



Nyílt ülésen tárgyalandó.

A rendelet tervezet elfogadásához

minősített többség,

a határozati javaslatok elfogadásához

egyszerű többség szükséges.

**Tárgy: az önkormányzat vagyonáról,
a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól
szóló 19/2021.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról és a költségvetési rendeletben
meghatározott ingatlanok értékesítéséről**

ELŐTERJESZTÉS

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-ei rendes ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület 2021. november 24-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet).

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2025. (XII. 18.) számú határozata alapján „az Aszód 681/20., 862., 279/6., 411., 736., 1363/3., 1364/3., 1365/3., 1239/2/A/1., 1239/2/A/2., 1239/2/A/3., 1239/2/A/4., 1239/2/A/8., 1/7., 24/64. és 677/13. hrsz.-ú üzleti vagyonba tartozó ingatlanok értékesítését illetően, egyesével kerüljenek megtárgyalásra és a döntések is egyesével szülessenek róluk a következő Képviselő-testületi ülésen.”

1. 1/7. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1/7. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 1. melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyon. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 174/2023. (XII. 13.) szám alatti határozatával döntött az Aszód 1/7. hrsz. alatti ingatlan megosztásáról, és annak egy részének értékesítéséről az alábbiak szerint. *A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az 1/7. hrsz. alatti ingatlan 1/3. hrsz alatti ingatlantól nyugatra fekvő, a 4. hrsz. alatti Breda patakig terjedő 122 m² alapterületű részét értékesítse a 2023. november 10-én készített értékbecslésben megjelölt értéken. A hivatkozott értékbecslés már nem érvényes.*

Az ingatlan jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon része, a Képviselő-testület a fentiek szerint már döntött az ingatlan megosztásáról és értékesítéséről. Az ingatlan megosztása, átminősítése és értékesítése a mai napig nem történt meg. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni, a 2023. november 10. napján készített értékbecslés már nem érvényes. A fent említett ingatlan a megosztás előtt – így jelenleg is - 15.944 m² alapterületű, a Kondoros téren található, jelenlegi besorolása közterület, egyéb épület. Az ingatlan értékesítése addig nem lehetséges, amíg annak megosztása és átminősítése nem történik meg a 173/2023. (XII. 13.) számú határozat szerint.

2. 24/64. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód, 24/64. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 1. melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyon. Mivel az ingatlan jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon része, ha a Képviselő-testületnek szándékában áll azt értékesíteni, előbb át kell minősítenie. A szomszédos ingatlanok tulajdonosai kifejezték vételi szándékukat, a tulajdonosokkal az egyeztetés megtörtént az ingatlan megosztásával kapcsolatban. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 3297 m² alapterületű, jelenlegi besorolása út. Az ingatlan értékesítése addig nem lehetséges, amíg annak besorolása út, így szükséges felvenni a kapcsolatot az útügyi hatósággal, majd a hatósági bizonyítvány birtokában az átminősítést lebonyolítani.

3. 404. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 404. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 1. melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyon. Mivel az ingatlan jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon része, ha a Képviselő-testületnek szándékában áll azt értékesíteni, előbb át kell minősítenie. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 754 m² alapterületű, Aszód Városában a Temető mellett található, jelenlegi besorolása közterület. Az ingatlan értékesítése addig nem lehetséges, amíg annak besorolása közterület, így szükséges az átminősítést lebonyolítani. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2025. (XII. 18.) szám alatti határozatával *elvi szándéknyilatkozatát fejezte ki az Aszód 404. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2021. (XI.15) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének előkészítéséről, amely alapján az ingatlan - átminősítését követően - az üzleti vagyon körébe tartozzon, azt követően az értékbecslés megrendeléséről, továbbá a pályázati felhívás előkészítéséről. A jelen határozat második pontjában foglaltak végrehajtását követően Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárösszegű ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést megkösse.*

II.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2025. (II. 28.) számú rendeletével elfogadta Aszód Város 2025. évi költségvetését, a tárgyi előterjesztésben feltüntetett alábbi ingatlanok értékesítése a költségvetésbe már beépítésre került.

1. 279/6. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 279/6. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 833 m² alapterületű, természetben a Kossuth Lajos utca 4. szám alatt található, jelenlegi földhivatali besorolása lakóház, udvar.

2. 411. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 411. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 179 m² alapterületű, természetben a Vezér utca 18. szám alatt található, jelenlegi besorolása lakóház, udvar.

3. 681/20. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 681/20. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 5021 m² alapterületű, természetben a Galga utcában található, jelenlegi besorolása beépítetlen terület.

4. 736. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 736. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 334 m² alapterületű, természetben a Pesti út 6. szám alatt található, jelenlegi besorolása lakóház udvar.

5. 862. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 862. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 386 m² alapterületű, természetben a Babits u 7. szám alatt található, jelenlegi besorolása beépítetlen terület.

6. 1239/2/A/1. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1239/2/A/1. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 25 m² alapterületű, természetben a Hatvani út 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása üzlethelyiség.

7. 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 88 m² alapterületű, természetben a Hatvani út 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása üzlethelyiség.

8. 1239/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1239/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 57 m² alapterületű, természetben a Hatvani út 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása üzlethelyiség.

9. 1239/2/A/4. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1239/2/A/4. hrsz. alatti ingatlan a Vagyondrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyondrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 37,84 m² alapterületű, természetben a Hatvani út 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása garázs.

10. 1239/2/A/8. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1239/2/A/8. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 42 m² alapterületű, természetben a Hatvani út 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása társasházi lakás. 2025. augusztus 17. napján e-mail-en megkeresett Sárközi Lejla az Aszód 1239/2/A/8. hrsz. alatti ingatlan megvásárlása céljából. Kérelmében előadta, hogy a szomszédos 1239/2/A/9. hrsz. alatti, természetben a Falujárók útja 1/B. 2. épületben található társasházi lakást megvásárolta. A szomszédos önkormányzati tulajdonban álló lakás üres és romos, valamint az ingatlant csak egyben lehet felújítani, ezért megvásárolná az önkormányzati tulajdonú lakást is.

11. 1363/3. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1363/3. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 515 m² alapterületű, természetben a Horváth I. utca 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása lakóház, udvar. Az ingatlan telekvégként értékesíthető a Maros utca irányából a 1363/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésével együtt, így összevonható a Maros utcai ingatlannal.

12. 1364/3. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1364/3. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 380 m² alapterületű, természetben a Horváth I. utca 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása lakóház, udvar. Az ingatlan telekvégként értékesíthető a Maros utca irányából a 1364/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésével együtt, így összevonható a Maros utcai ingatlannal.

13. 1365/3. hrsz. alatti ingatlan

Az Aszód 1365/3. hrsz. alatti ingatlan a Vagyonrendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet előírásai alapján az értékesítés előtt értékbecslést kell készíttetni. A fent említett ingatlan 743 m² alapterületű, természetben a Horváth I. utca 1. szám alatt található, jelenlegi besorolása lakóház, udvar. Az ingatlan telekvégként értékesíthető a Maros utca irányából a 1365/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésével együtt, így összevonható a Maros utcai ingatlannal.

Mivel az ingatlanok jelenleg nincsenek hasznosítva és az önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel, így javaslom az ingatlanok értékesítését.

A hivatkozott határozatokat és kérelmet az előterjesztéshez csatoltan megküldöm. Jelen rendelet módosítás célja a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások átvezetése, egyéb adatok pontosítása az alábbiak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva döntsön rendelettervezetről és az alábbi határozati javaslatokról.

Az előterjesztést készítette: Száraz Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

Aszód, 2026. január 20.

Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia
polgármester

Törvényességi záradék: nem emelek kifogást az előterjesztésben foglaltakra

Dr. Endre Szabolcs
jegyző

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 24/64. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 24/64 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átminősítéséhez szükséges eljárásokat az ügyi hatóságnál és a földhivatalnál lebonyolítsa.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 404. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 404 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átminősítéséhez szükséges földhivatali eljárás lebonyolítására.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést

készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 279/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 279/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 411. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 411. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 681/20. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 681/20. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Györfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 736. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 736. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Györfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 862. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 862. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Györfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1239/2/A/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1239/2/A/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1239/2/A/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1239/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1239/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Györfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1239/2/A/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1239/2/A/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Györfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1239/2/A/8. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1239/2/A/8. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Györfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1163/2. és 1163/3. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1163/2. és 1163/3. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanok értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1364/2. és 1364/3. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1364/2. és 1364/3 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanok értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (I. 29.) határozata

Elvi szándéknyilatkozat kinyilvánításáról az Aszód 1365/2. és 1365/3. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szándéknyilatkozatát fejezi ki az Aszód 1365/2. és 1365/3. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanok értékesítése érdekében, ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen és értékesítésre hirdesse meg az arra előírt rendelkezések szerint, nyilvános pályázati felhívás alapján.

Felelős: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia polgármester

Határidő: Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és a pályázati felhívás közzétételére a 2026. évi következő rendes képviselő-testületi ülés

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

[2] Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 30-án lép hatályba, és 2026. január 31-én hatályát veszti.

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m²)
1.	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	4	Breda patak	5 324	1/1	5 324
3.	5/1	út	4 764	1/1	4 764
4.	18/4	út	164	1/1	164
5.	19	helyi közút	15 220	1/1	15 220
6.	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
7.	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
8.	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
9.	21/133	út	4 834	1/1	4 834
10.	24/7	út	314	1/1	314
11.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
12.	24/27	út	6 566	1/1	6 566
13.	24/28	út	2 074	1/1	2 074
14.	24/89	út	4 560	1/1	4 560
15.	24/92	út	10 387	1/1	10 387
16.	24/135	út	6 275	1/1	6 275
17.	24/137	út	25	1/1	25
18.	24/142	út	12	1/1	12
19.	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
20.	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
21.	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
22.	51	közterület	1 936	1/1	1 936
23.	103/2	út	851	1/1	851
24.	114/2	út	1 452	1/1	1 452
25.	130/1	közterület	6 806	1/1	6 806
26.	130/2	út	1 346	1/1	1 346
27.	178	közterület	4 534	1/1	4 534
28.	179	közterület	931	1/1	931
29.	190	közterület	236	1/1	236
30.	227	helyi közút	7 992	1/1	7 992
31.	228/1	út	76	1/1	76
32.	228/2	közterület	53	1/1	53
33.	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
34.	251	közterület	450	1/1	450
35.	260	közterület	447	1/1	447
36.	273	közterület	1 558	1/1	1 558
37.	284	közterület	6 905	1/1	6 905
38.	292	közterület	577	1/1	577
39.	317/2	közterület	270	1/1	270
40.	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
41.	319	közterület	6 003	1/1	6 003
42.	349	közterület	940	1/1	940
43.	359/2	út	71	1/1	71
44.	363	közterület	3 004	1/1	3 004
45.	370	helyi közút	1 867	1/1	1 867
46.	374/2	közterület	140	1/1	140
47.	377/3	út	427	1/1	427
48.	388	közterület	6 010	1/1	6 010
49.	389	közterület	9 286	1/1	9 286
50.	392	közterület	241	1/1	241
51.	393	közterület	1 994	1/1	1 994
52.	394	közterület	2 871	1/1	2 871
53.	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
54.	407	közterület	2 547	1/1	2 547
55.	408/1	közterület	126	1/1	126
56.	431	közterület	1 790	1/1	1 790
57.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
58.	446	közterület	2 196	1/1	2 196
59.	455	közterület	1 782	1/1	1 782
60.	466	közterület	279	1/1	279
61.	473	közterület	693	1/1	693
62.	481	közterület	2 041	1/1	2 041
63.	497	közterület	5 603	1/1	5 603
64.	499	közterület	4 252	1/1	4 252
65.	501	közterület	9 107	1/1	9 107
66.	503/3	közterület	159	1/1	159
67.	509	árok	129	1/1	129
68.	514	közterület	6 877	1/1	6 877
69.	525/2	közút	879	1/1	879
70.	532	saját használatú út	3 768	1/1	700
71.	533/1	közút	176	1/1	176

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
72.	583	közterület	2 085	1/1	2 085
73.	604	közterület	2 339	1/1	2 339
74.	623	közterület	2 598	1/1	2 598
75.	660	út	3 896	1/1	3 896
76.	665	saját használatú út	386	3/96	12
77.	675/3	árok	753	1/1	753
78.	675/8	út	4 704	1/1	4 704
79.	676/1	árok	297	1/1	297
80.	681/16	út	5 780	1/1	5 780
81.	681/24	út	2 267	1/1	2 267
82.	681/5	út	7 364	1/1	7 364
83.	704	közterület	3 764	1/1	3 764
84.	740/2	út	1504	1/1	1504
85.	742	közterület	2 195	1/1	2 195
86.	744/9	közterület	2 545	1/1	2 545
87.	774	közterület	3 770	1/1	3 770
88.	775	árok	1 447	1/1	1 447
89.	780/5	út	413	1/1	413
90.	803	csatorna	284	1/1	284
91.	834	közterület	1 388	1/1	1 388
92.	841	közterület	2 441	1/1	2 441
93.	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
94.	851/2	Breda patak	1 579	1/1	1 579
95.	851/5	Breda patak	1 950	1/1	1 950
96.	870	közterület	1 665	1/1	1 665
97.	889	közterület	7 903	1/1	7 903
98.	907	közterület	7 004	1/1	7 004
99.	909	közterület	5 911	1/1	5 911
100.	938	közterület	790	1/1	790
101.	949	közterület	9 819	1/1	9 819
102.	970	közterület	1 499	1/1	1 499
103.	995	közterület	1 369	1/1	1 369
104.	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
105.	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
106.	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
107.	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
108.	1150/29	közterület	867	1/1	867
109.	1150/31	közterület	899	1/1	899

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
110.	1150/33	közterület	943	1/1	943
111.	1150/4	út	760	1/1	760
112.	1150/40	út	260	1/1	260
113.	1150/41	út	294	1/1	294
114.	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
115.	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
116.	1105	út	4 867	1/1	4 867
117.	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
118.	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
119.	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
120.	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
121.	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
122.	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
123.	1236	közterület	455	1/1	455
124.	1248	közterület	810	1/1	810
125.	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
126.	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
127.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
128.	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
129.	1298	közterület, árok	6 615	1/1	6 615
130.	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
131.	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
132.	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
133.	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
134.	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
135.	1357/95	közterület	2 266	1/1	2 266
136.	1357/97	közterület	25 156	1/1	25 156
137.	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
138.	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
139.	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
140.	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
141.	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
142.	1407/27	út	251	1/1	251
143.	1413	út	4 387	1/1	4 387
144.	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
145.	1417/2	közterület	651	1/1	651
146.	1419/4	saját használatú út	660	11/12	605
147.	1425/4	saját használatú út	215	2/6	72

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
148.	1433	közterület	535	1/1	535
149.	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
150.	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
151.	1466	Breda patak	1 126	1/1	1 126
152.	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
153.	1474/1	út	175	1/1	175
154.	1475	út	984	1/1	984
155.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
156.	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
157.	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
158.	1499	út	526	1/1	526
159.	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
160.	1511	közterület	950	1/1	950
161.	1512	út	6 679	1/1	6 679
162.	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
163.	1524	út	1 899	1/1	1 899
164.	1534	út	2 925	1/1	2 925
165.	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
166.	1556	út	3 272	1/1	3 272
167.	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
168.	1598	út	1 204	1/1	1 204
169.	1600	út	287	1/1	287
170.	1601	út	290	1/1	290
171.	1613	út	264	1/1	264
172.	1634	út	1 471	1/1	1 471
173.	1635	közút	1 800	1/1	1 800
174.	1637	közút	210	1/1	210
175.	1638	közút	5 063	1/1	5 063
176.	1654	közút	155	1/1	155
177.	1655	közút	262	1/1	262
178.	1660	saját használatú út	407	1/1	407
179.	1667	Breda patak	883	1/1	883
180.	05	közút	3 701	1/1	3 701
181.	019/5	út	1 067	1/1	1 067
182.	030/24	út	1 312	1/1	1 312
183.	032/6	út	1 821	1/1	1 821
184.	032/15	út	1 943	1/1	1 943
185.	037	közút	249	1/1	249

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
186.	045/11	út	4 079	1/1	4 079
187.	045/21	magánút	987	1/1	987
188.	045/22	szántó	198 423	56/39287	283
189.	051/35	út	1 545	1/1	1 545
190.	055	közút	6 148	1/1	6 148
191.	059	közút	4 364	1/1	4 364
192.	070	Breda patak	749	1/1	749
193.	078/10	magánút	3838	1/1	3838
194.	095	közút	971	1/1	971
195.	0100/23	helyi közút	644	1/1	644
196.	0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
197.	0103/15	út	594	1/1	594
198.	0109/2	közút	281	1/1	281
199.	0111/2	közút, árok	19 204	1/1	19 204
Hévízgyörk külterület					
200.	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765

”

2. melléklet az 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	2	vásártér és egyéb épület	2894	1/1	2894
2.	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3.	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4.	101	orvosi rendelő	420	1/1	420
5.	107/11	beépítetlen terület	3187	1/1	3187
6.	108	bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7.	109	civil ház	2613	1/1	2613
8.	112	művelődési ház	3048	1/1	3048
9.	114/1	általános iskola	11835	1/1	11835
10.	188	lakóház, udvar	408	1/1	408
11.	191	lakóház, udvar 2 múzeum, 3 egyéb épület	1894	1/1	1894
12.	256	kistérségi gondozási központ	932	1/1	932
13.	278	lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
14.	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
15.	283	polgármesteri hivatal	962	1/1	962
16.	291	óvoda	2782	1/1	2782
17.	298	közterület, garázs	396	1/1	396
18.	364	beépített terület	2887	1/1	2887
19.	364/A	pince	100	1/1	100
20.	390	vízmű	231	1/1	231
21.	673	lakóház, udvar	219	6/144	9
22.	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745
23.	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
24.	681/4	közút	4265	1/1	4265
25.	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
26.	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
27.	813/1	üzem	5110	1/1	5110
28.	851/4	egészségügyi intézmény	9104	1/1	9104
29.	886	vízmű	580	1508/10000	87
30.	888/2	épület, udvar	2267	1/1	2267
31.	1150/6	udvar	2134	1/1	2134
32.	1150/6/A/1	társasházi lakás	50	1/1	50
33.	1150/6/A/2	társasházi lakás	58	1/1	58

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
34.	1150/6/A/3	társasházi lakás	58	1/1	58
35.	1150/6/A/4	társasházi lakás	50	1/1	50
36.	1150/6/A/5	társasházi lakás	50	1/1	50
37.	1150/6/A/6	társasházi lakás	58	1/1	58
38.	1150/6/A/7	társasházi lakás	58	1/1	58
39.	1150/6/A/8	társasházi lakás	50	1/1	50
40.	1150/6/A/9	társasházi lakás	47	1/1	47
41.	1150/6/A/10	társasházi lakás	56	1/1	56
42.	1150/6/A/11	társasházi lakás	56	1/1	56
43.	1150/6/A/12	társasházi lakás	48	1/1	48
44.	1150/32	udvar	333	1/1	333
45.	1150/32/A/1	társasházi lakás	45	1/1	45
46.	1150/32/A/2	társasházi lakás	60	1/1	60
47.	1150/32/A/3	társasházi lakás	45	1/1	45
48.	1150/32/A/4	társasházi lakás	46	1/1	46
49.	1150/32/A/5	társasházi lakás	45	1/1	45
50.	1150/32/A/6	társasházi lakás	61	1/1	61
51.	1150/32/A/7	társasházi lakás	46	1/1	46
52.	1150/32/A/8	társasházi lakás	46	1/1	46
53.	1150/32/A/9	társasházi lakás	39	1/1	39
54.	1150/32/A/10	társasházi lakás	51	1/1	51
55.	1150/32/A/11	társasházi lakás	43	1/1	43
56.	1150/32/A/12	társasházi lakás	39	1/1	39
57.	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
58.	1221	általános iskola és szolgálati lakás	4893	1/1	4893

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
59.	1353/13	közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
60.	1357/3	vízmű	2653	1/1	2653
61.	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
62.	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
63.	1357/4	napközi otthon	1255	1/1	1255
64.	1357/47	közterület	15471	1/1	15471
65.	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
66.	1357/7	vízmű	281	1/1	281
67.	1357/77	szociális otthon	3071	1/1	3071
68.	1357/86	beépítetlen terület	92	1/1	92
69.	1404	vízmű	1753	1/1	1753
70.	1407/26	beépítetlen terület	258	1/1	258
71.	1633	vízmű	647	1/1	647
72.	010	lakóház, udvar	993	1/1	993
73.	011	sporttelep (öltöző, lépcső, wc, 5 lelátó, 2 kispad)	21062	1/1	21062
74.	019/2	vízmű	716	1/1	716
75.	028/2	vízmű	410	1/1	410
76.	030/5	vízmű	993	1508/10000	150
77.	030/6	vízmű	525	1/1	525
78.	033/3	árok	663	1/1	663
Galgamácsa külterület					
79.	07/5	vízmű	2238	1508/10000	337
Bag külterület					
80.	0186/2	vízmű	643	1508/10000	97
81.	0186/38	vízmű	674	1508/10000	102
82.	0214/2	vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398
Tura külterület					
83.	0290/2	víztároló	1132	1510/10000	171
84.	088/20	vízmű	540	1510/10000	82
85.	088/4	beépített terület	2012	1510/10000	304
86.	088/5	vízmű	827	1510/10000	125
Vácegres külterület					
87.	068/4	vízmű	2224	1508/10000	335

”

3. melléklet az 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan üzleti vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	1/7	közterület, egyéb épület	15 944	1/1	15 944
2.	24/64	út	3 297	1/1	3 297
3.	119/A/7	társasházi lakás	27	1/1	27
4.	203	beépítetlen terület	302	1/1	302
5.	212	lakóház, udvar	315	1/1	315
6.	279/6	lakóház, udvar	833	1/1	833
7.	282/1	művelődési ház	901	1/1	901
8.	282/2	művelődési ház	722	1/1	722
9.	365	beépítetlen terület	926	1/1	926
10.	381	beépítetlen terület	1300	1/1	1300
11.	381/A	pince	536	1/1	536
12.	382	beépítetlen terület	1477	1/1	1477
13.	385	beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	387/1	lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	397	présház	18	1/1	18
16.	404	közterület	754	1/1	754
17.	411	lakóház, udvar	179	1/1	179
18.	441	lakóház, udvar	116	1/1	116
19.	447	beépítetlen terület	1180	1/1	1180
20.	470	kivett lakóház udvar	271	2/6	90
21.	500	legelő	23932	1/1	23932
22.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
23.	645	beépítetlen terület	409	1/1	409
24.	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
25.	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
26.	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
27.	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
28.	681/32	kivett, beépítetlen terület	867	1/1	687
29.	681/34	kivett, beépítetlen terület	765	1/1	765
30.	681/35	kivett, beépítetlen terület	701	1/1	701
31.	681/36	kivett, beépítetlen terület	988	1/1	988
32.	681/25	adótorony, udvar	2646	1/1	2646
33.	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
34.	736	lakóház, udvar	334	1/1	334

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
35.	772	üzlethelyiség és lakás	502	1/1	502
36.	779	tűzoltóság	535	1/1	535
37.	785/2	lakóház, udvar	2989	1/1	2989
38.	795	épület és udvar	1172	1/1	1172
39.	862	beépítetlen terület	386	1/1	386
40.	1239/2/A/1	üzlethelyiség	25	1/1	25
41.	1239/2/A/2	üzlethelyiség	88	1/1	88
42.	1239/2/A/3	üzlethelyiség	57	1/1	57
43.	1239/2/A/4	garázs	37,84	1/1	37,84
44.	1239/2/A/8	társasházi lakás	42	1/1	42
45.	1357/48/A/15	társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
46.	1357/96	beépítetlen terület	391	1/1	391
47.	1357/48/A/28	társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
48.	1357/49/A/3	társasházi lakás	56	1/1	56
49.	1357/68/A/1	társasházi lakás	27	1/1	27
50.	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
51.	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
52.	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
53.	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
54.	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
55.	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
56.	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
57.	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
58.	1518	beépítetlen terület	275	1/1	275
59.	1540	beépítetlen terület	817	1/1	817
60.	1563	beépítetlen terület	262	1/1	262
61.	09	erdő 4	6589	1/1	6589
62.	013/3	szántó	523	1/1	523
63.	028/3	rét 4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	030/21	rét 4, rét 5, rét 6, szántó, kivett út	110118	5861/21863	29520
65.	045/10	erdő 4	6375	57/86042	4
66.	072/2	legelő 4	6889	1/1	6889
67.	0112	erdő 4	7115	1/1	7115
68.	5001	kert 5	607	1/1	607

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati terület rész (m ²)
69.	5005	kert 5	683	1/1	683
70.	5006	kert 5	370	1/1	370
71.	5007	szőlő 5	390	1/1	390
72.	5008	szőlő 5	612	1/1	612
73.	5015	kert 5	537	1/1	537
74.	5016	kert 5	553	1/1	553
75.	5017	kert 5	497	1/1	497
76.	5025	szőlő 5	366	5/6	305
77.	5026	szőlő 5	318	1/1	318
78.	5028	kert 4	763	1/1	763
79.	5031	szőlő 4	372	1/1	372
80.	5045	kert 4	839	1/1	839
81.	5046	kert 4	663	1/1	663
82.	5068	kert 5	783	1/1	783
83.	5071	kert 5	388	1/1	388
84.	5072	szőlő 5	426	1/1	426
85.	5073	szőlő 5	407	1/1	407
86.	5074	kert 5	424	1/1	424
Bag külterület					
87.	0210/12	legelő 5	1568	40/100	627,2
88.	0210/15	legelő 5	2026	40/100	810,4

”

Végső előterjesztői indokolás

E rendelet célja, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.



KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2023. (XII. 13.) határozata
az Aszód 1/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aszód 1/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. a határozat mellékletét képező, 1/3, 1/7 és 1404 helyrajzi számú földrészletek megosztása tárgyú, Morvai István földmérő üzemmérnök (földmérő ig. sz.10918, ing. rend. min. sz. 2360/2019) által 142023 munkaszámon, 2023. június 11-i keltezéssel készített, Gavallér Árpád földmérő üzemmérnök (ing. rend. min. sz. 1342/1993) által 636334/2023 számon 2023. augusztus 21-én záradékolt megosztási vázrajban foglaltakkal egyetért.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a telekmegosztási kérelmet Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának nyújtsa be.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2024.01.31.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző



KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2023. (XII. 13.) határozata

Aszód 1/7 és az 1404 helyrajzi számú ingatlanokból létrejövő ingatlanok minősítéséről

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aszód 1/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Aszód, 1/7 helyrajzi számú, Aszód Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan *Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete szerinti minősítését a következők szerint módosítja

Változás előtt				Változás után			
hrsz	művelési ág	terület m2	forgalom-képesség	hrsz	művelési ág	terület m2	forgalom-képesség
1/7	kivett közterület	15 944	forgalom-képtelen	1404/2	kivett út	8 524	forgalom-képtelen
				1404/3	kivett út	789	forgalom-képtelen
				1404/4	kivett út	1 693	forgalom-képtelen
				1404/5	kivett közterület	3 385	forgalom-képtelen
				1/7	kivett közterület	122	forgalom-képes
				1404/6	kivett vízmű	3 184	korlátozottan forgalom-képes
1404	kivett vízmű	1 753	korlátozottan forgalom-képes				

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1/3, (1/7), (1404) helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
 M = 1:1200

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Címkoordináták		
Hrsz.-Psz.	Y	X
1404/1-1	683145	256737
1404/2-1	683149	256749
1404/3-1	683140	256814
1404/4-1	683192	256856
1404/5-1	683201	256847
1404/6-1	683287	256860

Aszód, 2023. június 11.

E-14/2023
 A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
 Gödöllő, 2023. 08. hó 21. nap

Minőséget tanúsító:

Morvai István
 földmérő ig. száma: 10918
 Ing.rend.min.sz.: 2360/2019



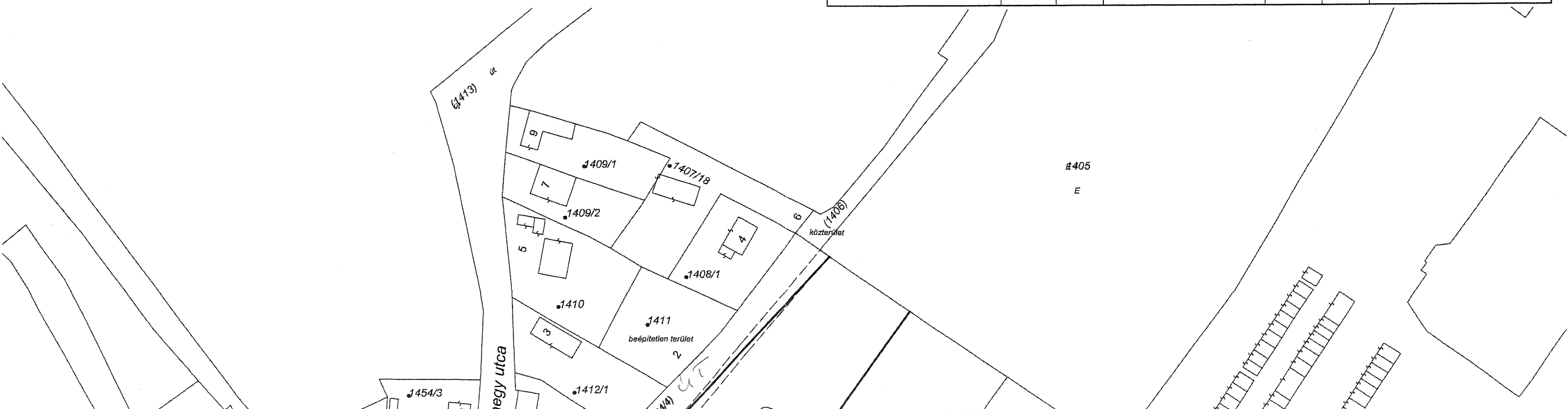
Záradékoló: [Signature]
 Ing.rend.min.szama.:

Gavallér Árpád
 Földmérő Üzemmérnök
 Ing.rend.min.sz.: 1342/1993

Morvai István e.v.
 Morvai Földmérő Iroda
 2170 Aszód, Géza fejedelem u. 2.

Morvai István
 okl. földmérő üzemmérnök
 földmérő ig. sz.: 10918
 Ing.rend.min.sz.: 2360/2019
 2170 Aszód, Géza fejedelem u. 2.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK				
	jel	műv. ág	Min.o. ha. m ²			jel	műv. ág	Min.o. ha. m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1/3	-	Kivett, Iroda	-	0.0397	0.00	1404/1	-	Kivett, Iroda	-	0.0519	0.00	Vezetékgjog: 32 m ² -re (VMB-198/2010) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
(1/7)	-	Kivett, közterület	-	1.5944	0.00	(1404/2)	-	Kivett, út	-	0.8524	0.00	Vezetékgjog: 1212 m ² -re (VMB-70/2012) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. Vezetékgjog: 1581 m ² -re (VMB-198/2010) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
(1404)	-	Kivett, vízmű	-	0.1753	0.00	(1404/3)	-	Kivett, út	-	0.0789	0.00	Vezetékgjog: 203 m ² -re (VMB-70/2012) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
						(1404/4)	-	Kivett, út	-	0.1693	0.00	Vezetékgjog: 216 m ² -re (VMB-70/2012) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
						(1404/5)	-	Kivett, közterület	-	0.3385	0.00	Vezetékgjog: 281 m ² -re (VMB-70/2012) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. Vezetékgjog: 49 m ² -re (VMB-198/2010) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
						(1404/6)	-	Kivett, vízmű	-	0.3184	0.00	Vezetékgjog: 23 m ² -re (VMB-198/2010) Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
1. oldal összesen:				1.8094	0.00					1.8094	0.00		





KIVONAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2023. (XII. 13.) határozata
az Aszód 1/7 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az az Aszód 1/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az Aszód 1/7 helyrajzi számú ingatlan Aszód 1/3 helyrajzi számú ingatlantól nyugatra fekvő, 4 helyrajzi számú Breda patakig terjedő 122 m²-es területének értékesítésével a Pintér Mariann értékbecslő által 2023. november 10-én készített értékbecslésben megjelölt nettó 1 300 000 Ft értékben egyetért.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a terület értékesítésére az Aszód, 1/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával, Zsiga Krisztinával az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: folyamatos

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző

1824/25 Gyula - Sárközi Leila
Családommal továbbra is szeretnék
élni: Tülsz Anna

Falujárók útja 1 B/2 ingatlan

Innen: Leila Sárközi <leilasarkozi9@gmail.com>

Dátum 2025. 08. 17., V, 21:09

Eddig: Győrfiné dr. Hajdú Szilvia <polgarmester@aszod.hu>

1 melléklet (4 MB)

1000013523.heic;

Tisztelt polgármester úr/asszony!

Én Sárközi Leila vagyok, azért kerestem meg önt mert megvásároltam a Aszód Falujárók útja 1. B. Épület 2. Helyrajzi szám:1239/2/A/9.

Elkezdtem kutatásokat végezni mert ez egy társasházi lakás, és a másik lakás is üres, és romos és a kutatásaimnak eredményeként kiderült hogy a másik ingatlan az Aszódi önkormányzat tulajdonában van aminek a Helyrajzi száma: 1239/2/A/8

Azzal a szándékkal keresem meg önt mivel ez egy romos társasházi lakás ami két lakásból áll hogy esetleg van arra lehetőség hogy én megvásároljam az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan részt mert az ingatlant csak egyben lehet felújítani vagy esetleg az önkormányzatnak van hajlandósága közös felújításra vagy pedig hogy ha megfelelő ajánlatot tesz az önkormányzat ami számomra megfelelő én is megválnék a lakástól

Mellékelten csatolom a Társasházat



Tisztelettel :
Sárközi Leila

Köszönettel várom válaszát .

Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal		
2025 AUG 26.		
Küldve: 20... év ... hó ... nap		
AKH/5607-1/2025 szám		
Előirat:	É. sorsz.:	Előadó:
	7701	Gyula-hita

polgármesteri hivatal igazgatója