

# Aszód Város Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Előkészítésben közreműködött: Urbánné Péter Erika osztályvezető  
Gorda Betti vagyongazdálkodási ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

#### az Aszód, Béke kert 1., 365 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP\_Plusz 1.2.1-21 – Élhető települések c. pályázat benyújtását illetően az Aszód, 364 hrsz-ú és a 365 hrsz-ú ingatlan érintett. A pályázat benyújtása a korábban elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában foglaltak szerint kerül előkészítésre.

A 365 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel szerepel, de a valóságban már nincs rajta építmény.

A pályázat benyújtásával kapcsolatban elvárás, hogy az ingatlanon a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése úgy történjen meg, hogy a felhívásban szereplő nem támogatható funkcióhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási besorolás ne szerepeljen a fejlesztési helyszín tulajdoni lapján (pl. lakóház, iskola, óvoda, múzeum).

Figyelembe véve a fentieket szükséges az ingatlan művelési ág módosítása a Pest Váregyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által az alábbiak szerint:

	Módosítás előtt	Módosítás után
<b>Földhivatali besorolás</b>	lakóház, udvar, gazdasági épület	beépítetlen terület
<b>Vagyonrendeleti besorolás</b>	üzleti vagyon	üzleti vagyon

A Földhivatalhoz benyújtott kérelemhez csatolni szükséges a Képviselő-testület határozatát arról, hogy kéri és hozzájárul az Aszód, Béke kert 1., 365 hrsz-ú terület átminősítéséhez.

Aszód, 2024. február 20.

dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (II. ....) önkormányzati határozata**  
**az Aszód, Béke kert 1. 365 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2170 Aszód, Béke kert 1., 365 hrsz-ú, 926 m<sup>2</sup>-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott, üzleti vagyonba tartozó ingatlan beépítetlen területként való, üzleti vagyoni körbe történő átsorolásához. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a művelési ág módosítására vonatkozó kérelmet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllői) -hoz benyújtsa és az átminősítéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a kérelem benyújtására 5 munkanap