

PETŐFI KÖZÉRDEKŰ MUZEÁLIS GYŰJTEMÉNY ÉPÜLETEGYÜTTES FEJLESZTÉSÉNEK  
MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

AJÁNLATKÉRŐI VÁLASZOK

AJÁNLATADÓI KÉRDÉSEKRE 2.

1. A beadott ajánlatban a feladat terjedelme csak a kivitelezés időszakára, azaz 13 hónap időtartam műszaki ellenőrzésére vonatkozzon vagy a garanciális időszakot is kell tartalmazza?

**A projekt időtartama 13 hónap, amiből - terveink szerint – 12 hónap a kivitelezés és 1 hónap a műszaki átadás. A projekt előkészítéssel, tervellenőrzéssel kapcsolatban nincsen műszaki ellenőri feladat, az engedélyezési tervek építési engedéllyel rendelkeznek, a kiviteli tervek elkészültek, megrendelői ellenőrzésük és jóváhagyásuk megtörtént. A műszaki ellenőr feladata megszervezni és lefolytatni az egy éves és a záró garanciális bejárást. (összesen 2 alkalom)**

2. Mi a kivitelezésre vonatkozó garanciális időszak időtartama?

**3-5 év a kivitelezői ajánlattól függően. (3 év az alap garancia, a kivitelezők +2 évet vállalhatnak még többlet pontokért.**

3. Amennyiben a garanciális időszakot is tartalmaznia kell az árajánlatnak, akkor az arra vonatkozó műszaki ellenőri feladat milyen időtartamra, milyen időközönként számolandó?

**A műszaki ellenőr feladata megszervezni és lefolytatni az egy éves és a záró garanciális bejárást. (összesen 2 alkalom)**

4. A szerződéses feladatok részét képezi a garanciaproblémák bonyolítása: hiba listázás, visszaellenőrzés és kiértékelés?

**Igen, a hiba listázás, visszaellenőrzés és kiértékelés a szerződéses feladatok részét képezi.**

5. Jól értelmezzük, hogy a műszaki ellenőrzési feladat során mind általános építmények (ME-É), műemlékvédelmi épületek (ME-É-M), gépészet (ME-G), épületvillamosság (ME-V), tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok, vízpítés és közművek (ME-VZ), mélyépítés (ME-M), útépítés (ME-KÉ), valamint kertészeti munkák műszaki ellenőrzése a feladat? Vagyis elvárás-e a részsakterületek jogosultsági köreivel rendelkező szakemberek biztosítása, aktív jelenléttel?

**Az ajánlatadáshoz csak az Me-É és az ME-É-M jogosultság igazolása szükséges. Szükséges azonban az építés során épület-elektromos és épületgépész jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr bevonása is esetenként, az építés előrehaladása függvényében.**

6. A fenti kérdéshez kapcsolódóan, csak az a pályázat minősül érvényesnek, amelyben minden szakterület műszaki ellenőrzése biztosított?

**A pályázó felelőssége, hogy a munkálatok során a megfelelő szakági műszaki ellenőr rendelkezésre álljon, igazolni csak az Me-É és az ME-É-M jogosultságot szükséges**

7. Megbízott jogosult-e alvállalkozók bevonására?

**Igen, megbízott jogosult alvállalkozók bevonására.**

8. Jól értelmezzük, hogy a beüzemelés során elvárás a részvétel a gépészeti és villamos üzemű berendezések beüzemelésén, üzemi próbáin, próbaüzemeltetésein, igazoló méréseken? A megbízás része-e a beszabályozás folyamatának minőségellenőrzése minden gépészeti és épületvillamossági rendszerre kiterjedően?

**Igen, elvárás a részvétel a gépészeti és villamos üzemű berendezések beüzemelésén, üzemi próbáin, próbaüzemeltetésein, igazoló méréseken. A beszabályozás minőségellenőrzése nem feladata a műszaki ellenőrnek a kivitelező feladata ezek dokumentálása.**

9. A szerződés részét képezi-e a műszaki tanácsadói közreműködés az üzembe helyezés folyamatában?

**Nem, a szerződés részét nem képezi a műszaki tanácsadói közreműködés az üzembe helyezés folyamatában.**

10. Kérjük az Ajánlatkérő megerősítését, hogy a heti egy kivitelezési kooperáció vezetése, lebonyolítása a műszaki ellenőri feladatok részét képezik.

**Igen, a műszaki ellenőr feladatai közé tartozik a heti egy kivitelezési kooperáció vezetése, lebonyolítása.**

11. Kérjük az Ajánlatkérő megerősítését a tekintetben, hogy a kivitelezés során használt iratminták (pl.: eltakarási engedélyek, nyilatkozatminták, stb.) megírása, összeállítása a műszaki ellenőri feladatok részét képezik.

**Igen, a kivitelezés során használt iratminták (pl.: eltakarási engedélyek, nyilatkozatminták, stb.) megírása, összeállítása a műszaki ellenőri feladatok részét képezik.**

12. Amennyiben már rendelkezésre áll a feladatra vonatkozó műszaki ellenőri szerződéstervezet, kérjük megküldeni.

**A feladatra vonatkozó műszaki ellenőri szerződéstervezet jelenleg még nem áll rendelkezésre. A nyertes műszaki ellenőrtől kérünk majd szerződéstervezetet.**

13. Amennyiben még nem áll rendelkezésre szerződéstervezet, az alábbi szerződéses pontokról kérjük szíves tájékoztatásukat:

- számlázási feltételek;
- a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségek (pl.: műszaki ellenőri jelentés elkészítése).

**A részszámlák benyújtására a kivitelezés 15%-os, 40%-os, 65%-os és 80%-os készültségi fokánál van lehetőség a teljes megbízási díj 15-25-25-15%-ának megfelelő összegben. A részteljesítésekről, valamint a munka elvégzését követően, Megbízott teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján Megbízott kiállítja a számlát.**

**A műszaki ellenőri tevékenység elvárt tartalmára a vonatkozó kormányrendeletben foglaltak az irányadóak.**

14. E-építési naplóba tett bejegyzések gyakoriságát kérjük megadni.

**Az e-naplóba történő bejegyzéseket szükség- és jogszabályi kötelezettség szerint kell elvégezni.**

15. Kell-e számítani régészeti feltáró munkákra a kivitelezés során? Jól értelmezzük, hogy a régészeti munkák időtartamával a műszaki ellenőrzés szerződéses időtartama is hosszabbodik?

**Igen, kell számítani régészeti feltáró munkákra a kivitelezés során. A kivitelezés tervezett időtartamába a régészeti feltáró munka betervezésre került. Amennyiben a feltárás közben régészeti leletet találunk, úgy a további teendőket szerződmódosítás keretében fogjuk rendezni.**

16. A helyszíni bejárás során Ajánlatkérő jelezte, hogy a Tervező a kivitelezés során Tervezői művezetést fog tartani. Mi ennek az elvárt gyakorisága?

**A heti kooperációkon generál tervezői jelenlét, szükség szerint szaktervezői jelenlét is várható.**

17. A pályázati anyag beadása során a referenciákat hogyan mutassuk be? Milyen információkat kell leadni az egyes referencia munkákról (bruttó m<sup>2</sup>, kivitelezési munka értéke, kivitelezés helyszíne, időtartama, Megrendelő személye, Kivitelező személye, stb.)?

**Referenciák felsorolásával tehet eleget a referenciaadási kötelezettségnek. A referencia tartalmazza: a referencia munka helyét, a munka idejét (évszám), a bruttó m<sup>2</sup>-t**

18. Ártárgyalásra biztosít-e lehetőséget Ajánlatkérő?

**Nem, ártárgyalásra nem biztosít lehetőséget Ajánlatkérő.**

19. Megrendelő kér-e a Kivitelezőtől a részfeladatok megkezdése előtt Technológiai utasítást, vagy Minőségi és mintavételi terveket? Ezeknek ellenőrzése, véleményezése is a feladat részét képezi?

**Nem, Technológiai utasítás, Minőségi és mintavételi tervek kiadása nem szükséges a részfeladatok megkezdése előtt. Ezek ellenőrzése, véleményezése nem képezi a feladat részét.**

20. Kivitelező által beépítésre kerülő építési termékek anyagbemutatását Műszaki ellenőröknek szükséges-e véleményeznie azok beépítése előtt?

**Nem, a beépítésre kerülő építési termékek anyagbemutatását a műszaki ellenőröknek nem szükséges véleményeznie azok beépítése előtt. Az építési munkáról tételes költségvetés-kiírás készült pontos anyagmegnevezéssel Amennyiben Kivitelező a kiírttól eltérő, azzal azonos műszaki paraméterű anyag beépítését javasolja, úgy a javasolt anyag alkalmasságának véleményezése Tervező és Műszaki ellenőr közös feladata.**

21. Tervezőkkel való kapcsolattartás, tervezői egyeztetéseken történő részvétel és szakmai támogatás a szerződés részét képezi?

**Igen, a heti kooperáció során.**

22. Amennyiben a kivitelezés időtartama (13 hónap) bármilyen okból meghosszabbodik, akkor a Műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés időtartama is meghosszabbodik?

**Igen, a kivitelezés időtartamának meghosszabbodásával a műszaki ellenőrzés szerződéses időtartama is hosszabbodik.**

23. Hatósági ellenőrzési és egyeztetési eljárásokban való részvétel és szakmai támogatás a feladat részét képezi?

**Nem, a hatósági ellenőrzési és egyeztetési eljárásokban való részvétel és szakmai támogatás nem képezi a feladat részét.**

24. A pályázat beadásának határideje módosul, vagy továbbra is 2023.10.20.?

**A pályázat beadásának határideje 2023.10.27. (péntek) 10:00.**

25. A Kivitelező teljesítésének igazolása milyen időközönként szükséges?

**Kivitelező teljesítésének igazolása a 13. pontban megadott teljesítési százalékok elérésekor szükséges.**

26. Mennyiségi és minőségi hibajegyzékek összeállításához szükséges-e elektronikus hiba nyilvántartó szoftver használata (pl.: Plandoc.site, Bauapp)?

**A hibajegyzékek összeállításához Ajánlatkérő nem határoz meg formai előírást.**

27. Ajánlattevőnek kell-e rendelkeznie általános felelősségbiztosítással?

**Igen, Ajánlattevőnek kell rendelkeznie általános felelősségbiztosítással.**

28. Az ajánlatot hány napos ajánlati kötöttséggel kell megküldeni?

**Az ajánlatot 60 napos ajánlati kötöttséggel kell megküldeni.**