

## Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája

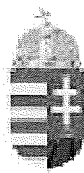
dr. Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273

Tel./fax: 06-28-415-210,06-28-415-210

Adószám: 13733119-1-13

E-mail: vht0218@gmail.com



Fogadónap:

személyes félfogadás : Hétfő

félfogadás kizárólag jogi képviselőknek : Hétfő 12:00 - 14:00

Telefonos félfogadás : Hétfőtől Péntekig 08:00 - 12:00

Kézbesítési ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Fülöp Szabolcs

Szignó

## Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.2389/2014/165

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Aszód Város Polgármesteri Hivatal

2170 Aszód, Petőfi Sándor utca 32



35453CF

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-BP-FK-10-B73-0156),

Földi Józsefné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **GÖDÖLLŐI Járásbíróság 7.P.20.888/2013/15** számú határozata alapján a(z) **GÖDÖLLŐI Járásbíróság a(z) vh.892/2014** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **10 385,69 CHF** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

#### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
FÖNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (51104129)	Földi Józsefné	218.V.0707/2021	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	180 252 Ft
Intrum Zrt. (8404500068870_VH)	Földi Józsefné	218.V.1934/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	61 768 Ft
Intrum Zrt.	Földi Józsefné	0218.V.2205/2013	kölcsöntartozás	211 393 Ft
Magyar Állam	Földi Józsefné	218.BV.0003/2025	TARTOZÁS	4 927 316 Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2170 Aszód, Széchenyi út 4**, megnevezése: 2170 Aszód Széchenyi út 4.

fekvése: **Aszód belterület**, helyrajzi száma: **475**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 228 m

**Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes), beköltözhetően kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **36 000 000 Ft**,

árverési előleg: **3 600 000 Ft**,

licitküszöb: **360 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.12.-től 2025.05.11. 10:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.03.12.	2025.04.01. 10:00	36 000 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.04.01. 10:00	2025.04.21. 10:00	36 000 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.04.21. 10:00	2025.05.11. 10:00	36 000 000 Ft.