



Az előkészítésben közreműködött:
Szászi Tamás osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban különböző okokból kifolyólag több önkormányzati tulajdonú bérlakás is megüresedett. A lakások megüresedésének hírére több levelet is kaptunk, amelyben a levélírója lakásigényét vagy lakáscsereigényét jelezte felénk. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2024. október 1-jével megújul, így azt javaslom, hogy az új testület döntsön az önkormányzati ingatlanok sorsáról. A későbbi döntések megkönnyítése érdekében felmértük az üresen álló bérleményeket. Azokról műszaki adatlapot, valamint fotódokumentációt készítettünk, amelyek jelen tájékoztatónk mellékletét képezik.

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában 43 db lakást tartunk nyilván, amelyek közül jelenleg 9 db üresen áll.

A Hatvani út - Falujárók útja torkolatánál a körforgalomnál található ingatlanban (**Hatvani út 1.**) a nagy épület földszintjén található iroda helyiségek (Nyugdíjas klub, Vöröskereszt iroda, Hitgyülekezete és a Polgárórség használt ebben egy-egy helyiséget) maradtak önkormányzati tulajdonban, az emeleten található 3 lakás viszont magántulajdonban van. Az Önkormányzati helyiségek jelenleg használaton kívül vannak, állapotuk jelentősen leromlott, teljeskörű felújítást igényelnek. Ugyanezen az ingatlanon található egy kisebb épület két lakással, az egyik lakás a Magyar Államé, a másik pedig az Önkormányzaté. Mindkét lakás több, mint tíz éve üresen áll. Az épületen süllyedésből adódó hatalmas szerkezeti repedések láthatóak, amelyek miatt az épület felújítása gazdaságosan nem lehetséges. Mivel az épület fele az államé, az elbontásához a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. hozzájárulása is szükséges. Ők azonban az elmúlt időszakban a saját lakásuk értékesítésével próbálkoztak, sikertelenül.

A **Kossuth Lajos utca 4**-ben 2 üres lakást tartunk nyilván mindkettő komoly felújításra szorul. Az egyik az elmúlt időszakban szükségülakásként volt kiadva, erre a célra kisebb javításokkal megfelel. Bérlakásként történő kiadásához javasolt a teljes elektromos-hálózat és épületgépészeti felújítása. A belső szobákban például nincsen áram.

Az ugyanezen ingatlan található másik üres lakás több, mint 10 éve nem lakott, teljeskörű felújítása szükséges.

A **Kossuth Lajos utca 11.** jelenleg teljes egészében üresen áll. Elől üzlethelyiség található, amelyben legutóbb egy vendéglátóipari egység üzemelt, korábban pedig virágbolt, valamint esküvői

ruhakölcsönző volt. Az üzlethelyiség mögötti udvaron lévő akkor már üresen álló, balesetveszélyes, félig összedőlt lakásokat az Önkormányzat 2022-ben elbontotta. Az üzlethelyiséggel egybeépített 2 lakás maradt meg, de azok lakhatásra alkalmatlanok. Az üzlethelyiség sorsával együtt érdemes majd a sorsáról dönteni.

A **Falujárók útja 28. tetőtér 11-es** lakásból a közüzemi díjak, a lakbér nem fizetése, valamint károkozás miatt 2024. május 23-án rendőrségi intézkedés útján lettek kilakoltatva a lakók. A rendőrség a lakást 60 napra hatóságilag lezárta, a kilakoltatott bérlők hatósági közreműködéssel az ingóságaik elszállításáért ezen időszak alatt visszajöhettek volna, addig az Önkormányzat köteles volt azokat tárolni. A 60 nap már letelt, de az ingóságokat még nem vitték el, így azok felett az Önkormányzat most már jogszerűen rendelkezhet. A gázszolgáltató a gázmérőt a szolgáltatási díjak nem fizetése miatt korábban leszerelte. A visszaszereléséhez a rendszer sikeres szilárdsági és tömörségi nyomáspróbája, valamint kéményseprői szakvélemény szükséges. A fűtés és a melegvíz ellátásáért felelős kombicirkó működőképessége gázmérő hiányában nem volt vizsgálható. A lakást lelakott állapotban hagyták el, teljeskörű felújítása szükséges

A **Falujárók útja 30. földszint 4-es** lakás a bérlő sajnálatos halálesete miatt üresedett meg. A hozzátartozók a lakást tiszta, rendezett állapotban adták vissza az önkormányzat részére. Akár azonnal beköltözhető.

A Falujárók útja 30-as és 28-as épület a 2000-es évek elején pályázati pénzből épült, illetve újult meg. Mindkét épületben 12-12 lakás található, amely a pályázati kötöttségek miatt 20 évig csak szolgálati bérlakásként volt kiadható. Ez a pályázati kötöttség már lejárt.

A **Sportpálya melletti szolgálati lakás** szintén Aszód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan hasznosításából befolyt hasznokat az ASZÓD FC, majd megalakulása után az Aszód FC Utánpótlásért szervezet szedte. Az épület szerkezeti részei stabilak, süllyedésre utaló repedések nem láthatóak. A tetőszerkezet teljeskörű átvizsgálása, javítása szükséges, hogy megakadályozzuk a későbbi állagromlásokat. Az elektromos hálózat és a gépészet teljeskörű felújítása szükséges, jelenleg nincs áram az épületben. Az épületben központi fűtés nincsen, helyiségenkénti egyedi, vegyestüzelésű, kályhás fűtést alkalmaztak. A fűtőberendezések több helyről el lettek távolítva, amik bent maradtak azok is cserére szorulnak, a helyiségekben lévő füst nyomokból ítélve a kéménykürtők takarítása szükséges. Az épület felújítása csak jelentős költség ráfordítással lehetséges.

A **Falujárók útja 5/20 sz.** alatt található szolgálati lakás a lakó szolgálati jogviszonyának megszűnése miatt üresedik meg. A lakás bérleti szerződés 2024. szeptember 15-én szűnik meg. Jelen előterjesztés készítésének időpontjában a bérlő kisebb javításokat, tisztasági festést végez még a bérleményben. Ezeket követően a lakás akár azonnal beköltözhető.

Aszód, **Mély utca 3.** címen található ingatlan a korábbi lakó halála óta, közel 10 éve hivatalosan lakatlan. Többször is hajléktalanok költöztek be, akikkel szemben rendőrségi feljelentés is történt. Azon kívül, hogy teleszemetelték és piszkították az épületet jelentős károkat is okoztak benne. Az épület megmentésre érdemes, de teljeskörű felújításra szorul. Teljes építőmesteri, szakipari, elektromos és épületgépészeti felújítása szükséges. Amelyet egy takarításnak és fertőtlenítésnek kell megelőznie.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztatásom elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Képviselő-testületének

/2024. (IX.) határozata

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester „Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról” szóló tájékoztatását.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és Szászi Tamás osztályvezető

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Aszód, 2024. szeptember 9.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Kapitz Tibor
aljegyző

Aszód Város Önkormányzat lakásállománya 2024.09.30

| Sorszám | CÍM | Emelet/Ajtó | Hrsz. | SZOBA | Hasznos alapterület [m2] | KOMFORT FOKOZAT | Besorolás | ÁLLAPOT | MEGJEGYZÉS | Megjegyzés |
|---------|----------------------|----------------------|--------------|---------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|------------|
| 1. | Hatvani út 1. | Földszint 4. | 1239/2/A/8 | 2 | 42 | komfortos | szociális bérlakás | Bontandó | A udvari és utcai főfalakon süllyedésre utaló, széles repedések láthatók, az épület állapota elhanyagolt, felújítása csak jelentős költségráfordítással oldható meg. | üres |
| 2. | Kossuth L. u. 4. | Földszint 3. | 279/6 | 1,5 | 38 | komfortos | szociális bérlakás | | | |
| 3. | Kossuth L. u. 4. | Földszint 6. | 279/6 | 1 | 40 | komfortos | szociális bérlakás | | | |
| 4. | Kossuth L. u. 4. | Földszint 1. | 279/6 | 2 | 56 | komfortos | szociális bérlakás | Felújítandó | | üres |
| 5. | Kossuth L. u. 4. | Földszint 4. | 279/6 | 1 | 45 | komfortos | szociális bérlakás | | | |
| 6. | Kossuth L. u. 4. | Földszint 5. | 279/6 | 1 | 35 | komfortos | szociális bérlakás | Felújítandó/bontandó | | üres |
| 7. | Kossuth L. u. 11. | Földszint 1. | 785/2 | 1 | 34 | komfortos | szociális bérlakás | Felújítandó/bontandó | | üres |
| | Kossuth L. u. 11. | Földszint 2. | 785/2 | 1 | 34 | komfortos | szociális bérlakás | Felújítandó/bontandó | | üres |
| 8. | Kossuth L. u. 27. | Földszint 1. | 795 | | 70 | komfortos | szociális bérlakás | | | |
| 9. | Kossuth L. u. 62. | II. emelet 7. | 119/A/7 | 1 | 25 | összkomfortos | piaci bérlakás (szolgálati) | | | |
| 10. | Pesti út 6. | Földszint 1. | 736 | 2 | 53 | komfortos | szociális bérlakás | | | |
| 11. | Falujárók útja 28. | Földszint 1. | 1150/32/A/1 | 2 | 45 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 12. | Falujárók útja 28. | Földszint 2. | 1150/32/A/2 | 2 | 60 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 13. | Falujárók útja 28. | Földszint 3. | 1150/32/A/3 | 2 | 45 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 14. | Falujárók útja 28. | Földszint 4. | 1150/32/A/4 | 2 | 46 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 15. | Falujárók útja 28. | I. emelet 5. | 1150/32/A/5 | | 45 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 16. | Falujárók útja 28. | I. emelet 6. | 1150/32/A/6 | 2 | 61 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 17. | Falujárók útja 28. | I. emelet 7. | 1150/32/A/7 | | 45 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 18. | Falujárók útja 28. | I. emelet 8. | 1150/32/A/8 | 2 | 46 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 19. | Falujárók útja 28. | Tetőtér 9. | 1150/32/A/9 | 1 | 39 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 20. | Falujárók útja 28. | Tetőtér 10. | 1150/32/A/10 | 1 | 51 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 21. | Falujárók útja 28. | Tetőtér 11. | 1150/32/A/11 | 1 | 43 | összkomfortos | szociális bérlakás | Felújítandó | közüzemi díjak nem fizetése miatt a gázórát leszerelték, így sem fűtés sem melegvíz nincs a lakásban. A visszaszereléséhez sikeres szilárdsági és tömörségi nyomáspróba valamint kéményseprői szakvélemény szükséges | üres |
| 22. | Falujárók útja 28. | Tetőtér 12. | 1150/32/A/12 | 1 | 39 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 23. | Falujárók útja 30. | Földszint 1. | 1150/6/A/1 | 1,5 | 50 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 24. | Falujárók útja 30. | Földszint 2. | 1150/6/A/2 | 1,5 | 58 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 25. | Falujárók útja 30. | Földszint 3. | 1150/6/A/3 | 1,5 | 58 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 26. | Falujárók útja 30. | Földszint 4. | 1150/6/A/4 | 1,5 | 50 | összkomfortos | szociális bérlakás | jó állapotú | Akár azonnal beköltözhető | üres |
| 27. | Falujárók útja 30. | I. emelet 5. | 1150/6/A/5 | | 50 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 28. | Falujárók útja 30. | I. emelet 6. | 1150/6/A/6 | 1+2 fél | 58 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 29. | Falujárók útja 30. | I. emelet 7. | 1150/6/A/7 | 1+2 fél | 58 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 30. | Falujárók útja 30. | I. emelet 8. | 1150/6/A/8 | 1,5 | 50 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 31. | Falujárók útja 30. | Tetőtér 9. | 1150/6/A/9 | 1,5 | 47 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 32. | Falujárók útja 30. | Tetőtér 10. | 1150/6/A/10 | 1+2 fél | 56 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 33. | Falujárók útja 30. | Tetőtér 11. | 1150/6/A/11 | 1+2 fél | 56 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 34. | Falujárók útja 30. | Tetőtér 12. | 1150/6/A/12 | 1,5 | 48 | összkomfortos | szociális bérlakás | | | |
| 35. | Sportpálya | Földszint 1. | 010 | 1 | ~80 | komfort nélküli | szolgálati bérlakás | Felújítandó | Az épület teljes felújítása szükséges. Első sorban a tetőszerket, elektromos hálózat, fűtési rendszer | üres |
| 36. | Rákóczi u.6. | Földszint 1. | 1221 | 2 | 61 | összkomfortos | piaci bérlakás | | | |
| 37. | Falujárók útja 5/20. | Földszint 1. | 1357/68/A/1 | 1 | 27 | komfortos | szolgálati bérlakás | Kiseb javítások szükségesek | Az épület folyamatosan lakott volt, akár azonnal beköltözhető | üres |
| 38. | Szabadság tér 2. | I. emelet 1. | 772 | 2 | 68 | összkomfortos | piaci bérlakás | | | |
| 39. | Szabadság tér 2. | I. emelet 2. | 772 | 1 | 38 | összkomfortos | szolgálati bérlakás | | | |
| 40. | Falujárók útja 5/7. | I. lh. 3. emelet 1. | 1357/48/A/15 | 1 | 33 | komfortos | piaci bérlakás | | | |
| 41. | Falujárók útja 5/7. | II. lh. I. emelet 5. | 1357/48/A/28 | 1 | 33 | félkomfortos | piaci bérlakás | | | |
| 42. | Falujárók útja 5/12. | I. lh. Földszint 3. | 1357/49/A/3 | 2 | 56 | komfortos | piaci bérlakás | | | |
| 43. | Mély u. 3. | | 387/1 | | | | | Felújítandó | Takarítást, fertőtlenítést, teljeskörű felújítást igényel | üres |

| | |
|--------------------------|--|
| Ingatlan címe: | Hatvani út 1. |
| HRSZ: | 1239/2/A/8 |
| Hasznos alapterület | 42 m ² |
| Építés éve | 1920 |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 |
| pince | nincs |
| padlás | nincs |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | nincs |
| víz | van |
| csatornázottság | van |
| gáz | nincs |
| villany | leszerelve |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / <u>Szilárd tüzelés</u> |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / <u>vaskályha</u> / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 2 szoba, konyha, fürdőszoba/wc |
| nyílászárók állapota | cserére szorul |
| padló burkolat | szoba: parketta |
| fal burkolata | szoba: festett |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|--------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | egyben |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | kád |
| bojler (villany vagy gáz) | nincs |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|---------|
| tűzhely típusa | nincs |
| van-e kamra | nincs |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | festett |

| | |
|--------------------|----------|
| kert van-e | van |
| kert állapota | gazos |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | garázsok |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|--------------------------------|
| erkély/terasz | terasz |
| garázs | nem ehhez a lakáshoz tartoznak |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|--|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / felújítandó / <u>bontandó</u> |
|-----------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| Ingtalan címe: | Kossuth u. 4. - 1-es lakás |
| HRSZ: | 279/6 |
| Hasznos alapterület | 56 m ² |
| Építés éve | Nem ismert |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 |
| pince | nincs |
| padlás | közös |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | Ruhás szekrény, polcos szekrény, gáztűzhely |
| víz | van |
| csatornázottság | van |
| gáz | nincs |
| villany | van |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / <u>Szilárd tüzelés</u> |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / <u>vaskályha</u> / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 2 szoba, 1 nappali, konyha, fürdőszoba/WC, kamra |
| nyílászárók állapota | cserére szorul |
| padló burkolat | vegyes: hajópadló, linóleum, laminált parketta |
| fal burkolata | szoba: festett |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | egyben |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | kád |
| bojler (villany vagy gáz) | villanybojler |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|-------------------------|
| tűzhely típusa | gázpalack |
| van-e kamra | igen, a fürdőből nyílik |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | festett |

| | |
|--------------------|--------------|
| kert van-e | van |
| kert állapota | rendezett |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | van, tárolók |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|--|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / <u>felújítandó</u> / bontandó |
|-----------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| Ingtalan címe: | Kossuth u. 4. - 5-ös lakás |
| HRSZ: | 279/6 |
| Hasznos alapterület | 35 m ² |
| Építés éve | Nem ismert |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 |
| pince | nincs |
| padlás | közös |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | nincs |
| víz | van |
| csatornázottság | van |
| gáz | nincs |
| villany | nincs |
| fűtés energia forrása | nincs |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / vaskályha / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 2 szoba, 1 nappali, konyha, fürdőszoba/WC, kamra |
| nyílászárók állapota | cserére szorul |
| padló burkolat | beton |
| fal burkolata | meszelt |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|-------|
| van-e fürdőszoba | Nincs |
| egybe van-e a wc-vel | Nincs |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | Nincs |
| bojler (villany vagy gáz) | Nincs |
| padló burkolat | Nincs |
| fal burkolata | Nincs |

Konyha:

| | |
|----------------|-------|
| tűzhely típusa | Nincs |
| van-e kamra | Nincs |
| padló burkolat | Nincs |
| fal burkolata | Nincs |

| | |
|--------------------|--------------|
| kert van-e | van |
| kert állapota | rendezett |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | van, tárolók |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|--|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / felújítandó / <u>bontandó</u> |
|-----------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| Ingtalan címe: | Kossuth u. 11. 1. lakás |
| HRSZ: | 785/2 |
| Hasznos alapterület | 34 m ² |
| Építés éve | Nem ismert |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 |
| pince | nincs |
| padlás | nem megközelíthető |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | nincs |
| víz | kikötve |
| csatornázottság | van |
| gáz | kikötve |
| villany | kikötve |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / <u>Szilárd tüzelés</u> |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / <u>vaskályha</u> / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 1 szoba, előszoba (étkező), konyha, fürdőszoba, WC |
| nyílászárók állapota | cserére szorul |
| padló burkolat | szoba: parketta |
| fal burkolata | szoba: festett |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | külön |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | zuhany |
| bojler (villany vagy gáz) | villanybojler |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|-----------|
| tűzhely típusa | gázpalack |
| van-e kamra | nincs |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | festett |

| | |
|--------------------|-------------------|
| kert van-e | van |
| kert állapota | gazos |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | elbontásra került |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|---|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / <u>felújítandó</u> / <u>bontandó</u> |
|-----------|---|

| | |
|--------------------------|---|
| Ingtalan címe: | Kossuth u. 11. 2. lakás |
| HRSZ: | |
| Hasznos alapterület | 34 m ² |
| Építés éve | régi |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 |
| pince | nincs |
| padlás | nem megközelíthető |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | nincs |
| víz | kikötve |
| csatornázottság | van |
| gáz | kikötve |
| villany | kikötve |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / <u>Szilárd tüzelés</u> |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / <u>vaskályha</u> / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 1 szoba, előszoba, konyha, félszoba |
| nyílászárók állapota | cserére szorul |
| padló burkolat | 1. szoba: linóleum, félszoba: laminált parketta |
| fal burkolata | szoba, félszoba: festett |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | külön |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | kád |
| bojler (villany vagy gáz) | villanybojler |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|-----------|
| tűzhely típusa | gázpalack |
| van-e kamra | van |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | festett |

| | |
|--------------------|-------------------|
| kert van-e | van |
| kert állapota | gazos |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | elbontásra került |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|---|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / <u>felújítandó</u> / <u>bontandó</u> |
|-----------|---|

| | |
|--------------------------|---|
| Ingatlan címe: | Falujárók útja 28 (11. lakás) |
| HRSZ: | 1150/32/A/11 |
| hasznos alapterület | 43 m ² |
| Építés éve | 2001 |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | a lakás 1 szintes |
| pince | nincs |
| padlás | nincs |
| szigetelés | van |
| Bútorozottság | villanytűzhely, konyhaszekrény |
| víz | van |
| csatornázottság | van |
| gáz | Jelenleg nincs |
| villany | van |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / Szilárd tüzelés |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / vaskályha / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előszoba |
| nyílászárók állapota | bejárati ajtó cseréire szorul |
| padló burkolat | laminált parketta |
| fal burkolata | festett fal |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | külön |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | kád |
| bojler (villany vagy gáz) | gáz cirkó |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|-------------------|
| tűzhely típusa | villanytűzhely |
| van-e kamra | nincs |
| padló burkolat | laminált parketta |
| fal burkolata | csempe, tapéta |

| | |
|--------------------|-------|
| kert van-e | nincs |
| kert állapota | |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | nincs |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|---------------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | közös parkoló |

| | |
|-----------|--|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / <u>felújítandó</u> / bontandó |
|-----------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| Ingtalan címe: | Falujárók útja 30 (4. lakás) |
| HRSZ: | 1150/6/A4 |
| hasznos alapterület | 50 m ² |
| Építés éve | 2002 |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 szint, földszinti lakás |
| pince | nincs |
| padlás | nincs |
| szigetelés | van |
| Bútorozottság | gáztűzhely |
| víz | van |
| csatornázottság | van |
| gáz | van |
| villany | van |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / Szilárd tüzelés |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / vaskályha / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | konyha, 1,5 szoba, spejz, fürdő, wc, előszoba |
| nyílászárók állapota | műanyag ablakok, ajtók állapota rendben |
| padló burkolat | szobákban laminált parketta, előszobában járólap |
| fal burkolata | festett |

Fürdőszoba:

| | |
|------------------------------------|--------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | külön |
| fürdő <u>kád</u> vagy zuhany tálca | kád |
| bojler (villany vagy gáz) | cirkó |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|-----------------|
| tűzhely típusa | központi gáz |
| van-e kamra | van |
| padló burkolat | járólap |
| fal burkolata | festett, csempe |

| | |
|--------------------|-------|
| kert van-e | nincs |
| kert állapota | nincs |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | nincs |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | nincs |

| | |
|-----------|---|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / felújítandó / bontandó |
|-----------|---|

| | |
|--------------------------|--|
| Ingtalan címe: | Sportpálya |
| HRSZ: | 010 |
| hasznos alapterület | kb 80 m2 |
| Építés éve | 1950 |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 1 |
| pince | nincs |
| padlás | van |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | nincs önkormányzati bútor |
| víz | van |
| csatornázottság | nincs |
| gáz | nincs |
| villany | nincs |
| fűtés energia forrása | gáz / elektromos áram / <u>Szilárd tüzelés</u> |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / <u>vaskályha</u> / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | 3 szoba, konyha, fürdő, előszoba, kamra |
| nyílászárók állapota | cserére szorul |
| padló burkolat | parketta |
| fal burkolata | festett |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|--------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | igen |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | nincs |
| bojler (villany vagy gáz) | nincs |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|--------|
| tűzhely típusa | nincs |
| van-e kamra | van |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

| | |
|--------------------|-------|
| kert van-e | van |
| kert állapota | gazos |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | van |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|--|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / <u>felújítandó</u> / bontandó |
|-----------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| Ingtalan címe: | Falujárók útja 5/20 |
| HRSZ: | 1357/68/A/1 |
| hasznos alapterület | 27 m ² |
| Építés éve | 1950 után |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | a lakás 1 szintes |
| pince | van |
| padlás | van |
| szigetelés | részben szigetelt |
| Bútorozottság | 2 db beépített szekrény |
| víz | szolgáltatás van, de almérő nincs |
| csatornázottság | van |
| gáz | szolgáltatás van, de almérő nincs |
| villany | van |
| fűtés energia forrása | gáz / <u>elektromos áram</u> / Szilárd tüzelés |
| fűtés módja (ha gáz) | cirkó / cserépkályha / konvektor |
| fűtés módja (ha áram) | villanykályha / konvektor |
| fűtés módja (ha szilárd) | cserépkályha / vaskályha / kandalló |
| Helyiségek felsorolása | előszoba, konyha, szoba |
| nyílászárók állapota | megfelelő állapotú |
| padló burkolat | szoba: parketta és padlószőnyeg |
| fal burkolata | szoba: festett |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| van-e fürdőszoba | van |
| egybe van-e a wc-vel | igen |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | kád |
| bojler (villany vagy gáz) | villanybojler |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | csempe |

Konyha:

| | |
|----------------|-----------------------|
| tűzhely típusa | villanytűzhely- rossz |
| van-e kamra | nincs |
| padló burkolat | csempe |
| fal burkolata | festett |

| | |
|--------------------|-----------|
| kert van-e | közös |
| kert állapota | gondozott |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | nincs |
| kinti wc | nincs |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | van |

| | |
|-----------|--|
| Állapota: | Jó állapot / <u>Kisebb javításokra szorul</u> / felújítandó / bontandó |
|-----------|--|

| | |
|--------------------------|---|
| Ingatlan címe: | Mély utca 3. |
| HRSZ: | 387/1 |
| hasznos alapterület | 80 |
| Építés éve | nem ismert |
| Építés módja | tégla / panel / salak / vályog |
| szintek száma | 2 |
| pince | szint eltolással |
| padlás | nincs |
| szigetelés | nincs |
| Bútorozottság | nincs |
| víz | kikötve |
| csatornázottság | nincs |
| gáz | nincs |
| villany | kikötve |
| fűtés energia forrása | nincs |
| fűtés módja (ha gáz) | nincs |
| fűtés módja (ha áram) | nincs |
| fűtés módja (ha szilárd) | nincs |
| Helyiségek felsorolása | |
| nyílászárók állapota | nincs meg egy része |
| padló burkolat | beton |
| fal burkolata | meszelt, festett, tapétázott rossz állapotú |

Fürdőszoba:

| | |
|-----------------------------|-------|
| van-e fürdőszoba | nincs |
| egybe van-e a wc-vel | nincs |
| fürdő kád vagy zuhany tálca | nincs |
| bojler (villany vagy gáz) | nincs |
| padló burkolat | nincs |
| fal burkolata | nincs |

Konyha:

| | |
|----------------|-------|
| tűzhely típusa | nincs |
| van-e kamra | nincs |
| padló burkolat | nincs |
| fal burkolata | nincs |

| | |
|--------------------|--|
| kert van-e | nincs |
| kert állapota | |
| kút van-e | nincs |
| melléképület van-e | A mellette lévő épületek már más tulajdonában vannak |
| kinti wc | |

| | |
|---------------|-------|
| erkély/terasz | nincs |
| garázs | nincs |
| kocsi beálló | nincs |

| | |
|-----------|---|
| Állapota: | Jó állapot / Kisebb javításokra szorul / <u>felújítandó</u> / <u>bontandó</u> |
|-----------|---|

Önkormányzati bérlakások

2024

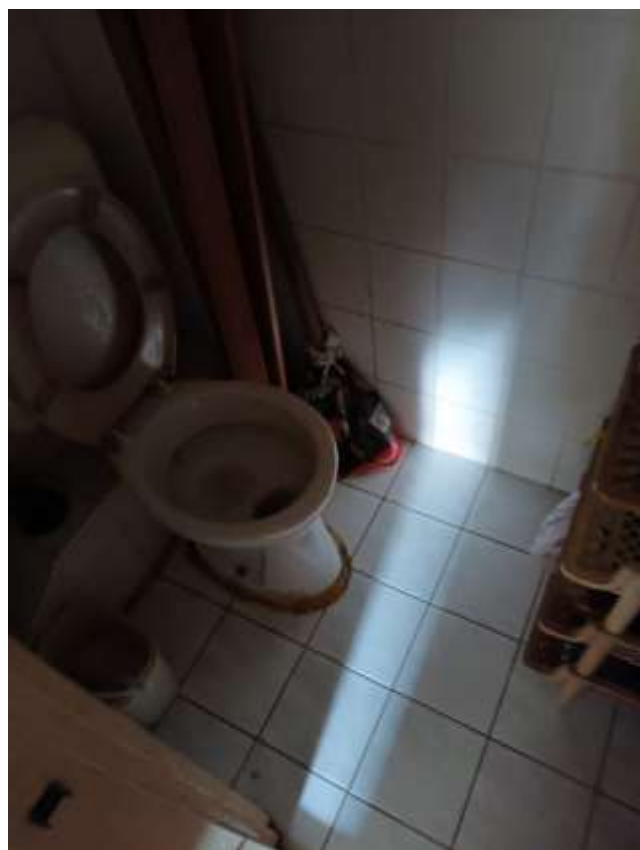
Aszód, Falujárók útja 30.



Aszód, Falujárók útja 5/20



Aszód, Falujárók útja 28. II. em. 11.



Focipálya



Aszód, Hatvani út 1.



Aszód, Kossuth L. u. 4. hátsó lakás



Aszód, Kossuth L. u. 4. (szükséglakás)



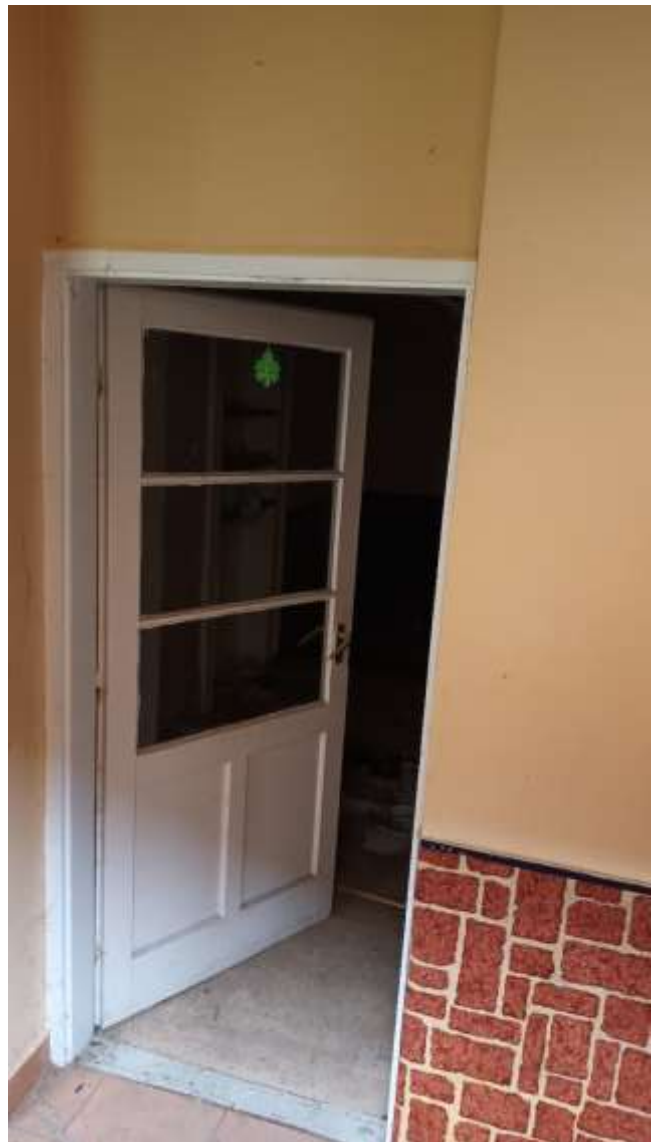
Aszód, Kossuth L. u. 11. (üzlethelyiség)



Aszód, Kossuth L. u. 11. 1. lakás



Aszód, Kossuth L. u. 11. 2. lakás



Aszód, Mély út 3.

