

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Csáky Júlia főépítész

Tájékoztató az Aszód, Présház utca 20 hrsz. 1467/1 ingatlan védettségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód, Présház utca 20. cím alatti, 1467/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2023. június 27-én kelt levelében az ingatlan ökológiai védettségével kapcsolatban kérdés intézett Polgármesterhez és képviselő testülethez. A levelet tájékoztatásomhoz csatolom.

Kérdése arra vonatkozott, hogy mikor hozott döntést Képviselő-testület az ingatlan ökológiai védettségéről, és az ingatlan tulajdonosának milyen jogorvoslati lehetőségei vannak.

Mivel a kérdés megküldésének időpontja környezetében Képviselő-testület nem tervezett ülést tartani, ezért a levelet megválaszoltam. Az ingatlantulajdonost tájékoztattam arról, hogy *Aszód város képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapja az ökológiai védettségű területek lehatárolását a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján tünteti fel.*

Az adatszolgáltatást Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel megállapított Országos Területrendezési terv, valamint a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önk. rendelete alapján szolgáltatja a Tudásközpont. Önkormányzatunkra nézve az adatszolgáltatás során nyújtott információ kötelező érvénnyel bír, attól a rendeletalkotás során eltérni nem tudunk.

Leveletem jelen tájékoztatásomhoz csatolom.

Kérem tisztelt Képviselő-testülettől tájékoztatásom tudomásul vételét.

Aszód, 2023. szeptember 08..

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

Juliaival egyeztetni!
(Jegyző helyére)

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Fazekas Krisztina (2170 Aszód, Pesti út 23 -szám alatti lakos) ügyfél, a tulajdonomat képező Aszód, belterület, 1467/1 hrsz-ú, természetben Présház utca 20 szám alatti ingatlan ügyében fordulok Önökhöz.

A tárgyi ingatlan 2018 óta tulajdonomat képezi. Vásárláskor az mág építési telekként került értékesítésre (Lke-Sz-1 övezet). A vásárlást követő időszakban HÉSZ módosítás alapján az ingatlan övezeti besorolása megváltozott, átminősítésre került Má-2 övezetbe.

Már ez a módosítás is jelentős veszteséget okozott számomra, de mivel a HÉSZ módosításról késedelmesen értesültem, azzal szemben jogorvoslattal élni nem tudtam.

Az idő múlásával rájöttem, hogy jelen formájában nem kívánom az ingatlant megtartani, ezért azt értékesítésre ajánlottam fel. A vevő, az adásvételi szerződés szerkesztése során felhívott, hogy szolgáljak tájékoztatással arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlan miért lett táj - és természetvédelmi övezetbe sorolva.

Én erről információval nem rendelkezem, és nem rendelkezem a mai napig sem.

Álláspontom szerint a tárgyi, védetté nyilvántartásra vonatkozó eljárásban én az Ákr. szerint ügyfél vagyok, így az eljárás megindításáról, és legalább az annak során hozott határozatról értesülnöm kellett volna. Nem így történt, melynek következtében a tárgyi vevőm is elállt vásárlási szándékától, így a belterületbe vont, építési telek mára egy teljesen használhatatlan, beépítésre alkalmatlan, tájvédelmi terület lett, amivel a Tisztelt Önkormányzat jelentős összegű kárt okozott részemre.

Fentiek alapján kérném, szíveskedjenek részemre megküldeni, a tárgyi ingatlan táj és természetvédelmi övezetbe történő besorolásáról szóló határozatot annak érdekében, hogy azzal szemben, az Árk. vonatkozó szabályai szerint jogorvoslati jogommal élni tudjak.

Aszód, 2023.06.27.

Fazekas Krisztina

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
2023 JÚL 04.		
Iktatva: 20.....év hónap		
APH / 5518-1 / 2023. szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
	5305	Flabóri

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Ügyiratszám: APH/5518-2/2023. **Tárgy:** Aszód, Présház utca 20,
hrs. 1467/1
Ügyintéző: Csáky Júlia / Habóné Ajtai Ágnes **Melléklet:**

Fazekas Krisztina

Aszód
Pesti út 23.
2170

Tisztelt Fazekas Krisztina!

Az Aszód, Présház utca 20. cím alatti, 1467/1 helyrajzi számú ingatlan ökológiai védettségével kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

Aszód város képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapja az ökológiai védettségű területek lehatárolását a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján tünteti fel.

Az adatszolgáltatást Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel megállapított Országos Területrendezési terv, valamint a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önk. rendelete alapján szolgáltatja a Tudásközpont. Önkormányzatunkra nézve az adatszolgáltatás során nyújtott információ kötelező érvénnyel bír, attól a rendeletalkotás során eltérni nem tudunk.


Az egyes övezetek kijelölésével, az esetleges jogorvoslat módjával kapcsolatos felvilágosításért kérem, forduljon a területileg illetékes Nemzeti Park igazgatósághoz:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő u. 21.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Aszód, 2023. július 17.




Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Erről értesülnek:

1. Fazekas Krisztina (2170 Aszód, Pesti út 23.) / posta
2. Irattár