

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, belterület 681/35 helyrajzi szám alatti ingatlan
értékesítése**

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Aszód Város Önkormányzata

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Tel. szám: +36 28 500 666

2.) A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025. (VII.21.) határozata alapján

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyílt

4.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

4.1. **Az ingatlan adatai, a pályázat tárgya:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 681/35 hrsz.**

Megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **701 m²**

Egyéb: **Per, teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

4.2. **Vételár:** Pályázni a vételár-ajánlat konkrét megjelölésével lehet, meghatározva, hogy a vételár-ajánlat nettó vagy bruttó összegű. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázó lesz a nyertes pályázó.

4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

4.4. **Ajánlati biztosíték:** a pályázó által ajánlott vételár 1%-a, mely legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az alábbi számlára kell átutalnia a pályázónak:

Aszód Város Önkormányzat
12001008- 00169993-00100004

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

4.5. **Benyújtás helye, ideje:** A pályázati ajánlatot e-mailben polgarmester@aszod.hu illetve jegyzo@aszod.hu e-mailcímre megküldve vagy zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó). Az elektronikus és a postai/személyes benyújtás esetében is beazonosítható módon kell feltüntetni, mely ingatlanra vonatkozik a pályázat, azaz **„Aszód, belterület 681/35 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”**. **Személyes vagy postai benyújtás esetén legkevesebb 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat) kell a pályázatot benyújtani.

4.6. A pályázatokat magyar nyelven kell benyújtani.

4.7. A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 22. (péntek) 12:00 óra

4.8. Az ajánlati kötöttség határideje: adásvételi előszerződés megkötésének napja

5.) Pályázat bontása és elbírálása:

5.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen történik, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet.

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik, 2025. augusztus 25. 12:00 óra;

5.2. Aszód Város Önkormányzat polgármestere köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

5.3. Szerződéskötés: a közlést követően legkésőbb 5 (öt) napon belül előszerződést kell kötni, A vételár kiegyenlítésére nyitva álló határidő: vevő köteles az előszerződés megkötését követő 3 napon belül a vételárat kiegyenlíteni.

5.4. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

- a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

5.5. Aszód Város Önkormányzata fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa érvényes ajánlat esetén is.

5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes személyek, és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása. A nyertes pályázónak a szerződéskötéshez igazolnia kell az adótartozás mentességét, valamint azt, hogy nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell: A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

5.9. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

5.10. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülményeként megalapozásához szükséges lehet.

5.11. További információ kérhető: polgármestertől/alpolgármestertől vagy jegyzőtől/aljegyzőtől az alábbi elérhetőségek valamelyikén: Tel. szám: +36 28 500 666; vagy e-mailben polgarmester@aszod.hu illetve jegyzo@aszod.hu illetve aljegyzo@aszod.hu

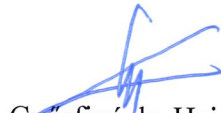
6.) **Szerződési feltételek:**

6.1. A végleges adásvételi szerződést és az előszerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg.

6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

6.3. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető.

A s z ó d, 2025. július 21.


Györfiné dr. Hajdú Szilvia
polgármester



Melléletek:

- | | |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat | (1 lap) |
| 4.sz. - telekalakítási helyszínrajz | (1 lap) |

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 681/35 hrsz.**

Megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **701 m²**

Egyéb: **Per, teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi előszerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:
számlaszám: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 681/35 hrsz.**

Megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **701 m²**

Egyéb: **Per, teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi előszerződést a pályázat elbírálását követő 5 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

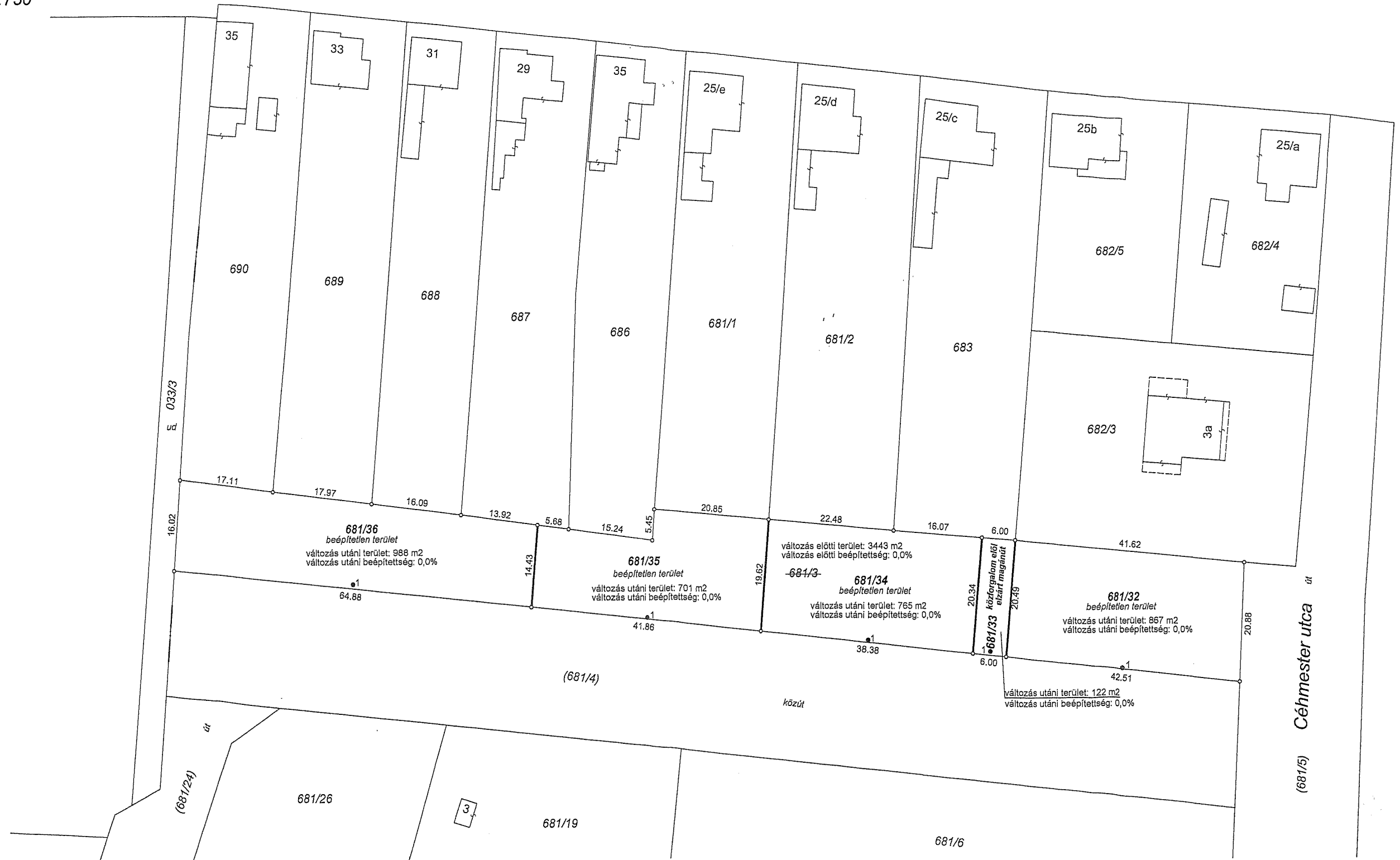
szem.ig.szám: _____

Földhivatali Földmérési és Tervezési Osztály
2025. JÚL. 07.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 681/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:750



18.25 Térképi méret

Gödöllő, 2025. május 7.

Készítő:
földmérő ig. száma: 11244

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1828/2003