca 9.
Tel: (92) 598-757
Adószám: 13099581-2-20

