



ELŐTERJESZTÉS

az Aszód, 470 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonrész átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam 4/6 mértékű és Aszód Város Önkormányzata 2/6 mértékű közös tulajdonát képezi az Aszód 470 hrsz-ú 271 m² alapterületű, 2170 Aszód, Miskolczi köz 4. sz. alatti ingatlan.

Az ingatlanon korábban lakóépület állt, amelyre - a műszaki állapota miatt - az építési hatóság 2009-ben bontási kötelezést adott ki, ami az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyzésre került.

Az akkor bejegyzett tulajdonosok a bontási kötelezést nem hajtották végre, ezért a közvetlen veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a bontást az önkormányzat hajtotta végre és az 500.000 Ft bontási költséget az ingatlanra jelzálogként bejegyeztette.

A korábban elhunyt tulajdonosok hagyatéki eljárásai 2019 végén lezárultak, az önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvéd felszólította a tulajdonosokat a tartozás rendezésére.

L. I-né a saját 2/6 tulajdonrészét az önkormányzatnak átadta, a tulajdonjog bejegyzésről a Kormányhivatal határozatot hozott. A határozattal az állami részre a jelzálogjog és az építéshatósági kötelezés is visszajegyzésre került.

A közös tulajdon megszüntetése és a terhek töröltetése mindkét félnek érdeke, ezért az önkormányzat javaslata az, hogy a magyar állam a tartozás fejében adja át a tulajdonrészét az önkormányzatnak.

Az állami tulajdonrészt illetően a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Maradványvagyonhasznosító Zrt. (továbbiakban MVH Zrt.) gyakorolja, mely megkeresésünkre az alábbi választ adta: Az állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez írásban szükséges benyújtani, mely kérelemhez csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek megtérítését,
- védetség fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlanhányad tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg,
- az önkormányzat nyilatkozatban vállalja, hogy helytáll az ingatlanhányadhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, illetve, hogy az ingatlanhányad vonatkozásában sem a magyar állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fent megnevezett ingatlan állami tulajdonrészének átvételéről dönteni szíveskedjenek.

Aszód, 2024. február 9.

dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

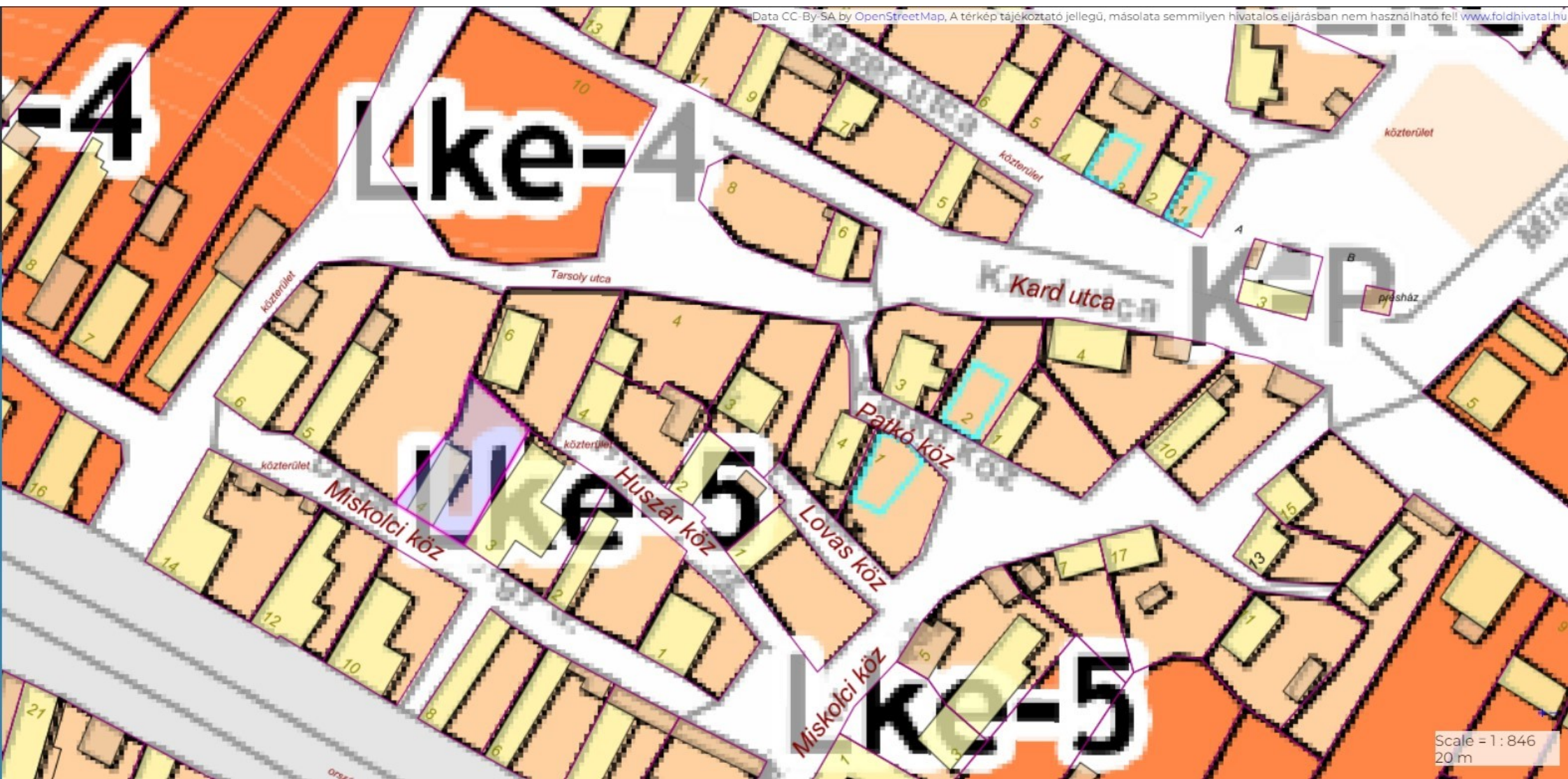
Látta: Dr. Lukács Adrienn jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (II.) önkormányzati határozata
az Aszód, 470 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonrész átadása

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Aszód, Miskolczi köz 4. 470 helyrajzi számon felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 271 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Aszód Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 17. pontjaiban meghatározott településüzemeltetési és közreműködés a település közbiztonságának biztosításában feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kamerarendszer bővítéséhez szükséges infrastruktúra, valamint emellett közösségi tér kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Aszód Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Aszód, Miskolczi köz 4. 470 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Aszód, Miskolczi köz 4. 470 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a döntés közlésére 5 munkanap



Scale = 1 : 846
20 m