



ELŐTERJESZTÉS

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeinek és eljárási szabályainak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló – 2024. október 1-jétől hatályos - 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Fenti törvény indokolása szerint „a Törvény megerősíti a hatóságtól független tervtanácsok és főépítészek szerepét.

A tervtanács szervezeti rendszer az Építési és Közlekedési Minisztériumban működő Országos Építészeti Tervtanácsot (elnöke az országos főépítész), a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokban működő területi építészeti és településrendezési tervtanácsot (elnöke az állami főépítész), valamint a **településeken működő helyi építészeti tervtanácsot** (elnöke az önkormányzati főépítész) foglalja magában. (A vármegyei önkormányzat mellett nem működik tervtanács.)

A helyi építészeti tervtanács felállítása **kötelező** lesz a **járásszékhely városokban** (174 település) és a fővárosi kerületekben (23 kerület). Ezek a jövőben a településképi véleményezési eljárásokban és a helyi emléket érintő felújításoknál töltenek be jelentős szerepet. Ha az érintett terület világörökségi védelem alatt áll, a helyi tervtanács helyett az állami főépítész által vezetett tervtanács gyakorolja a hatáskört.”

Mindemellett a törvény 98. § rendelkezései szerint:

„(1) A helyi önkormányzat **településképi véleményezési eljárásban** – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához **köteles kikérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács** – vagy ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – **szakmai véleményét**. A tervtanács eljárása és a főépítész szakmai előkészítése beszámít az (1) bekezdés szerinti eljárási határidőbe.

(3) Ha az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, azt

támogató véleménynek kell tekinteni.

(4) **Ha a kérelmező az önkormányzat véleményével, jogszabálysértésre hivatkozással nem ért egyet**, az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt, **a vélemény közzétételétől számított 15 napon belül az ügyfél kifogással élhet**. Ha a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást az állami főépítészhez, ha a helyi építésügyi tervtanács szakmai véleményét tartalmazza, **a kifogást a területi építésügyi tervtanácshoz kell benyújtani**.

(5) Amennyiben a településképi vélemény a jogszabályban foglaltakkal ellentétes, annak egyedi ügyben való alkalmazását az állami főépítész vagy a területi építésügyi tervtanács a kifogás benyújtásától számított 30 napon belül meghozott döntésével kizárhatja.

(6) Az állami főépítész és a területi építésügyi tervtanács feladatkörébe tartozó, jogszabályon alapuló véleménye köti az építésügyi hatóságot.

Az új szabályok értelmében tehát bevezetésre került egy belső jogorvoslati rendszer. Ezáltal nemcsak a hatósági eljárás után lehet jogorvoslattal élni (jellemzően a bíróságon), hanem kifogással lehet élni a helyi tervtanácsi véleményekkel szemben a területi tervtanácsnál, a területi tervtanácsi véleményekkel szemben pedig az Országos Építésügyi Tervtanácsnál.

Fentiek alapján az Aszódi Járás központjaként, járasszékhely településként Aszód Városának gondoskodnia kell helyi-építésügyi műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról, ennek érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Aszód, 2024. november 12.

Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta
jegyző

Aszód Város Képviselő-testületének/2024. (X.25.) önkormányzati rendelete

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról,
működési feltételeiről és eljárási szabályairól**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. § (1) A rendelet célja Aszód épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.

(2) Aszód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településkép védelméről szóló rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére – ha az nem tartozik más tervtanács hatáskörébe –, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(3) A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az érintett településképi véleményezési eljárásokban a város polgármestere számára.

2. § (1) A rendelet hatálya Aszód közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(2) Jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.

(3) A Tervtanács illetékessége kiterjed Aszód közigazgatási területére tervezett műszaki terveinek elbírálására.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A Tervtanács feladata

3. § (1) A Tervtanács feladata - az 1. § (1) bekezdésben meghatározott cél elérése érdekében - különösen:

- a) a meglévő településszerkezet és településkép, a környezetkultúra értékeinek védelme,
- b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi:

- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit,

- b) a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást,
- c) minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, továbbá – a polgármester egyetértésével – a főépítész vagy az építésügyi hatóság vezetője felkéri.

3. A tervtanács szervezete és működése

4. § (1) A Tervtanács elnökből, állandó tagokból álló testület, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze. A Tervtanács állandó tagjainak száma – az elnökkel együtt – 3 fő.

(2) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag vezeti. Az elnök vagy az általa kijelölt helyettesítő kiadmányozza a tervtanácsi véleményt.

(3) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnöke által javasolt, és a szakmai kamara által delegált szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek közül határozatlan időre a polgármester bízta meg.

(4) Az állandó tervtanácsi tagság megszűnik, ha

a) a tagságról az állandó tag lemond,

b) a Tervtanács elnökének javaslatára a polgármester a megbízást visszavonja.

(5) A Tervtanács legalább 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének a feltétele.

(6) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik.

(7) A tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyző által kijelölt köztisztviselője, mint a tervtanács titkára látja el.

(8) A tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(9) A tervtanács ülésére meg kell hívni és azon tanácskozási joggal részt vehet:

a) az építtető,

b) az építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője,

c) a polgármester,

d) az építésügyi hatóság képviselője.

4. Finanszírozás

5. § (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Aszód Város Önkormányzata mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszálló eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg az elnök kivételével a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár online felületen.

(4) A tiszteletdíj mértéke, tervtanácsi ülésenként a (3) bekezdés szerinti személyek esetében, alkalmanként bruttó 20.000,- Ft.

(5) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésen készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.

(6) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

5. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2024. novemberjén lép hatályba.

7. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Gyórfiné dr. Hajdú Szilvia
polgármester

Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet 2024.....án/én kihirdettem.

Lőrinczné dr. Kasnyik Beáta
jegyző