



**Előkészítésben közreműködött: Urbánné Péter Erika osztályvezető  
Gorda Betti vagyongazdálkodási ügyintéző**

## ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2021. november 24-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet). Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

### **Részletes indoklás:**

1. Aszód Város Önkormányzata és Tamás Andrásné, Tamás András, Tamás Gábor között 2024. március 11-én létrejött ajándékozási szerződés alapján az önkormányzat 1/1 mértékű tulajdonába került a 411 hrsz-ú, 179 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2170 Aszód, Vezér utca 18. sz. alatti ingatlan, melyre a tulajdonjogot a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (továbbiakban Földhivatal) bejegyezte (határozat szám: 226.852/2/2024.). A bejegyzés alapján a Vagyonrendeletbe fel kell vezetni az ingatlant.

Hrsz.	Besorolás	Terület nagysága	Önkormányzati területrészt	Tulajdonrész
411	lakóház, udvar	179 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	1/1

2. A Földhivatal 234.504/3/2024. sz. határozata alapján a 1105, 1150/19, 1150/20, 1150/21, 1160/2 és a 1161 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra kerültek, mely változást szükséges módosítani a Vagyonrendeletben.

Az ingatlanvagyon kataszter és a tárgyi eszköz nyilvántartó program egyeztetése során észrevételeztük, hogy az Aszód, Honvéd utca több helyrajzi számon van nyilvántartva, melyek a következők: 1150/19, 1150/20, 1150/21, 1160/2, 1161, 1105, 970, 938 hrsz. Célszerű volt ezen helyrajzi számok összevonása – kivéve a 938, 970 hrsz-ú ingatlanok, melyek a keresztutcák miatt nem összevonhatóak - ezért az önkormányzat kérelmet adott be a Földhivatalhoz. A döntés értelmében létrejött a 1105 helyrajzi számú ingatlan, melynek területe 4867 m<sup>2</sup> lett.

Változás előtti helyrajzi számok	Változás utáni helyrajzi szám
1105, 1150/19, 1150/20, 1150/21, 1160/2, 1161	1105

3. A 19, 227 és a 370 hrsz-ú ingatlanok átminősítését illetően az önkormányzat kérelmet adott be a Földhivatalhoz, mely átnevezte az ingatlanokat, és megküldte a 230.615/2/2024 sz. határozatát. A döntés értelmében a Vagyonrendeletet javítani szükséges.

Az átnevezésre a TOP\_Plusz 1.2.3-21-Belterületi közutak fejlesztése c. pályázat okán volt szükség.

Hrsz.	Megnevezés	
	módosítás előtt	módosítás után
19	közterület	helyi közút
227	közterület	helyi közút
370	közterület	helyi közút

4. A 645 hrsz-ú ingatlan átminősítését illetően az önkormányzat kérelmet adott be a Földhivatalhoz, mely átnevezte az ingatlant, és megküldte a 239.115/2024 sz. határozatát. A döntés értelmében a Vagyonrendeletet javítani szükséges.

A 645 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek korábban már elbontásra kerültek, ezért volt szükség a földhivatali nyilvántartás rendezésére.

Hrsz.	Megnevezés
-------	------------

	<b>módosítás előtt</b>	<b>módosítás után</b>
645	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	beépítetlen terület

5. A Földhivatal 240.171/2024 sz. határozata alapján az Aszód, 795 hrsz-ú ingatlan megnevezését hivatalból átvezette épület és udvar megnevezésre.

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	
	<b>módosítás előtt</b>	<b>módosítás után</b>
795	üzlethelyiség és lakás	épület és udvar

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Aszód, 2024. november 11.

Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia  
polgármester

Látta: Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta  
jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024. (XI.21.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021.  
(XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Gyórfiné Dr. Hajdú Szilvia  
polgármester

Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta  
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet 2024.....án/én kihirdettem.

Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta  
jegyző

1. melléklet a ...../2024. (XI.21.) önkormányzati rendelethez  
**Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyron**

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m <sup>2</sup> )
1.	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	1/7	közterület, egyéb épület	15 944	1/1	15 944
3.	4	Breda patak	5 324	1/1	5 324
4.	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	18/4	út	164	1/1	164
6.	19	helyi közút	15 220	1/1	15 220
7.	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	24/7	út	314	1/1	314
12.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	24/92	út	10 387	1/1	10 387
18.	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	24/137	út	25	1/1	25
20.	24/142	út	12	1/1	12
21.	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	103/2	út	851	1/1	851
26.	114/2	út	1 452	1/1	1 452
27.	130/1	közterület	6 806	1/1	6 806
28.	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	178	közterület	4 534	1/1	4 534
30.	179	közterület	931	1/1	931
31.	190	közterület	236	1/1	236
32.	227	helyi közút	7 992	1/1	7 992
33.	228/1	út	76	1/1	76
34.	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	251	közterület	450	1/1	450
37.	260	közterület	447	1/1	447
38.	273	közterület	1 558	1/1	1 558

39.	284	közterület	6 905	1/1	6 905
40.	292	közterület	577	1/1	577
41.	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	319	közterület	6 003	1/1	6 003
44.	349	közterület	940	1/1	940
45.	359/2	út	71	1/1	71
46.	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	370	helyi közút	1 867	1/1	1 867
48.	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	377/3	út	427	1/1	427
50.	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	392	közterület	241	1/1	241
53.	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	394	közterület	2 871	1/1	2 871
55.	404	közterület	754	1/1	754
56.	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	431	közterület	1 790	1/1	1 790
60.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	446	közterület	2 196	1/1	2 196
62.	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	466	közterület	279	1/1	279
64.	473	közterület	693	1/1	693
65.	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	497	közterület	5 603	1/1	5 603
67.	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	501	közterület	9 107	1/1	9 107
69.	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	509	árok	129	1/1	129
71.	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	525/2	közút	879	1/1	879
73.	532	saját használatú út	3 768	1/1	700
74.	533/1	közút	176	1/1	176
75.	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	675/3	árok	753	1/1	753
81.	675/8	út	4 704	1/1	4 704
82.	676/1	árok	297	1/1	297
83.	681/16	út	5 780	1/1	5 780

84.	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	704	közterület	3 764	1/1	3 764
87.	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	744/9	közterület	2 545	1/1	2 545
90.	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	775	árok	1 447	1/1	1 447
92.	780/5	út	413	1/1	413
93.	803	csatorna	284	1/1	284
94.	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	851/2	Breda patak	1 579	1/1	1 579
98.	851/5	Breda patak	1 950	1/1	1 950
99.	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	938	közterület	790	1/1	790
104.	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	970	közterület	1 499	1/1	1 499
106.	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
111.	1150/29	közterület	867	1/1	867
112.	1150/31	közterület	899	1/1	899
113.	1150/33	közterület	943	1/1	943
114.	1150/4	út	760	1/1	760
115.	1150/40	út	260	1/1	260
116.	1150/41	út	294	1/1	294
117.	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
118.	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
119.	1105	út	4 867	1/1	4 867
120.	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
121.	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
122.	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
123.	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
124.	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
125.	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
126.	1236	közterület	455	1/1	455
127.	1248	közterület	810	1/1	810
128.	1265	közterület	1 054	1/1	1 054

129.	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
130.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
131.	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
132.	1298	közterület, árok	6 615	1/1	6 615
133.	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
134.	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
135.	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
136.	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
137.	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
138.	1357/95	közterület	2 266	1/1	2 266
139.	1357/97	közterület	25 156	1/1	25 156
140.	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
141.	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
142.	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
143.	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
144.	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
145.	1407/27	út	251	1/1	251
146.	1413	út	4 387	1/1	4 387
147.	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
148.	1417/2	közterület	651	1/1	651
149.	1419/4	saját használatú út	660	11/12	605
150.	1425/4	saját használatú út	215	2/6	72
151.	1433	közterület	535	1/1	535
152.	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
153.	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
154.	1466	Breda patak	1 126	1/1	1 126
155.	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
156.	1474/1	út	175	1/1	175
157.	1475	út	984	1/1	984
158.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
159.	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
160.	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
161.	1499	út	526	1/1	526
162.	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
163.	1511	közterület	950	1/1	950
164.	1512	út	6 679	1/1	6 679
165.	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
166.	1524	út	1 899	1/1	1 899
167.	1534	út	2 925	1/1	2 925
168.	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
169.	1556	út	3 272	1/1	3 272
170.	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
171.	1598	út	1 204	1/1	1 204
172.	1600	út	287	1/1	287
173.	1601	út	290	1/1	290



174.	1613	út	264	1/1	264
175.	1634	út	1 471	1/1	1 471
176.	1635	közút	1 800	1/1	1 800
177.	1637	közút	210	1/1	210
178.	1638	közút	5 063	1/1	5 063
179.	1654	közút	155	1/1	155
180.	1655	közút	262	1/1	262
181.	1660	saját használatú út	407	1/1	407
182.	1667	Breda patak	883	1/1	883
183.	05	közút	3 701	1/1	3 701
184.	019/5	út	1 067	1/1	1 067
185.	030/24	út	1 312	1/1	1 312
186.	032/6	út	1 821	1/1	1 821
187.	032/15	út	1 943	1/1	1 943
188.	037	közút	249	1/1	249
189.	045/11	út	4 079	1/1	4 079
190.	045/21	magánút	987	1/1	987
191.	045/22	szántó	198 423	56/39287	283
192.	051/35	út	1 545	1/1	1 545
193.	055	közút	6 148	1/1	6 148
194.	059	közút	4 364	1/1	4 364
195.	070	Breda patak	749	1/1	749
196.	078/10	magánút	3838	1/1	3838
197.	095	közút	971	1/1	971
198.	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
199.	0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
200.	0103/15	út	594	1/1	594
201.	0109/2	közút	281	1/1	281
202.	0111/2	közút, árok	19 204	1/1	19 204
<b>Hévízgyörk külterület</b>					
203.	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765

**2. melléklet ...../2024. (XI.21.) önkormányzati rendelethez**  
**Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan üzleti vagyon**

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	119/A/7	társasházi lakás	27	1/1	27
2.	203	beépítetlen terület	302	1/1	302
3.	212	lakóház, udvar	315	1/1	315
4.	279/6	lakóház, udvar	833	1/1	833
5.	282/1	művelődési ház	901	1/1	901
6.	282/2	művelődési ház	722	1/1	722
7.	365	beépítetlen terület	926	1/1	926

8.	381	beépítetlen terület	1300	1/1	1300
9.	381/A	pince	536	1/1	536
10.	382	beépítetlen terület	1477	1/1	1477
11.	385	beépítetlen terület	490	1/1	490
12.	387/1	lakóház, udvar	195	1/1	195
13.	397	présház	18	1/1	18
14.	411	lakóház, udvar	179	1/1	179
15.	441	lakóház, udvar	116	1/1	116
16.	447	beépítetlen terület	1180	1/1	1180
17.	470	kivett lakóház udvar	271	2/6	90
18.	500	legelő	23932	1/1	23932
19.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	645	beépítetlen terület	409	1/1	409
21.	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	681/25	adótorony, udvar	2646	1/1	2646
26.	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
27.	736	lakóház, udvar	334	1/1	334
28.	772	üzlethelyiség és lakás	502	1/1	502
29.	779	tűzoltóság	535	1/1	535
30.	785/2	lakóház, udvar	2989	1/1	2989
31.	795	épület és udvar	1172	1/1	1172
32.	862	beépítetlen terület	386	1/1	386
33.	1239/2/A/1	üzlethelyiség	25	1/1	25
34.	1239/2/A/2	üzlethelyiség	88	1/1	88
35.	1239/2/A/3	üzlethelyiség	57	1/1	57
36.	1239/2/A/4	garázs	37,84	1/1	37,84
37.	1239/2/A/8	társasházi lakás	42	1/1	42
38.	1357/48/A/15	társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
39.	1357/96	beépítetlen terület	391	1/1	391
40.	1357/48/A/28	társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
41.	1357/49/A/3	társasházi lakás	56	1/1	56
42.	1357/68/A/1	társasházi lakás	27	1/1	27
43.	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
44.	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
45.	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
46.	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
47.	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
48.	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
49.	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
50.	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
51.	1518	beépítetlen terület	275	1/1	275
52.	1540	beépítetlen terület	817	1/1	817

53.	1563	beépítetlen terület	262	1/1	262
54.	09	erdő 4	6589	1/1	6589
55.	013/3	szántó	523	1/1	523
56.	028/3	rét 4, rét 5	31839	1/1	31839
57.	030/21	rét 4, rét 5, rét 6, szántó, kivett út	110118	5861/21863	29520
58.	045/10	erdő 4	6375	57/86042	4
59.	072/2	legelő 4	6889	1/1	6889
60.	0112	erdő 4	7115	1/1	7115
61.	5001	kert 5	607	1/1	607
62.	5005	kert 5	683	1/1	683
63.	5006	kert 5	370	1/1	370
64.	5007	szőlő 5	390	1/1	390
65.	5008	szőlő 5	612	1/1	612
66.	5015	kert 5	537	1/1	537
67.	5016	kert 5	553	1/1	553
68.	5017	kert 5	497	1/1	497
69.	5025	szőlő 5	366	5/6	305
70.	5026	szőlő 5	318	1/1	318
71.	5028	kert 4	763	1/1	763
72.	5031	szőlő 4	372	1/1	372
73.	5045	kert 4	839	1/1	839
74.	5046	kert 4	663	1/1	663
75.	5068	kert 5	783	1/1	783
76.	5071	kert 5	388	1/1	388
77.	5072	szőlő 5	426	1/1	426
78.	5073	szőlő 5	407	1/1	407
79.	5074	kert 5	424	1/1	424

**Bag külterület**

80.	0210/12	legelő 5	1568	40/100	627,2
81.	0210/15	legelő 5	2026	40/100	810,4