

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
Csáky Júlia főépítész

Előterjesztés

Aszód Város belterületi határának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2023. (IV.26.) határozatában úgy döntött, hogy a 022/5 helyrajzi számú ingatlan környezetében Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendelete szabályozási tervlapján jelöltek szerinti módosítási szándéka ellen kifogást nem emel.

A döntésnek megfelelően a belterületi határ módosítási szándékát ábrázoló változási vázrajz elkészült, azt előterjesztésemhez csatolom. A vázrajzon ábrázolt változás megegyezik azzal a megoldással, melyet Képviselő-testület 2023. áprilisi döntésében jóváhagyott.

A települések belterületi határa módosításnak módjáról az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet rendelkeznek.

Fenti jogszabályok szerint a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás átvezetésére vonatkozó kérelmet az érintett önkormányzatnak kell benyújtania a területileg illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának, a kérelem az érintett település Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatán és az AM Rendeletnek megfelelően elkészített változási vázrajzon alapul.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 4. §-a alapján a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás átvezetésére az adatváltozások átvezetésére, illetve az ingatlan megosztására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Ha a fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat, az engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges. A fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási

átvezetésére csak akkor kerülhet sor, ha az adatváltozás átvezetését az erre irányuló bejelentésben a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott végleges határozatban szereplő valamennyi földrészlet vonatkozásában kéri.

Kérelmező tájékoztatást kapott már korábban, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről és az engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetéséről neki kell gondoskodnia, illetve az eljárásban eljárnia.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Aszód Város belterületi határának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni, és határozatát meghozni szíveskedjen.

Aszód, 2023. október 17.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (X. .) határozata Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Aszód Város belterületi határának a határozat mellékletét képző, a 022/5 helyrajzi számú ingatlan környezetében a Dénes Attila földmérő (ing rend min. száma: 2060/2007., földmérő ig. száma: 10993/20023.) által 78/2023 munkaszámon, 2023.08.19-i dátummal készített, Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2023. 09. 05-én és 2023.09.07-én záradékolt vázrajzon jelöltek szerinti módosítása ellen kifogást nem emel, a területet a rendezési tervnek megfelelően és a melléklet vázrajz alapján belterületbe vonáshoz hozzájárul.
2. Az ingatlan más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget a Kérelmező köteles viselni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről és az engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetéséről szóló igazolás benyújtása után a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. a belterületbe vonási eljárást megindítsa.

Felelős: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

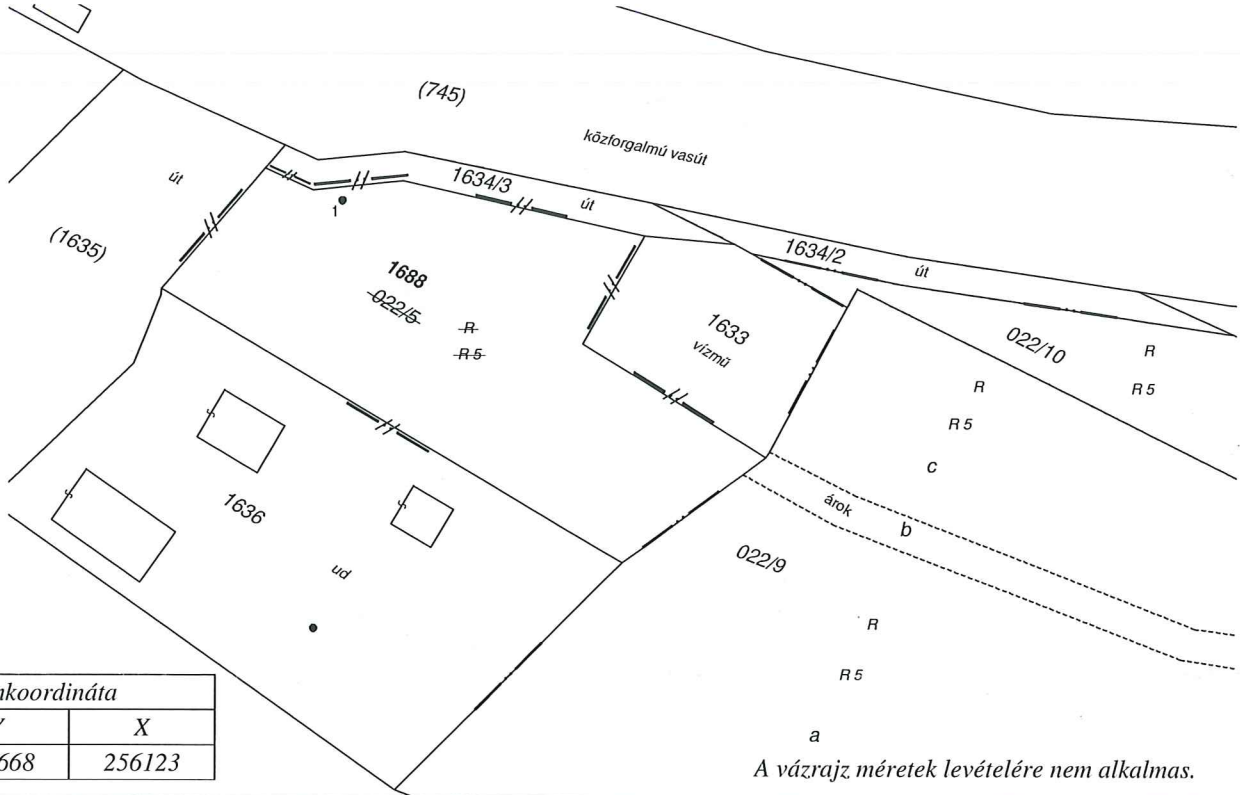
Határidő: a döntés közlésére 3 munkanap

Munkaszám: **78/2023**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 022/5 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000



Címkoordináta		
Psz	Y	X
I	681668	256123

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
022/5	R	rét	5	0.2191	3.81	1688	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.2191	—	
Összesen:				0.2191	3.81	Összesen:				0.2191	—	

pozitív érvelést igényel.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2023...⁰⁹...⁰⁷...hó.....nap

P.H. Záradékoló: *Könlér Bonis Birta*

Kékesd, 2023.08.29.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos. **E-2/2023 (Kült)**
E-15/2023 (Belt)

Gödöllő, 2023...⁰⁹...⁰⁵...hó.....nap

P.H. Záradékoló: *Árpád*

.....
Dénes Attila
Készítő, minőségtanúsító
Ing. rend.min.szám: 2060/2007
földmérő ig. száma: 10993/2023

Ing. rend.min.szám:

DÉNES ATTILA
7661 Kékesd, Fő u. 26.
Adószám: 67451740-1-22
Nyilv.tart.szám: 50253368
Telefon: 20/543-7295



630653/2023

Gavallér Árpád
Földmérő üzememlék
Ing. rend.min.sz. 1342/1993