



# Aszód Város Önkormányzata

## Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • [polgarmester@aszod.hu](mailto:polgarmester@aszod.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester  
**Előterjesztésben részt vett:** Dr. Podonyi Ádám aljegyző, Száraz Petra pénzügyi osztályvezető  
**Előterjesztés időpontja:** 2026. június 23.  
**Ülés típusa:** rendes – nyílt  
**Döntés típusa:** minősített többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. november 24-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet). A 152/2025. (II.27.) önkormányzati határozat 2. pontjában rögzítettek szerint szükséges a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet módosítása.

#### 1654. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1654. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 1. melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyon. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2025. (VI.27.) önkormányzati határozatában elvi szándéknyilatkozatát fejezte ki az Aszód 1654. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére, továbbá felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést készíttesse el, amely az értékesítés folyamatához kapcsolódik. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt az Ingatlan átminősítését követően a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Az Aszód 1654. hrsz. alatti ingatlan földhivatali besorolása jelenleg kivett közút. Az átminősítéshez szükséges eljárásokat Aszód Város Önkormányzata lefolytatta, a szakhatóságok állásfoglalásai alapján, a Földhivatal az érintett terület megnevezését módosította, amely dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Jelen rendeletmódosítás célja, hogy a Vagyonrendelet 1. mellékletében, a forgalomképtelen törzsvagyonban szereplő, közút megnevezésű **1654 hrsz.** alatti ingatlan az átminősítését követően, beépítetlen területként a Vagyonrendelet 3. számú mellékletében, az üzleti vagyoni körbe kerüljön átsorolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 152/2025. (VI.27.) önkormányzati határozat végrehajtása érdekében a jelen előterjesztést megtárgyalva döntsön a rendelettervezetről elfogadásáról.

Aszód, 2026. június 11.

Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia  
polgármester

Törvényességi záradék: nem emelek kifogást az előterjesztésben foglaltakra

Dr. Endre Szabolcs  
jegyző

**Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testületének ...../2026 (VI.23.)  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

[2] Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. június 24-én lép hatályba, és 2026. június 25-én hatályát veszti.

**1. melléklet a 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez**  
**Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon**

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	1/7	közterület, egyéb épület	15 944	1/1	15 944
3.	4	Breda patak	5 324	1/1	5 324
4.	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	18/4	út	164	1/1	164
6.	19	helyi közút	15 220	1/1	15 220
7.	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	24/7	út	314	1/1	314
12.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	24/92	út	10 387	1/1	10 387
18.	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	24/137	út	25	1/1	25
20.	24/142	út	12	1/1	12
21.	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	103/2	út	851	1/1	851
26.	114/2	út	1 452	1/1	1 452
27.	130/1	közterület	6 806	1/1	6 806
28.	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	178	közterület	4 534	1/1	4 534
30.	179	közterület	931	1/1	931
31.	190	közterület	236	1/1	236
32.	227	helyi közút	7 992	1/1	7 992
33.	228/1	út	76	1/1	76
34.	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	251	közterület	450	1/1	450
37.	260	közterület	447	1/1	447
38.	273	közterület	1 558	1/1	1 558
39.	284	közterület	6 905	1/1	6 905
40.	292	közterület	577	1/1	577
41.	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	319	közterület	6 003	1/1	6 003

44.	349	közterület	940	1/1	940
45.	359/2	út	71	1/1	71
46.	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	370	helyi közút	1 867	1/1	1 867
48.	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	377/3	út	427	1/1	427
50.	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	392	közterület	241	1/1	241
53.	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	394	közterület	2 871	1/1	2 871
55.	404	közterület	754	1/1	754
56.	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	431	közterület	1 790	1/1	1 790
60.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	446	közterület	2 196	1/1	2 196
62.	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	466	közterület	279	1/1	279
64.	473	közterület	693	1/1	693
65.	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	497	közterület	5 603	1/1	5 603
67.	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	501	közterület	9 107	1/1	9 107
69.	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	509	árok	129	1/1	129
71.	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	525/2	közút	879	1/1	879
73.	532	saját használatú út	3 768	1/1	700
74.	533/1	közút	176	1/1	176
75.	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	675/3	árok	753	1/1	753
81.	675/8	út	4 704	1/1	4 704
82.	676/1	árok	297	1/1	297
83.	681/16	út	5 780	1/1	5 780
84.	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	704	közterület	3 764	1/1	3 764
87.	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	744/9	közterület	2 545	1/1	2 545
90.	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	775	árok	1 447	1/1	1 447
92.	780/5	út	413	1/1	413
93.	803	csatorna	284	1/1	284

94.	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	851/2	Breda patak	1 579	1/1	1 579
98.	851/5	Breda patak	1 950	1/1	1 950
99.	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	938	közterület	790	1/1	790
104.	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	970	közterület	1 499	1/1	1 499
106.	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
111.	1150/29	közterület	867	1/1	867
112.	1150/31	közterület	899	1/1	899
113.	1150/33	közterület	943	1/1	943
114.	1150/4	út	760	1/1	760
115.	1150/40	út	260	1/1	260
116.	1150/41	út	294	1/1	294
117.	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
118.	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
119.	1105	út	4 867	1/1	4 867
120.	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
121.	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
122.	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
123.	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
124.	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
125.	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
126.	1236	közterület	455	1/1	455
127.	1248	közterület	810	1/1	810
128.	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
129.	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
130.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
131.	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
132.	1298	közterület, árok	6 615	1/1	6 615
133.	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
134.	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
135.	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
136.	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
137.	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
138.	1357/95	közterület	2 266	1/1	2 266
139.	1357/97	közterület	25 156	1/1	25 156
140.	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
141.	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
142.	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
143.	1405	erdő	42 255	1/1	42 255

144.	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
145.	1407/27	út	251	1/1	251
146.	1413	út	4 387	1/1	4 387
147.	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
148.	1417/2	közterület	651	1/1	651
149.	1419/4	saját használatú út	660	11/12	605
150.	1425/4	saját használatú út	215	2/6	72
151.	1433	közterület	535	1/1	535
152.	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
153.	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
154.	1466	Breda patak	1 126	1/1	1 126
155.	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
156.	1474/1	út	175	1/1	175
157.	1475	út	984	1/1	984
158.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
159.	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
160.	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
161.	1499	út	526	1/1	526
162.	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
163.	1511	közterület	950	1/1	950
164.	1512	út	6 679	1/1	6 679
165.	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
166.	1524	út	1 899	1/1	1 899
167.	1534	út	2 925	1/1	2 925
168.	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
169.	1556	út	3 272	1/1	3 272
170.	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
171.	1598	út	1 204	1/1	1 204
172.	1600	út	287	1/1	287
173.	1601	út	290	1/1	290
174.	1613	út	264	1/1	264
175.	1634	út	1 471	1/1	1 471
176.	1635	közút	1 800	1/1	1 800
177.	1637	közút	210	1/1	210
178.	1638	közút	5 063	1/1	5 063
179.	1655	közút	262	1/1	262
180.	1660	saját használatú út	407	1/1	407
181.	1667	Breda patak	883	1/1	883
182.	05	közút	3 701	1/1	3 701
183.	019/5	út	1 067	1/1	1 067
184.	030/24	út	1 312	1/1	1 312
185.	032/6	út	1 821	1/1	1 821
186.	032/15	út	1 943	1/1	1 943
187.	037	közút	249	1/1	249
188.	045/11	út	4 079	1/1	4 079
189.	045/21	magánút	987	1/1	987
190.	045/22	szántó	198 423	56/39287	283
191.	051/35	út	1 545	1/1	1 545
192.	055	közút	6 148	1/1	6 148
193.	059	közút	4 364	1/1	4 364

194.	070	Breda patak	749	1/1	749
195.	078/10	magánút	3838	1/1	3838
196.	095	közút	971	1/1	971
197.	0100/23	helyi közút	644	1/1	644
198.	0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
199.	0103/15	út	594	1/1	594
200.	0109/2	közút	281	1/1	281
201.	0111/2	közút, árok	19 204	1/1	19 204

**Hévízgyörk külterület**

202.	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
------	-------	------------	--------	-----	--------

**2. melléklet a 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez**  
**Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan üzleti vagyon**

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m <sup>2</sup> )
1.	119/A/7	társasházi lakás	27	1/1	27
2.	188	lakóház, udvar	408	1/1	408
3.	203	beépítetlen terület	302	1/1	302
4.	212	lakóház, udvar	315	1/1	315
5.	279/6	lakóház, udvar	833	1/1	833
6.	282/1	művelődési ház	901	1/1	901
7.	282/2	művelődési ház	722	1/1	722
8.	365	beépítetlen terület	926	1/1	926
9.	381	beépítetlen terület	1300	1/1	1300
10.	381/A	pince	536	1/1	536
11.	382	beépítetlen terület	1477	1/1	1477
12.	385	beépítetlen terület	490	1/1	490
13.	387/1	lakóház, udvar	195	1/1	195
14.	397	présház	18	1/1	18
15.	404	közterület	754	1/1	754
16.	411	lakóház, udvar	179	1/1	179
17.	441	lakóház, udvar	116	1/1	116
18.	447	beépítetlen terület	1180	1/1	1180
19.	470	kivett lakóház udvar	271	2/6	90
20.	500	legelő	23932	1/1	23932
21.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
22.	645	beépítetlen terület	409	1/1	409
23.	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
24.	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
25.	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
26.	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
27.	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
28.	681/32	kivett, beépítetlen terület	867	1/1	687
29.	681/34	kivett, beépítetlen terület	765	1/1	765
30.	681/35	kivett, beépítetlen terület	701	1/1	701
31.	681/36	kivett, beépítetlen terület	988	1/1	988
32.	681/25	adótorony, udvar	2646	1/1	2646
33.	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
34.	736	lakóház, udvar	334	1/1	334
35.	772	üzlethelyiség és lakás	502	1/1	502
36.	779	tűzoltóság	535	1/1	535
37.	785/2	lakóház, udvar	2989	1/1	2989
38.	795	épület és udvar	1172	1/1	1172
39.	862	beépítetlen terület	386	1/1	386
40.	1239/2/A/1	üzlethelyiség	25	1/1	25
41.	1239/2/A/2	üzlethelyiség	88	1/1	88

42.	1239/2/A/3	üzlethelyiség	57	1/1	57
43.	1239/2/A/4	garázs	37,84	1/1	37,84
44.	1239/2/A/8	társasházi lakás	42	1/1	42
45.	1357/48/A/15	társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
46.	1357/96	beépítetlen terület	391	1/1	391
47.	1357/48/A/28	társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
48.	1357/49/A/3	társasházi lakás	56	1/1	56
49.	1357/68/A/1	társasházi lakás	27	1/1	27
50.	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
51.	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
52.	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
53.	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
54.	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
55.	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
56.	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
57.	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
58.	1518	beépítetlen terület	275	1/1	275
59.	1540	beépítetlen terület	817	1/1	817
60.	1563	beépítetlen terület	262	1/1	262
61.	1654	beépítetlen terület	155	1/1	155
62.	09	erdő 4	6589	1/1	6589
63.	013/3	szántó	523	1/1	523
64.	028/3	rét 4, rét 5	31839	1/1	31839
65.	030/21	rét 4, rét 5, rét 6, szántó, kivett út	110118	5861/21863	29520
66.	045/10	erdő 4	6375	57/86042	4
67.	072/2	legelő 4	6889	1/1	6889
68.	0112	erdő 4	7115	1/1	7115
69.	5001	kert 5	607	1/1	607
70.	5005	kert 5	683	1/1	683
71.	5006	kert 5	370	1/1	370
72.	5007	szőlő 5	390	1/1	390
73.	5008	szőlő 5	612	1/1	612
74.	5015	kert 5	537	1/1	537
75.	5016	kert 5	553	1/1	553
76.	5017	kert 5	497	1/1	497
77.	5025	szőlő 5	366	5/6	305
78.	5026	szőlő 5	318	1/1	318
79.	5028	kert 4	763	1/1	763
80.	5031	szőlő 4	372	1/1	372
81.	5045	kert 4	839	1/1	839
82.	5046	kert 4	663	1/1	663
83.	5068	kert 5	783	1/1	783
84.	5071	kert 5	388	1/1	388
85.	5072	szőlő 5	426	1/1	426
86.	5073	szőlő 5	407	1/1	407
87.	5074	kert 5	424	1/1	424

**Bag külterület**

88.	0210/12	legelő 5	1568	40/100	627,2
89.	0210/15	legelő 5	2026	40/100	810,4



**KIVONAT**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. június 27-én megtartott  
rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**152/2025. (VI. 27.) önkormányzati határozata**

**Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról**  
**az Aszód belterület 1654 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

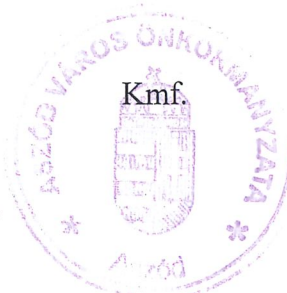
1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód belterület 1654 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan értékesítése érdekében az ingatlanforgalmi értékbecslés birtokában készüljön egy újabb előterjesztés a 2025. évi következő rendes képviselő-testületi ülésre, továbbá felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2021. (XI.15) önkormányzati rendelet módosítás tervezetének előkészítéséről, amely az Ingatlan átminősítését tartalmazza.


Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: az előterjesztés benyújtására a 2025. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

  
Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/49265/2025

2025.06.18

Szektor: 53

**ASZÓD**

**Belterület 1654 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett között	0	155	0.00	

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 68903/2010.2009.05.28

eredeti határozat: 39190/1991.10.22

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 39190/1991.10.22

jogállás: tulajdonos

név: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9.

törzsszám: 15730435

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 68903/2010.2009.05.28

Önálló szöveges bejegyzés 0129 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



1/2

0193/1

1/9

0192/27

1/8

0192

10 M

M = 1 : 500

Lechner Nonprofit Kft.

1/1

0192/29

0192/28

0187/12

0192/18

1/3

1652

1653

1654

Lechner Nonprofit Kft.

165



# Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • jegyzo@aszod.hu

Iktatószám: AKH/ 4129-4/2025.

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás az aszódi  
1654 hrsz-ú ingatlan átminősítése  
érdekében

## SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Az Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1654 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlant az önkormányzat „kivett közút” minőségéből „beépítetlen terület” minőségben és megnevezéssel szeretné hasznosítani.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő testületének 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló rendelet alapján a fent leírt átminősítéshez

**- szakhatósági jogkörömben hozzájárulok –**

**mivel az út átminősítése beépítetlen területté, a helyi rendeletben meghatározott építésügyi követelményekkel nem ellentétes, a településrendezési tervekkel összhangban van.**

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelmét érdemben elbíráló határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

## INDOKOLÁS

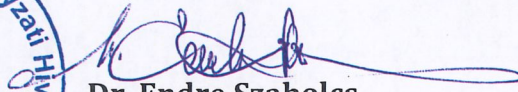
Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1654 hrsz.-ú az ingatlan nyilvántartásban „kivett közút” megnevezéssel van nyilvántartva. A 155 m<sup>2</sup> nagyságú területet soha nem közútként használták, hanem zöldterületként és részben parkolás céljára, mivel a terület formája ék alakú, fákkal benőtt zöld terület. Fentiekre tekintettel a „kivett közút” minősítést „beépítetlen terület” – nek kívánjuk átminősíteni, mivel az átminősítés Aszód Város Képviselő testületének 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló rendeletével és a helyi rendeletben

meghatározott építésügyi követelményekkel nem ellentétes, a településrendezési tervekkel összhangban van, ezért a szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55.§ -ban foglaltak alapján adtam ki, a fellebbezési lehetőséget az Ákr. 55.§ (4) bekezdése zárja ki. Hatáskörömet és illetékességemet a törvény 17.§ - a határozza meg.

Aszód, 2025. október 3.



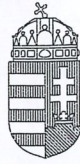
  
**Dr. Endre Szabolcs**  
jegyző



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Varga János - 2025.12.15. 13:18:22

PVKH Közlekedésselügyeleti Főosztály



2940/25  
Polgármester Asszony  
+ Képviselet Asszony (D. Péli-Markos)  
Gyepu-kita

2025 DEC 17

PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/1817-2/2024.  
Ügyintéző: Dr. Márton Anikó  
Telefon: +36306041320

Tárgy: Aszód 1654 hrsz.-ú ingatlan státuszának igazolása, ingatlan művelési ágának változása  
Hivatkozási szám: AKH/4129-5/2025.  
Ügyintéző: Guba-Szita Zsófia  
Melléklet: -

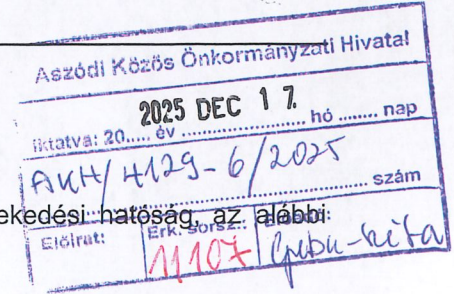
Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) HKP vagy a „KHIV PEK KFF ÚO” KÉR kapura küldje!

Kérelmező: Aszód Város Polgármestere, 2170 Aszód, Szabadság tér 1.  
HKP: 153082182

Tisztelt dr. Győrfiné Hajdú Szilvia!  
Aszód Város Polgármestere!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint területileg illetékes I. fokú közlekedési hatóság, az alábbi állásfoglalást, hatósági igazolást adom.



A rendelkezésemre álló dokumentumok – Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2025. (VI. 27.) kivonata, E-hiteles tulajdoni lap-Szemle másolat, fenti számú számú kérelem, E-közmű térkép, AKH/4129-4/2025. számú szakhatósági állásfoglalás, fényképmellékletek – alapján megállapítottam, hogy Aszód közigazgatási területén

ingatlan hrsz	nyilvántartás szerint	természetbeni állapot szerint	Földhivatali nyilvántartásra javasolt megnevezés
1654	„Kivett közút”	Természetben útként <b>nem</b> használt terület	„Kivett beépítetlen terület”

**Az ingatlan természetbeni állapota nem út, nem közút. Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Aszód Város Önkormányzata.**

A kérelem értelmében: „Az ingatlan füves, földes terület, a telek nincs bekerítve, ék alakú, bent fás a terület egy része, parkolásra használják, a telken közműbekötés nincs. Az ingatlan nem funkcionál útként, későbbiekben sem fog útként szerepelni.

A fentiek alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. (1) bekezdése szerint „az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út”.

**Aszód 1654 hrsz.-ú ingatlan jelen állapotok szerint nem minősül „kivett közútnak”.**

E döntés meghozatala során a Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest Vármegye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

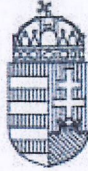
*Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából

**Varga János**  
osztályvezető

Kapják:

1. Aszód Város Polgármestere, 2170 Aszód, Szabadság tér 9., HKP: 153082182
2. Irattár



## Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260219/4919	Tárgy:	Alrészlet módosítás
Iktatószám:	INYER/2026/230318/3		
Beérkezési idő:	2026.02.19. 12:48:35		

### HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak <b>HELYT AD,</b> és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:
---

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Aszód
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	1654

<b>Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	155	0
	Földrészlet összesen		155	0

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	155	0
	Földrészlet összesen		155	0



## Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Budapest Környéki Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

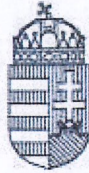
A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	DR. PÉLI MARGIT
Címe:	2193 Galgahévíz, Fő út 195.

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF



## Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az adatváltozás átvezetése Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2025. (VI.27.) számú kivonatos képviselő-testületi határozata, Aszód Város Közös Önkormányzati Hivatal AKH/4129-4/2025. számú szakhatósági állásfoglalása, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály PE/UT/1817-2/2024. számú állásfoglalása, az Aszódon, 2026.02.12-én kelt ügyvédi meghatalmazás, valamint kérelem alapján történt.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>
Hatóság illetékessége:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>

dátum az elektronikus aláírás szerint.