

# Aszód Város Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előterjesztésben közreműködött: dr. Lukács Adrienn jegyző

### ELŐTERJESZTÉS ingatlan felajánlásának elfogadásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

T. A-né, T. A. és T. G mint az Aszód 411 hrsz-ú, természetben a Aszód, Vezér utca 18. szám alatt található, 179 m<sup>2</sup>-es kivett művelési ágú lakóház, udvar tulajdonosai tájékoztattak arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát örökölték. Az örökösök egyéb előjog mentesen, ingyenesen szeretnék az ingatlant Aszód Város Önkormányzat részére ajándékozni.

Az ingatlant helyszíni szemlén az Aszódi Polgármesteri Hivatal kollégái megtekintették és szemrevételezéssel megállapították, hogy az ingatlanban laknak. A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által lekért adatszolgáltatásból kiderül, hogy két fő bejelentett lakcímmel rendelkezik az ingatlanban. Ezt követően megkerestük az örökösöket, hogy tudnak-e róla, hogy az ingatlanukat életvitelszerűen használja valaki, illetve milyen jogcímen laknak az ingatlanban. A három örökös egybehangzóan nyilatkozott róla, hogy az ingatlant használatáról nem tudnak, semmiféle jogcímet nem biztosítottak az azt használók részére. Jelen nyilatkozattal megerősítették korábbi felajánlásukat, hogy az ingatlant Aszód Város Önkormányzatának kívánják ajándékozni.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

Amennyiben az önkormányzat elfogadja az ajándékba kínált ingatlant üzleti vagyont bővítheti.

2023. szeptember 20-i ülésén a Képviselő-testület 138/2023. (IX.30.) határozatával megköszönte a felajánlóknak az Aszód, 411 hrsz-ú ingatlan felajánlását és kifejezte szándékát, hogy az értékbecslés alapján meghatározott forgalmi érték birtokában dönt az ajándék elfogadásáról. Az értékbecslés elkészítése kötelező az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően. Az értékbecslés a határozatban foglaltak szerint elkészült. Az ingatlan értékét 4.100.000 Ft-ban határozta meg az ingatlanértékbecslő. Tájékoztatásul közlöm, hogy az értékbecslés külső szemle alapján történt, mert az ingatlanértékbecslő nem jutott be az ingatlan területére.

A határozat feladatul fogalmazta meg számomra, hogy vegyem fel a kapcsolatot az ingatlanban bejelentett lakcímmel rendelkező személyekkel annak érdekében, hogy a tulajdonváltáshoz szükséges adatok rendelkezésre álljanak. Az egyeztetés megtörtént, de nem sok sikerrel. A jelenlegi lakók nem tudják igazolni a jogcímet, amellyel az ingatlanban tartózkodnak, nem voltak együttműködőek az egyeztetés alkalmával. A közüzemi szolgáltatások tekintetében sem a jelenlegi lakók, sem a tulajdonosok nem tudtak érdemi választ adni, a kommunális adó a tavalyi évben a tulajdonok részéről megfizetésre került.

Az ajándék elfogadásának és az ajándékozási szerződés megkötésének nem akadályja, hogy az ingatlant lakott állapotban fogadja el az önkormányzat. Én javaslom az ajándék elfogadását, mert ezzel az ingatlannal az önkormányzat üzleti vagyona növekedhet.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban foglaltak alapján hozza meg a döntését.

Aszód, 2024. február 20.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn jegyző

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (II. ....) számú határozata  
ingatlan felajánlásának elfogadásáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja T. A -né, T. A. és T. G, mint az Aszód 411 hrsz-ú, természetben a Aszód, Vezér utca 18. szám alatt található, 179 m<sup>2</sup>-es kivett művelési ágú lakóház, udvar tulajdonosai nevezett ingatlan ajándékozásra vonatkozó felajánlását és kijelenti, hogy Aszód 411 hrsz-ú, természetben a Aszód, Vezér utca 18. szám alatti ingatlant, mint ajándékot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy az ingatlan ajándékozására vonatkozó ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: az ajándékozási szerződés megkötésére 2024. március 31.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

