

PETŐFI KÖZÉRDEKŰ MUZEÁLIS GYŪJTEMÉNY ÉPÜLETEGYÜTTES FEJLESZTÉSÉNEK
MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

AJÁNLATKÉRŐI VÁLASZOK

AJÁNLATADÓI KÉRDÉSEKRE 1.

1. A feladat terjedelmét pontosítani szükséges. Csak a kiírt 13 hónap kivitelezési idő alatt szükséges a műszaki ellenőrzés vagy tartozik hozzá előkészítés, tervellenőrzés, átadás-átvétel bonyolítása, garanciális bejárásokon való részvétel? Mi a leendő műszaki ellenőri munka átfutása?

A projekt időtartama 13 hónap, amiből - terveink szerint – 12 hónap a kivitelezés és 1 hónap a műszaki átadás. A projekt előkészítéssel, tervellenőrzéssel kapcsolatban nincsen műszaki ellenőri feladat, az engedélyezési tervek építési engedéllyel rendelkeznek, a kiviteli tervek elkészültek, megrendelői ellenőrzésük és jóváhagyásuk megtörtént. A műszaki ellenőr feladata megszervezni és lefolytatni az egy éves és a záró garanciális bejárást. (összesen 2 alkalom)

2. Milyen erőforrás igény szükséges? Mik az elvárt szakági ellenőrzések? Heti hány alkalom helyszíni/otthoni munka szakáganként (elektromos, gépész, kert, út, közmű, tűzvédelem, vízpépítés)?

A műszaki ellenőr heti kooperáción vesz részt. Az aktuális szakági ellenőrzéseket szükség szerinti időközönként az adott feladathoz igazítva kell megtartani.

3. ME-É-M jogosultság elég-e az építészeti munkarész ellenőrzéséhez, vagy kell mellé általános műszaki ellenőri jogosultság is?

Új épület építése miatt általános műszaki ellenőri jogosultság (ME-É) is szükséges.

4. Milyen ütemezésben valósul meg a négy épületrész? A kivitelezés együttemben zajlik-e, illetve mekkora az átfedés az egyes ütemek között?

Az ütemezést a kivitelező határozza meg. Az kivitelezés idejének rövidsége miatt feltételezhetően szükség lesz az egyes ütemek közötti átfedés biztosítására.

5. A kivitelezést egy e-építési naplóban és egy kivitelező végzi?

Tekintettel arra, hogy egy generál kivitelezővel szerződünk, egy építési napló lesz. A kivitelező dönthet úgy, hogy alvállalkozókat von be a kivitelezésbe, és velük alnaplót is vezet.

6. Kiviteli tervek rendelkezésre állnak? Mikor kerül kiküldésre a tervcsomag? Mi a tervvéleményezés határideje?

Igen, a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, igény esetén kiküldésre kerülnek. A tervdokumentáció véleményezése és elfogadása már megtörtént.

7. Kivitelezés pályáztatása lezajlott? Valóban el fog kezdődni a kivitelezési munka 2023.11.01-én?

A pályáztatás jelenleg zajlik, melynek határideje 2023.10.27. (péntek).

A kivitelezési munka lehetséges kezdete 2023.11.01., mely a kivitelező kiválasztási eljárás befejezésétől és a leendő nyertestől is függ. A munkaterület rendelkezésre áll.

8. Az ajánlattételhez kért nyilatkozatokhoz adnak nyilatkozatmintákat?

Nem adunk nyilatkozat mintát.

9. A pályázat egy körből áll, bontás után egyből eredményt hirdetnek, vagy kerül-e sor további tárgyalási körökre?

A pályázat egy körös, a pályázati borítékbontás után nyertest hirdet a kiíró.

10. Vannak-e védendő értékek, benmaradó berendezési tárgyak, amikre a kivitelezés során tekintettel kell lenni?

A munkálatok megkezdése előtt az épületek kiürítésre kerülnek.

11. Kell-e számítani régészeti feltáró munkákra a kivitelezés során?

Igen, kell számítani régészeti feltáró munkákra.