



Az előterjesztésben közreműködött:  
dr. Demeter-Bankó Nikolett aljegyző

## Előterjesztés szolgálati jellegű lakásbérleti kérelmekről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló (továbbiakban: lakásrendelet) 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete rendelkezik Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakások jogi helyzetéről.

A Képviselő-testület 90/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozatával döntött a 2170 Aszód Falujárók útja 28. I. emelet 7. szám alatt. található 45 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakásra 2022. január 1. napjától 2022. december 31-ig terjedő időszakra szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról Kenéz Ildikó részére. Kenéz Ildikó 2022 novemberében kérte, hogy lakásbérleti jogviszonyát egy évvel hosszabbítsa meg a Képviselő-testület, így 2023. december 31-ig engedélyezze számára a lakás bérlésének lehetőségét, melyet a Képviselő-testület támogatott, majd a védőnő kérésének megfelelően a Képviselő-testület a 156/2023. (XI. 15.) önkormányzati határozatával engedélyezte a szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2024. december 31. napjáig.

A lakásrendelet és a Képviselő-testület határozatában is rögzítésre került, hogy a Képviselő-testület fenntartja azt a feltételt, hogy amennyiben a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, úgy a bérleti szerződés is hatályát veszti. A hivatkozott döntés meghozatala során a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy Kenéz Ildikó jogviszonya – jogszabályon alapuló átszervezés miatt - az önkormányzattal megszűnt, de tény, hogy 2000. március 1. óta látja el a területi védőnői feladatokat Aszód városában és feladatát továbbra is az aszódi gyerekek és családok érdekében fogja ellátni, így engedélyezte 2024. december 31-ig a lakás bérlését.

2024. októberében Kenéz Ildikó újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint újból szeretné meghosszabbítani a lakásbérleti szerződését, családi okokra hivatkozva nem tudta megoldani lakhatását a 2025. évre. A bérlőnek sem lakbér, sem közüzemi tartozása nincsen. Előterjesztőként támogatom a kérelmet, további egy év hosszabbítás tekintetében.

Hangsúlyozni kell azt a körülményt, hogy a területi védőnők szerepe nagyon fontos egy város életében és bár a munkáltatói jogokat a jogszabályváltozás miatt nem az önkormányzat látja el, a védőnő a feladatát továbbra is az aszódi gyerekek és családok érdekében végzi.

2024. novemberében érkezett egy másik kérelem is szolgálati lakás iránt, Prof. Dr. Al-Ani Amer állatorvos részéről, aki Aszódon tervezi állatorvosi tevékenységének megkezdését, és ennek kapcsán merült fel részéről az igény.

A hivatkozott lakásrendeletünk 27. § (1) bekezdése szerint a szolgálati jellegű lakásbérlet az önkormányzattal vagy az önkormányzat költségvetési szervével foglalkozási jogviszonyt létesített személyek esetében biztosítható, ugyanakkor az állatorvosi tevékenység végzése nem az önkormányzat vagy annak költségvetési szerve alkalmazásában történik, erre tekintettel Prof. Dr. Al-Ani Amer állatorvos kérelmét nem támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Aszód, 2024. november 11.

Győrfiné dr. Hajdú Szilvia  
polgármester

Látta:

Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (XI. 21.) számú Önkormányzati Határozata**

### **szolgálati jellegű lakásbérleti szerződés meghosszabbítására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kenéz Ildikó védőnő lakásbérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelmét támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1150/32/A/7 helyrajzi számú, természetben a 2170 Aszód Falújárók útja 28. I. emelet 7. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakásra 2025. január 1. napjától 2025. december 31-ig terjedő időszakra a lakásbérleti szerződést meghosszabbítsa.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 10 munkanap

Felelős: Gyórfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (XI. 21.) számú Önkormányzati Határozata**

### **szolgálati jellegű lakásbérleti kérelem elbírálásáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Prof. Dr. Al-Ani Amer állatorvos lakásbérleti kérelmét elutasítja, figyelemmel arra, hogy a kérelmező nem áll az önkormányzat vagy annak költségvetési szervének alkalmazásában.

Határidő: a döntés közlésére 15 napon belül

Felelős: Dr. Gyórfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester a jegyző útján

Aszód, 2024. november 11.

Gyórfiné dr. Hajdú Szilvia  
polgármester