



Az előkészítésben közreműködött:
dr. Lukács Adrienn jegyző

Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásért szervezet kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth László, az Aszód FC Utánpótlásért elnöke kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely kérelmet minden képviselőnek elektronikus úton is megküldte.

A kérelemben három tárgyban kérte a Képviselő-testület döntését:

1. az egyesület pályaépítési pályázatával kapcsolatos kérelem megvitatása
2. a sportpálya 010 hrsz. szám alatti épület hasznosításával kapcsolatos kérelem megvitatása
3. a település fő utcájában lévő, korábban az egyesület gondozásában lévő reklámfelületekkel kapcsolatos kérelem megvitatása

1. az egyesület pályaépítési pályázatával kapcsolatos kérelem megvitatása

Elnök úr ismertette, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség felé, az elmúlt két évben benyújtott pályázatok sajnos nem nyertek. Februárban a látványcsapat sportágaknak kiírásra kerülő pályázaton szeretnének indulni, melynek keretében egy kis műfüves 20*4 méteres pályára szeretnének pályázni. Helyszínként a Szent István teret szeretnék megjelölni, ehhez kérnék a terület tulajdonosának, önkormányzatunknak az engedélyét.

Elnök úr valóban egyeztetett jegyző asszonnyal erről az elképzelésről. Jegyző asszony kérte, hogy más területeket is vegyenek számításba, így kérte elnök urat, hogy a Szivárvány Tagóvoda mögötti területet is nézze meg. Elnök úr azóta sem kereste ez ügyben jegyző asszonyt. A pályázatról semmilyen információval nem rendelkezünk, a kérelemben is csak a csatolandó dokumentumok listáját küldte meg elnök úr.

A Szent István tér a helyi építési szabályzatban ZKK övezetként szerepel. A HÉSZ 39.§ (1) bekezdése alapján zöldterület a Szabályozási terven Zkp jellel jelölt közpark és Zkk jellel jelölt közkert övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület. (2) Zöldterület övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) pihenést és testedzést szolgáló,
- b) a terület fenntartásához szükséges,
- c) vendéglátó rendeltetési egységet tartalmazhat.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a műfüves pálya Szent István téren való kialakítását, először a helyi építési szabályzatát kell módosítania ahhoz, hogy a jogszabálynak megfelelő döntés szülessen.

2024. 02. 22-én elnök úr telefonon, majd e-mailben értesítette jegyző asszonyt, hogy szeretné módosítani a kérelmét, mert a szakszövetség ajánlása alapján mégiscsak a sportpályán szeretné megvalósítani a műfüves beruházást. Tekintettel arra, hogy jegyző asszony kérése ellenére a módosított kérelmet nem juttatta el a Képviselő-testület tagjainak a módosított kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

A helyszín módosításával támogathatónak tartom a kérelmet és javaslom a Képviselő-testületnek is, hogy támogassa elnök úr kérését.

2. a sportpálya 010 hrsz. szám alatti épület hasznosításával kapcsolatos kérelem megvitatása

A fent nevezett, 010 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház és udvarként szerepel az ingatlannyilvántartásban, mely Aszód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan hasznosításából befolyt hasznokat az ASZÓD FC, majd megalakulása után az Aszód FC Utánpótlásért szervezet szedte. A helyzet valóban rendezetlen, az ingatlan műszaki állapota nagyon rossz. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, hogy az ingatlant továbbra is az Aszód FC Utánpótlásért szervezet hasznosítsa elő kell készíteni egy megállapodást. Az épület műszaki állapotára való tekintettel azonban először szakértői véleményét kell kikérni, hogy bontásra javasolt, vagy felújítható. Amennyiben felhatalmazást kapok a Képviselő-testülettől, intézkedem az ingatlan állapotának felméréséről és amennyiben a szakértői vélemény alátámasztja, hogy az épület nem bontásra javasolt a megállapodás előkészítéséről.

3. a település fő utcájában lévő, korábban az egyesület gondozásában lévő reklámfelületekkel kapcsolatos kérelem megvitatása

A Képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésén megtárgyalta az Aszód FC Utánpótlásért kérelemére készített előterjesztést és 58/2021. (IX. 22.) önkormányzati határozatában 2022. június 30-ig engedélyezte a reklámfelületek hasznosítását a szervezetnek. A megállapodás 3. pontja kimondta „Jelen megállapodás 2021. október 1-től 2022. június 30-ig terjedő határozott időre szól, melyet a Felek meghosszabbíthatnak.” a Képviselő-testület nem támogatta a megállapodás meghosszabbítását. Azóta a felületeket az Önkormányzat hasznosítja. A kérelem helyesen tartalmazza és valóban nem született megállapodás a Servitum Kft és az Önkormányzat között, de a decemberben benyújtott javaslat nem is a közterületi reklámfelületek kialakítására és hasznosítására vonatkozott. Az erről folyó tárgyalások még folynak. Én továbbra sem javaslom, hogy a hirdetőfelületeket ne az Önkormányzat hasznosítsa és bízom a megállapodás megkötésében is a Servitum Kft-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg!

Aszód, 2024. február 25.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Láta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT I.
Aszód Város Önkormányzati Képviselő-testületének
/2024. (II.....) határozata
az Aszód FC Utánpótlásért szervezet részére tulajdonosi döntés megadásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Aszód FC Utánpótlásért sportszervezet által a Magyar Labdarúgó Szövetség 2024. évi Sportfejlesztési Programhoz kapcsolódó, Aszód belterület 010/011 hrsz-ú ingatlanra pályázatot nyújtson be, és a pályázat sikeressége esetén a pályázatban kérelmezett beruházásához előírt feltételeket a nevezett sportszervezet számára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a határozat mellékleteit képző dokumentumokat (Előzetes tulajdonosi írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez, nyilatkozat ingatlan besorolásáról, előzetes írásbeli hozzájárulás építési beruházáshoz és jelzálogjog bejegyzéséhez, önkormányzati nyilatkozat.) aláírja.

Felelős: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a döntés közlésére azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.
Aszód Város Önkormányzati Képviselő-testületének
/2024. (II.....) határozata
az Aszód FC Utánpótlásért szervezet kérelméről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy az Aszód 010 hrsz-ú ingatlanon található önkormányzati tulajdonú ingatlan statikai állapotáról készítessen felmérést és amennyiben az ingatlan műszaki állapota indokolttá teszi a felújítást egyeztessen az Aszód FC Utánpótlásért sportszervezet elnökével és készítse elő egy megállapodást arra vonatkozóan, hogy az ingatlannal kapcsolatos rendezetlen jogi helyzet megoldódjon.

Felelős: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a döntés közlésére azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT III.
Aszód Város Önkormányzati Képviselő-testületének
/2024. (II.....) határozata
az Aszód FC Utánpótlásért szervezet kérelméről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja az Aszód FC Utánpótlásért sportszervezet kérelmét, és nem kívánja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

1. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 1.
2. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 9.
3. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 15.
4. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 21.
5. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 20.
6. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 25-27.

7. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49.

8. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49. hirdetőfelületek hasznosítását átengedni a szervezetnek.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a döntés közlésére azonnal

Kérelem

Kérelmező: Aszód FC Utánpótlásért

Székhely: 2170 Aszód, hrsz. 010-011

Képviselő: Tóth László elnök

Kérelem tárgya:

Az egyesület pályaépítési pályázatával kapcsolatos kérelem megvitatása
A sportpálya hrsz 010. szám alatti épület hasznosításával kapcsolatos kérelem
megvitatása

A település fő utcájában lévő, korábban az egyesület gondozásában lévő
reklámfelületekkel kapcsolatos kérelem megvitatása

Címzett:

Aszód város Képviselő-testület tagjai

dr. Péntes Tiborc Szabolcs, Asztalos Tamás, Botka Csaba, Buzás János, Koncz István
János, Kovács Tamás, Molnár Sándor, Odler Zsolt, Urbán László Zoltán

Aszód város Jegyzője

dr. Lukács Adrienn

Tisztelt dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester úr

Kedves dr. Lukács Adrienn Jegyző asszony

Tisztelt Képviselők!

Alulírott Tóth László, mint az Aszód FC Utánpótlásért egyesület elnökeként azzal a
kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy amennyiben méltónak találják, támogassák kérésünket
és a következő testületi ülés napirendi pontjaiban tárgyalják, illetve határozzanak az
alábbi kéréseinkkel kapcsolatban:

Engedjék meg, hogy ezúton köszönjük meg Aszód város Képviselő-testületének a város
által nyújtott éves támogatást, amely nagyban hozzájárul klubunk működésével
kapcsolatos költségek fedezéséhez és bízunk abban, hogy a jövőben is részlegünk a
városi támogatásra.

Klubunk hosszú távú célja, hogy a térség legmeghatározóbb utánpótlás-nevelő klubjává váljon, valamint idővel a felnőtt labdarúgó térképre is visszaküzdje magát. Ez természetesen egy hosszú folyamat, aminek az első lépéseit már megtettük azzal, hogy elkezdtünk kialakítani egy partneri kapcsolati hálót a Galga-menti településeken működő sportegyesületekkel.

Az mellett, hogy sport szakmailag elkezdtük építeni klubunkat az infrastruktúra fejlesztése is eltökélt célunk. Köztudott, hogy ezen törekvésünk elérése céljából az elmúlt két évben a Magyar Labdarúgó Szövetség felé beruházással kapcsolatos pályázatot adtunk be. Ezen pályázatok végül sajnos nem kaptak zöld lámpát, többek között a Covid-19, majd az orosz-ukrán válság kirobbanása okozta világméretű pénzügyi nehézségek miatt. Mindezek ellenére nem adhatjuk fel ebbéli céljainkat, így az idei, februári látvány-csapatsportágaknak kiírásra kerülő pályázatban szeretnénk egy kis műfüves, 20x40 m-es pályára beadni pályázatot, valamint az élő füves pályát is szeretnénk felújíttatni pályázati forrásból.

A műfüves pálya építési projektjét viszont nem a sportpályára szeretnénk beadni, több okból kifolyólag:

Egyrészt jelen helyzetében nem tudnánk mi sem, illetve az önkormányzat sem biztosítani az értékvédelemmel kapcsolatos feladatokat, másrészt tudomásunkra jutott, hogy a legutóbb beadott beruházási pályázatunk a forráshiány mellett azért is siklott ki, mert a korábbi országos vasútépítési projekt alkalmával eredetileg a sportpályán áthaladó nyomvonal a mai napig fellelhető bizonyos tervdokumentációkban. Ennek ismeretében pedig azt az információt kaptuk, hogy amíg ez nem tisztázódik, semmilyen, a sportpályára tervezett beruházással kapcsolatos törekvésünk nem tud jóváhagyó határozatot kapni. Mindezek tudatában átértékelve a projektet az általunk kiválasztott helyszín a település tulajdonát képező **Szent István tér** lenne. A helyszín kiválasztásánál arra fektettük a hangsúlyt, hogy egyesületünk szempontjából és a település szempontjából egy olyan frekvenciált területre próbáljuk meg létesíttetni ezt a sportpályát, ami nem csak a klubban sportolni vágyó gyerekek foglalkozásait hivatott biztosítani, hanem a közelben lévő iskolák, valamint a szabadidős sportolni vágyók is használni tudják természetesen egy későbbi együttműködési megállapodás keretében.

Ezen elképzelésünkkel kapcsolatban januárban személyesen tájékoztattam Aszód város Jegyzőjét és a jegyző asszonyt is kértem abban, hogy amennyiben lehetőség van rá, a következő testületi ülés alkalmával ezen kérelmünket tárgyalja a tisztelt Képviselő-testület.

Abban szeretném kérni a tisztelt Képviselő urakat, valamint Jegyző asszonyt, hogy ha támogatható a fent leírt helyszín, akkor vitassák meg az ülésen kérésünket és amennyiben határozatképes, határozzanak róla.

A beruházással kapcsolatos pályázat beadásához egyesületünknek a korábban beadott pályázati anyaghoz hasonlóan a Képviselő-testület által elfogadott alábbi dokumentumokkal kell rendelkeznie:

- Az elvi építési engedély az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedély vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles
- Az egyéb engedélyköteles tevékenységek esetén a jogerős hatósági engedélyek, igazolások
- Tulajdonosi hozzájárulás a beruházáshoz
- Az ingatlan helyrajzi száma, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap (eredeti/másolat)

A tárgyban megnevezett pontok között szerepel a sporttelepen található (2170 Aszód, hrsz. 010 szám alatti) „lakóépület” hasznosításával kapcsolatos kérelmünk is.

Amint közismert az ingatlannal kapcsolatban évtizedek óta nincs megoldás és egyesületünk, mint a sporttelep használói sem dönthetünk jelenleg saját hatáskörben az ingatlan hasznosítását illetően, úgymond ezzel kapcsolatban is egy megöröklött, rendezetlen állapotot vettünk át. Tudomásunkra jutott, hogy az ingatlanban élők már nem tartózkodnak az épületben, ami már-már lakhatatlan állapotban van. A minap érkezett hozzánk egy megkeresés, hogy bizonyos feltételek mellett a megkeresést kezdeményező személy szívesen lakhatóvá tenné az épületet saját használatra, viszont ebben jelenleg csak a Képviselő-testület tagjai hivatottak dönteni. Kérem a Tisztelt Képviselő urakat, valamint Jegyző asszonyt, hogy amennyiben érdemben tudnak ezzel kapcsolatban határozni és esetlegesen ezt a viszonyt egyenesbe tenni, akkor arra kérem Önöket, hogy ezt a kérést is terjesszék napirend elé és esetlegesen határozzanak róla.

Egyesületünk nyitott tárgyalni az ingatlannal kapcsolatos hosszú távú hasznosítással kapcsolatban.

Kérelmünk tárgyában megnevezett pontjai közül végezetül a korábban az egyesület gondozása alatt álló, a Kossuth Lajos utca több pontján elhelyezett hirdetőtáblák esetleges visszaadásával kapcsolatos. Amennyiben jól értesültünk, a 2022 nyarán az önkormányzat által visszavett reklámfelületek értékesítésével kapcsolatban a település és a hirdetési felületek értékesítésére pályázatot benyújtó cég között nem született megállapodás. Ennek ismeretében egyesületünk örömmel venné, ha ezeknek a felületeknek az értékesítéssel kapcsolatos jogköre és az abból befolyó bevétele ismét egyesületünknel csapódhatna le.

Kérem a Tisztelt Képviselő urakat, valamint Jegyző asszonyt, hogy amennyiben napirendre tűzhető, akkor vitassák meg ezen kérelmünket is az esedékes testületi ülésen és amennyiben határozatra méltó, akkor határozzanak kérésünkről.

Kelt: Aszód, 2024. január 24.

Aszód FC Utánpótlásért
2170 Aszód, 010 hrsz. Tóth László
Asz.: 19280004-1-13

Aszód FC Utánpótlásért elnök

Kérelem kiegészítés

Kérelmező: Aszód FC Utánpótlásért

Székhely: 2170 Aszód, hrsz. 010-011

Képviselő: Tóth László elnök

Kérelem tárgya:

Az egyesület pályaeépítési TAO pályázatával kapcsolatos kérelem kiegészítés

Címzett:

Aszód város Képviselő-testület tagjai

dr. Péntes Tiborc Szabolcs, Asztalos Tamás, Botka Csaba, Buzás János, Koncz István János, Kovács Tamás, Molnár Sándor, Odler Zsolt, Urbán László Zoltán

Aszód város Jegyzője

dr. Lukács Adrienn

Tisztelt dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester úr

Kedves dr. Lukács Adrienn Jegyző asszony

Tisztelt Képviselők!

Alulírott Tóth László, mint az Aszód FC Utánpótlásért egyesület elnökeként ezúton szeretném kiegészíteni, illetve módosítani az ez év január 24-én elküldött kérelmünk TAO-beruházással kapcsolatos kérelmünket.

Egyeztetve a szakszövetség illetékesével arra az elhatározásra jutottunk, hogy a pályaeépítési pályázatunkat a sportpályára adjuk be, ebben szeretnénk a Tisztelt Képviselő testület támogatását kérni.

Indokolás:

Besorolásunkat illetően Grassroots egyesületnek számítunk és az Magyar Labdarúgó Szövetség visszajelzése alapján a beruházásokkal kapcsolatos, sporttelepen kívül eső kérelmeket nem igazán támogatják az elbírálók ebben az esetben.

Aszód FC Utánpótlásért
2170 Aszód, hrsz. 010-011
Aszód, 2023.03.13.

Ezt mérlegelve az aszódi sportpályán szeretnénk a 40x20 m-es műfüves pálya létesítésére beadni pályázatunkat. A beruházással kapcsolatos pályázat beadásához egyesületünknek a korábban beadott pályázati anyaghoz hasonlóan a Képviselő-testület által elfogadott alábbi dokumentumokkal kell rendelkeznie:

- Az elvi építési engedély az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építésiengedély vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles
- Az egyéb engedélyköteles tevékenységek esetén a jogerős hatósági engedélyek, igazolások
- Tulajdonosi hozzájárulás a TAO-beruházáshoz
- Az ingatlan helyrajzi száma, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap (eredeti/másolat)

Bízva támogatásukban és a pozitív elbírásában

Tisztelettel, Tóth László

Kelt: Aszód, 2024. február 22.

Aszód FC Utánpótlásáért
2170 Aszód, 010 hrsz.
Asz.: 19280004-1-13



Tóth László

Aszód FC Utánpótlásért elnök

„Városi fejléc”

NYILATKOZAT

Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.) képviselőtestületében ezúton nyilatkozom arról, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. -án kelt .../2024 (.....) sz. határozata értelmében, az Aszód FC Utánpótlásért sportszervezet által a Magyar Labdarúgó Szövetség 2024. évi Sportfejlesztési Programhoz kapcsolódó, Aszód 010/011 hrsz-ú ingatlanra benyújtott, Tárgyi eszköz ingatlan jogcímen beadott pályázatát a sportszervezet kérelmének sikeressége esetén a pályázatban kérelmezett beruházásához előírt feltételeket a nevezett sportszervezet számára biztosítja.

Kelt: Aszód, 2024.

.....

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
Aszód város Polgármestere

Előzetes írásbeli hozzájárulás építési beruházáshoz és jelzálogjog bejegyzéséhez

Előzmények

Aszód FC Utánpótlásért sportszervezet (székhely: 2170 Aszód, Hrsz. 010, adószám: 19280004-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0001069, nyilvántartó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék, képviseli: Tóth László elnök, magyar állampolgár, születési hely, idő: Nagykáta, 1977.06.25., anyja neve: Lisóczki Mária Erzsébet, adószám: 8403522452) – a továbbiakban: **Egyesület** vagy **Pályázó** - a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám:, törzskönyvi nyilvántartási szám:, képviseli: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester, magyar állampolgár, születési hely, idő:, anyja neve:, adószáma:) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Pest Megyei Kormányhivatal Aszód Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a, belterület/külterület, 010-011 Hrsz. alatti,m² alapterületű, „kivett” megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**), mely a természetben 2170 Aszód, hrsz. 010-011 alatt található.
2. Az **Ingatlan Tulajdonosa** kijelenti, hogy véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Aszód FC Utánpótlásért szervezet a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett **Ingatlanon** sportfejlesztéssel kapcsolatos építést megvalósítson.
3. Az **Ingatlan Tulajdonosa** kijelenti, hogy véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint az **Ingatlanra** 15 év időtartamra a **Magyar Állam** javára Ft, azaz forint meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
4. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja) a kedvezményezett **Egyesületet** terhelik.

5. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az **Ingatlannal** kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik. A jelen nyilatkozathoz a Tulajdonos önkormányzat képviselőtestülete a .../20... (... ..) számú határozatával járult hozzá.

Kelt: Aszód, 2024 év február hó ... nap.

[Aszód Város Önkormányzat]

képviseli: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs

polgármester

ingatlan tulajdonosa/tulajdonos

képviselésében eljáró

Ellenjegyzem!

Aszód, 2021 év február hó 25. nap.

.....
Jegyző/Aljegyző
p.h.

NYILATKOZAT

..... Város/Nagyközség/Község Önkormányzata (székhely:
....., adószáma:, törzskönyvi nyilvántartási száma:
....., képviseli: polgármester, magyar állampolgár),
mint tulajdonos, nyilatkozom, hogy a Megyei Kormányhivatal
Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a, belterület/külterület,
hrsz. alatti, m² alapterületű, „kivett” megnevezésű ingatlan,
amely a természetben a szám/hrsz. alatt található, a
nyilvántartásunkban mint korlátozottan forgalomképes/üzleti vagyonként szerepel.

Ezen nyilatkozat kiadásához a tulajdonos Önkormányzat
Képviselő-testülete a .../20... (... ..) számú határozatával hozzájárulását adta.

Kelt:, 20... év hó ... nap.

.....
..... **polgármester**

p. h.

Ellenjegyzem!

....., 20.. év hó ... nap.

.....

Jegyző/Aljegyző

Előzetes tulajdonosi írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Előzmények

Aszód FC Utánpótlásért sportegyesület (székhely: 2170 Aszód, helyrajzi szám 010 szám, képviseli: Tóth László elnök, magyar állampolgár, születési hely, idő: Nagykáta, 1977.06.25, anyja neve: Lisóczki Mária Erzsébet, adószám: 19280004-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0001069, nyilvántartó szervezet: Budapest környéki Törvényszék) – a továbbiakban: **Egyesület** - a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló – többször módosított - 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Aszód Város Önkormányzat (székhely: 2170 Aszód Szabadság tér 9. szám, képviseli: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester, magyar állampolgár, adószám:, törzskönyvi nyilvántartási szám:) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a, belterület/külterület,Hrsz. alatti,m² alapterületű, megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**), mely a természetben a(z) szám alatt található.
2. Az **Ingatlan Tulajdonosa** kijelenti, hogy véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint az **Ingatlanra** 15 év időtartamra a **Magyar Állam** javáraFt, azaz forint meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja) a(z) Aszód FC Utánpótlásért Egyesületet terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik. A jelen nyilatkozathoz a tulajdonos önkormányzat képviselőtestülete a(z) .../20... (... ..) számú határozatával járult hozzá.

Budapest, 20... év hó ... nap.

.....
..... **Önkormányzat tulajdonos**
képviseletében **polgármester**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.(név)
.....(lakcím)
..... (aláírás)

2.(név)
.....(lakcím)
.....(aláírás)