

# Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Kustráné Balázs Mónika**, születési név: **Balázs Mónika**,  
személyi azonosító száma: állampolgársága:  
születési hely és idő: .., agrárkamara azonosító száma: -,  
adóazonosító jele/adószáma: , anyja neve:  
lakcíme: **2711 Tápiószentmárton, Fő út 1.**,  
mint földtulajdonos/haszonélvező, továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **Gyebnár János**, születési név: **Gyebnár János**  
személyi azonosító száma: állampolgársága:  
születési hely és idő: .., agrárkamara azonosító száma:  
adóazonosító jele/adószáma: , anyja neve: !  
lakcíme: **2170 Aszód, Mély út 8.**,  
a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a(z) **Aszód** (településnév), külterület/belterület/zártkert, **0118/60** helyrajzi számon nyilvántartott, **60963** négyzetméter alapterületű, **szántó** művelési ágú, **158,90** aranykorona értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés a jelenleg is érvényben lévő haszonbérlet módosítása mellett jött létre.

3. A haszonbérleti szerződést  
**2025 év 01 hó 01 napjától** kezdődően  
**2030 év 01 hó 01 napjáig** kötik.

4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **35 kg/AK** búza egyenérték. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év **November 30-ik** napjáig esedékes.

5. A haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 6.	
Iktatva:	2024 DEC 04.
Iktatószám:	89292
Ügyintéző:	Mell:

7. Jelen szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható. A haszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a Haszonbérlő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a jelen szerződésben foglaltak bármelyikét megszegi. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. A Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e) előhaszonbérleti joggal rendelkezem a földtörvény 46.§ (1) bekezdés A pontja alapján;
- f) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek;
- g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- h) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a g) pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: **Aszód, 2024 év 11 hó 25 nap**

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérlő

Tanú 1 név: **Gyebnár Zoltán**  
lakcím: **2170 Aszód, Mély út 8.**

Tanú 2 név: **Gyebnár Bernadett**  
lakcím: **2170 Aszód, Mély út 8.**

aláírás: .....  
.....

aláírás: .....  
.....

**Gyebnár Zoltán**  
2170 Aszód, Mély út 8.  
FELIR AZONOSÍTÓ:  
Adószám:  
OTP ASZÓD:  
OCSG -

Közzététel napja: 2025.01.16.  
Közlés kezdő napja: 2025.01.17.  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: 2025.01.31.  
A határidő elmulasztása jogvesztő.  
Levétel napja: 2025.02.03.