



Az előterjesztésben közreműködött: dr. Lukács Adrienn jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### ingatlan felajánlásának elfogadásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

T. Andrásné, T. András és T. Gábor, mint az Aszód 411 hrsz-ú, természetben a Aszód, Vezér utca 18. szám alatt található, 179 m<sup>2</sup>-es kivett művelési ágú lakóház, udvar tulajdonosai tájékoztattak arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát örökölték. Az örökösök egyéb előjog mentesen, ingyenesen szeretnék az ingatlant Aszód Város Önkormányzat részére ajándékozni.

Az ingatlant helyszíni szemlém az Aszódi Polgármesteri Hivatal kollégái megtekintették és szemrevételezéssel megállapították, hogy az ingatlanban laknak. A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által lekért adatszolgáltatásból kiderül, hogy két fő bejelentett lakcímmel rendelkezik az ingatlanban. Ezt követően megkerestük az örökösöket, hogy tudnak-e róla, hogy az ingatlanukat életvitelszerűen használja valaki, illetve milyen jogcímen laknak az ingatlanban. A három örökös egybehangzóan nyilatkozott róla, hogy az ingatlant használatáról nem tudnak, semmiféle jogcímet nem biztosítottak az azt használók részére. Jelen nyilatkozattal megerősítették korábbi felajánlásukat, hogy az ingatlant Aszód Város Önkormányzatának kívánják ajándékozni.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt. A (3) bekezdés kimondja, hogy az ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a tovább hasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is. A (4) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

Amennyiben az önkormányzat elfogadja az ajándékba kínált ingatlant üzleti vagyonát bővítheti.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban foglaltak alapján hozz meg a döntését.

Aszód, 2023. szeptember 5.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (IX. ....) számú határozata ingatlan felajánlásának elfogadásáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az Aszód, 411 hrsz-ú ingatlan felajánlását a felajánlóknak és kifejezi szándékát, hogy az értébecslés alapján meghatározott forgalmi érték birtokában dönt az ajándék elfogadásáról.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket és vegye fel a kapcsolatot az ingatlanban bejelentett lakcímmel rendelkező személyekkel annak érdekében, hogy a tulajdonváltáshoz szükséges adatok rendelkezésre álljanak.

A Képviselő-testület 2023. októberi ülésén - fenti információk birtokában dönt - az ajándékozási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2023. október 18.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester