

# Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:  
Csáky Júlia főépítész

## Előterjesztés

### Aszód Város településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 59/2023.(XI.15.) határozatában Aszód Város településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról döntött. A módosítás céljának az Aszód, Céhmaster utca 8. cím alatti, 675/4 helyrajzi számú ingatlanon található POLIGRAT Magyarország Kft. telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetétének Aszód Város településrendezési eszközeiben való feltüntetését jelölte meg.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítő munkája a döntésnek megfelelően megkezdődött.

A döntés óta eltelt időben több településkép-védelmi eljárásban ütköztünk helyi szabályozási problémába, amelyek településrendezési eszközeink szélesebb körű módosítását indokolhatják.

1. Az Aszód, Kossuth Lajos utca 77. cím alatti, 823 helyrajzi számú ingatlanon 1 üzletet és 12 lakást tartalmazó társasház építése kezdődött meg. A társasház Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától 2023. augusztus 10-én építési engedélyt kapott, az engedély 2023. szeptember 05-én véglegessé vált. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály építési engedélyét 2023. 11. 22.-én saját hatáskörben visszavonta, a visszavonó döntés jelenleg jogorvoslati eljárás alatt áll.

Fenti építési engedélyezési eljárás közben döntéseit figyelemmel kísérve célszerűnek tartom *Aszód Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *HÉSZ*) Településközpont terület építési övezetei szabályozásának az elhelyezhető rendeltetési egységek számára és az ingatlanok beépítés módjára vonatkozó teljes felülvizsgálatát, hogy a későbbiekben a településközpontban hasonló építési engedélyek kiadásának lehetőségét elkerüljük.

2. Az Aszód, Síklaki-hegy utca 14. cím alatti, 1454/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Aszódi Református Missziói Egyházközség az elhelyezni tervezett templom vázlatterveivel kereste meg Hatóságomat. Az érintett területre vonatkozóan a *HÉSZ*-t Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évben 29/2020. ( X.15.) számú rendeletével már módosította, lehetővé téve a kertvárosias övezetben a környező lakóépületeknél nagyobb épületmagasságú templom elhelyezését, nem módosította azonban az Lke-4 övezetre

vonatkozó, elsősorban családi házak elhelyezésére alkalmas többi előírást. A vázlattelev egyeztetésekor nyilvánvalóvá vált, hogy egy új, intézményi övezet kialakítása szükséges ahhoz, hogy a parókiával együttműködő, korszerű közösségi tér kialakulhasson.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Aszód Város településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalni, és határozatát meghozni szíveskedjen.

Aszód, 2024. január 09.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (I. .) határozata

#### Aszód Város településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Aszód Város településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról szóló előterjesztést megvitatta. A tárgyban ezt megelőzően hozott 59/2023.(XI.15.) határozatában meghatározott módosítási célon túlmenően a következő részterületeken is módosítani kívánja településrendezési eszközeit.
  - Településközpont terület építési övezetei szabályozásának az elhelyezhető rendeltetési egységek számára és az ingatlanok beépítés módjára vonatkozó teljes felülvizsgálata.
  - A jelenlegi Lke-4\*\* övezet helyén, hrsz. 1454/1, hrsz. 1454/2 környezetében új intézmény építési övezet kialakítása református templom építése céljára.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy Aszód Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges előkészítő intézkedéseket tegye, a Beszerzési Szabályzat alapján a tervezőt kiválassza.
3. A településrendezési eszközök módosításának fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetési maradvány terhére engedélyezi.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos