



# DR. BOROSS TAMÁS VÉGREHAJTÓIRODÁJA

dr. Boross Tamás ö.b.v dr. Várady Zoltán állandó helyettese

Postacím: 2601 Vác, Pf: 140. - Iroda címe: 2600 Vác, Posta park 5. -

**ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ, KEDD: 8-12 ÓRA; + kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8- 12 óra**

Telefon: 27 / 311-950 (H-P: 8-12 óra) ; Fax: 27 / 311-951 - HIVATALI KAPU - rövid név: VH0005 - KRID:144600973

Adószám: 25521939-1-10, Letéti számlaszám: 10103898-58503700-02000004

Végrehajtói ügyszám(ok): **005.V.0986/2014/221**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

005.V.0986/2014/221

ASZÓD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

005.V.0986/2014/221

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: OU-BP-FK-12-2T4-0197),

MATEJCSOK-SZABOLCSI ADÁM adós ellen megindult dr. Simon Zsuzsanna közjegyző 23021/Ű/30449/2013/3 számú határozata alapján dr. Simon Zsuzsanna közjegyző a(z) 23021/Ű/70300/2014/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 237 397 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Fazakas János Csaba	MATEJCSOK-SZABOLCSI ADÁM	005.V.0115/2021	jogalap nélküli gazdagodás visszatér.	132 000 Ft
Inhold Pénzügyi Zrt. (107694_2 VH)	MATEJCSOK-SZABOLCSI ADÁM	005.V.0726/2021	díj	131 932 Ft
Momentum Credit Zrt. (822393_100950447_101774862_102243400- 848)	MATEJCSOK-SZABOLCSI ADÁM	005.V.0083/2022	kölcsönösszeg	1 019 700 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-FK-11-784-0071)	MATEJCSOK ADÁM	005.V.2625/2014	kölcsönösszeg	362 352 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11328246_11842543_20170927_2)	MATEJCSOK-SZABOLCSI ADÁM	005.V.0148/2018	díj	146 700 Ft
MBH Bank Nyrt. (01N0046493703-VH)	MATEJCSOK ADÁM	005.V.1658/2019	szerződésből eredő egyéb tartozás	84 517 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2170, Aszód, Széchenyi út 39**

megtekintési ideje: **adott napon: 2025.08.27.14:00 órakor**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	<b>OPEL ASTRA 1.6 gépjármű(évj.:2000)</b>
rendszáma:	<b>HHY701</b>
km óra állása	-
jellemzői:	Rendszám: HHY701 Fajta: Személygépkocsi Gyártmány: OPEL Kereskedelmi név: ASTRA 1.6 Alvázszám: W0L0TGF35Y2287527 Aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: MX19757 Tözskönyv száma: 306112DT Gyártási év: 2000 A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2000.07.14 Szín: ZÖLD (ZÖLD) Jármű forgalmi esemény adatai <b>Felhívom az adóst, hogy a gépjárművet a megjelölt címen, a megjelölt időpontban az árverés sikeres lefolytatása céljából bocsássa rendelkezésre, ellenkező esetben a Vht. 45/A. § alapján 500.000.- Ft-ig terjedő rendbírásg kiszabására kerülhet sor!</b>  <b>"Vht. 45/A. § (1) A végrehajtást fogantatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírásaggal sújtja az adóst vagy a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít. A kiszabott rendbírásg összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az adóssal szemben nem lehet rendbírásgát kiszabni kizárólag abból az okból, hogy a végrehajtható okirattban foglalt kötelezettségét nem teljesíti."</b>

Kikiáltási ára: **400 000 Ft**  
Licitküszöb: **8 000 Ft**  
Végrehajtói letéti számla száma: **MKB Bank, 10103898-58503700-02000004**

Az árverés helye: **2170, Aszód, Széchenyi út 39**  
Az árverés időpontja: **2025.08.27. 14:00 órákor**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőzt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

**Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.**

### **Megkeresem**

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 005.V.0986/2014/221 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési

**hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.**

**Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Vác, 2025.07.14.

**Szabó Erika Viktória**  
önálló bírósági végrehajtó - helyettes