

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Mély út 387/1. helyrajzi szám alatti ingatlan  
értékesítése**

1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

**Aszód Város Önkormányzata**

**2170 Aszód, Szabadság tér 9.**

**Tel. szám: +36 28 500 666**

2.) **A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

3.) **A pályázat jellege: A pályázat nyílt**

4.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

4.1. **Az ingatlan adatai:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Mély út 387/1. hrsz.**

Megnevezése: **kivett lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzata**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzata (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **195 m<sup>2</sup>**

Egyéb: **Per és teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

4.2. **PÁLYÁZNI LEGALÁBB A MEGHIRDETETT MINIMÁLÁR, VAGYIS BRUTTÓ 15.700.000,-FT MEGAJÁNLÁSÁVAL LEHET. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.**

4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

4.4. **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: A MINIMÁLIS VÉTELÁR 1%-A= BRUTTÓ 157.000,-FT, MELY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL EGYIDEJÚLEG AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA, 12001008- 00169993-00100004. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.**

4.5. A pályázati ajánlatot zárt borítékban „Aszód, Mély út 387/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven Aszód Város Önkormányzata 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2026.01.20. 12 óra**

4.6. Az ajánlati kötöttség határideje: A pályázat elbírálását követő 30 nap.

5.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

5.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet.

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodában (1. emelet) történik, 2026.01.25. 13 óra

5.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

5.3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

#### 5.4. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

#### 5.5. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai – formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

- 5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes és jogi személyek. Olyan jogi személyek, akik nem állnak csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja.

#### 5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – értékhatártól függően ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

5.9. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

5.10. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

#### 6.) Szerződési feltételek:

- 6.1. Az adás-vételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.
- 6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.
- 6.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől – a szerződéskötés időpontjában – eltérni nem lehet.
- 6.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.
- 6.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.
- 6.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

Aszód, 2025. december 01.

Győrfiné dr. Hajdú Szilvia  
polgármester



Melléletek:

- |                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)         | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

**A CÉG:** neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

**A TÁRSASÁG TAGJAI:** név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## **A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Mély út 387/1. hrsz.**

Megnevezése: **kivett lakóház udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzata**

Alapterülete: **195 m<sup>2</sup>**

Egyéb: **Per és teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.700.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:  
számlaszám: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Mély út 387/1. hrsz.**

Megnevezése: **kivett lakóház udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzata**

Alapterülete: **195 m<sup>2</sup>**

Egyéb: **Per és teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.700.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

