

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, belterület 681/32 helyrajzi szám alatti ingatlan  
értékesítése**

- 1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:  
Aszód Város Önkormányzata  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Tel. szám: +36 28 500 666
- 2.) A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2025. (VII.21.) határozata alapján
- 3.) A pályázat jellege: A pályázat nyílt

4.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

4.1. **Az ingatlan adatai, a pályázat tárgya:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 681/32 hrsz.**  
Megnevezése: **kivett beépítetlen terület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**  
Alapterülete: **867 m<sup>2</sup>**  
Egyéb: **Per, teher és igénymentes**  
Közművesítettsége: **közmű nélküli**

- 4.2. **Vételár:** Pályázni a vételár-ajánlat konkrét megjelölésével lehet, meghatározva, hogy a vételár-ajánlat nettó vagy bruttó összegű. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázó lesz a nyertes pályázó.
- 4.3. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.
- 4.4. **Ajánlati biztosíték:** a pályázó által ajánlott vételár 1%-a, mely legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az alábbi számlára kell átutalnia a pályázónak:

Aszód Város Önkormányzat  
12001008- 00169993-00100004

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

- 4.5. **Benyújtás helye, ideje:** A pályázati ajánlatot e-mailben [polgarmester@aszod.hu](mailto:polgarmester@aszod.hu) illetve [jegyzo@aszod.hu](mailto:jegyzo@aszod.hu) e-mailcímrre megküldve vagy zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó). Az elektronikus és a postai/személyes benyújtás esetében is beazonosítható módon kell feltüntetni, mely ingatlanra vonatkozik a pályázat, azaz **„Aszód, belterület 681/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”**. **Személyes vagy postai benyújtás esetén legkevesebb 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat) kell a pályázatot benyújtani.
- 4.6. A pályázatokat magyar nyelven kell benyújtani.
- 4.7. A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 22. (péntek) 12:00 óra**

4.8. Az ajánlati kötöttség határideje: adásvételi előszerződés megkötésének napja

**5.) Pályázat bontása és elbírálása:**

**5.1. A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen történik, azzal, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet.

Helye, időpontja: 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik, 2025. augusztus 25. 12:00 óra;

5.2. Aszód Város Önkormányzat polgármestere köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

5.3. Szerződéskötés: a közlést követően legkésőbb 5 (öt) napon belül előszerződést kell kötni, A vételár kiegyenlítésére nyitva álló határidő: vevő köteles az előszerződés megkötését követő 3 napon belül a vételárat kiegyenlíteni.

**5.4. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- a) Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti vagy meghirdetett minimálárnál alacsonyabb vételi ajánlatot tesz.
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

**5.5. Aszód Város Önkormányzata fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- A pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa érvényes ajánlat esetén is.

5.6. A pályázaton részt vehetnek természetes személyek, és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása. A nyertes pályázónak a szerződéskötéshez igazolnia kell az adótartozás mentességét, valamint azt, hogy nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

5.7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell: A kitöltött pályázati adatlapot.

5.8. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

5.9. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

5.10. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülményeként megalapozásához szükséges lehet.

5.11. További információ kérhető: polgármestertől/alpolgármestertől vagy jegyzőtől/aljegyzőtől az alábbi elérhetőségek valamelyikén: Tel. szám: +36 28 500 666; vagy e-mailben [polgarmester@aszod.hu](mailto:polgarmester@aszod.hu) illetve [jegyzo@aszod.hu](mailto:jegyzo@aszod.hu) illetve [aljegyzo@aszod.hu](mailto:aljegyzo@aszod.hu)

#### 6.) **Szerződési feltételek:**

6.1. A végleges adásvételi szerződést és az előszerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg.

6.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

6.3. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető.

A s z ó d, 2025. július 21.

  
Györfi dr. Hajdú Szilvia  
polgármester



#### Melléletek:

- |   |         |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. - pályázati adatlap (magánszemély esetén)       | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |
| 4.sz. - telekalakítási helyszínrajz                   | (1 lap) |

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

**A CÉG:** neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

**A TÁRSASÁG TAGJAI:** név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## **A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 681/32 hrsz.**

Megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **867 m<sup>2</sup>**

Egyéb: **Per, teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:  
számlaszám: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, belterület 681/32 hrsz.**

Megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Alapterülete: **867 m<sup>2</sup>**

Egyéb: **Per, teher és igénymentes**

Közművesítettsége: **közmű nélküli**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi előszerződést a pályázat elbírálását követő 5 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

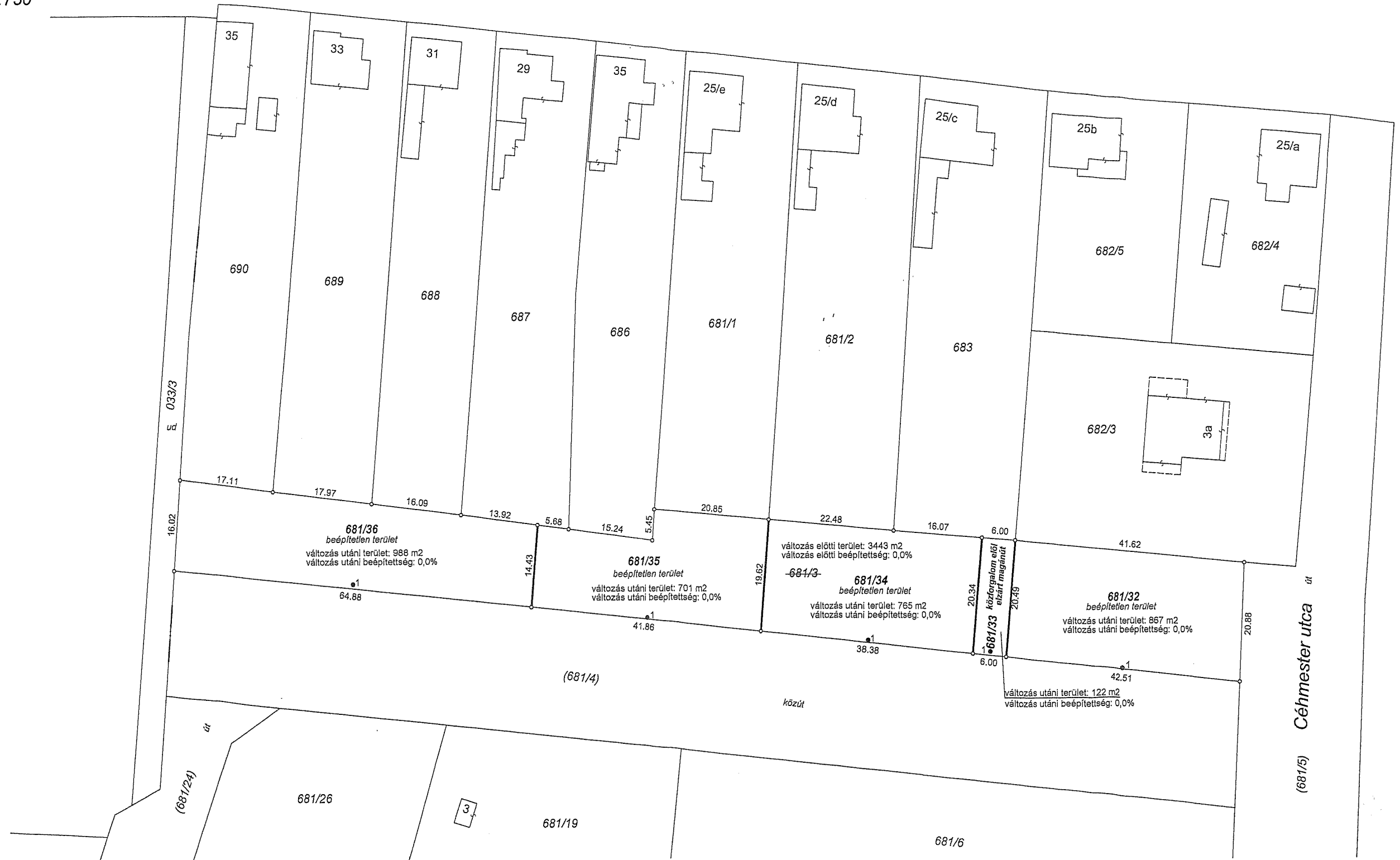
szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Földhivatali Földmérési  
Szolgálati Osztály  
2025. JÚL. 07.

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 681/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:750



18.25 Térképi méret

Gödöllő, 2025. május 7.

Készítő: .....  
földmérő ig. száma: 11244

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. szám: 1828/2003