

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
Csáky Júlia főépítész

Előterjesztés az Aszód, 677/13 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KIRÁLY-ÉPÍTŐ Kft (2170 Aszód, Majna utca 14.) képviselőjében Király Zsolt ügyvezető 2020. július 20-án írt levelében vételi szándékát jelentette be az Önkormányzat tulajdonában lévő Aszód, 677/13 helyrajzi számú ingatlanra, vagy, az eladói szándéktól függően, annak egy részére. Az Önkormányzati tulajdonú ingatlan a Király Zsolt tulajdonában lévő 677/12 helyrajzi számú ingatlannal határos, ezért kérte egy későbbi, nem megjelölt célú közös hasznosítás érdekében a 677/12 ingatlannal határos terület kijelölését. A levelet előterjesztésemhez csatolom.

Az ingatlan értékesítésének lehetőségét megvizsgáltuk, és a következőket állapítottuk meg.

Az Aszód, 677/13 helyrajzi számú ingatlan *Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 2. sz. melléklete szerint az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonában található, a jelenlegi besorolás szerint nem értékesíthető. A besorolás oka: *Aszód Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról* szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: *HÉSZ*) Szabályozási tervlapja szerint az ingatlanon a 743 helyrajzi számú Pesti utat a 681/5 helyrajzi számú Céhmaster utcával összekötő út számára kiszabályozott terület található.

A Szabályozási tervlap kivonatát csatolom. A tervlapon sraffozással jelöltük a 677/13 helyrajzi számú ingatlannak a 677/12 helyrajzi számú ingatlannal határos azon részét, amely a *HÉSZ* módosítása nélkül, a *Vagyonrendelet* és az állami ingatlan-nyilvántartás egyidejű módosítása mellett értékesíthető. A jelölt területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a *HÉSZ* előírásai szerint önálló építési telek nem létesíthető, azonban az telekhatár-rendezési eljárással a 677/12 helyrajzi számú ingatlannal egyesíthető.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Aszód, 677/13 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalni, és határozatát meghozni szíveskedjen.

Aszód, 2023. szeptember 09.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (IX. .) határozata az Aszód, 677/13 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Aszód Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról* szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete Szabályozási tervlapján jelölt, Aszód, 677/12 helyrajzi számú ingatlant is érintő tervezett úthoz tartozó szabályozást településszerkezeti szempontból fontosnak ítéli, ezzel kapcsolatos módosítási szándéka nincs.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatolt helyszínrajzon jelölt 196 m² nagyságú területét értékesíthetőnek ítéli.
3. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező KIRÁLY-ÉPÍTŐ Kft-t (2170 Aszód, Majna utca 14.) értesítse a határozatról, és tájékoztassa, hogy kizárólag a 196 m² nagyságú területet kívánja a Képviselő-testület értékesíteni.
4. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy KIRÁLY-ÉPÍTŐ Kft-t (2170 Aszód, Majna utca 14.) nyilatkozatáról a következő soros testületi ülésen számoljon be és amennyiben a kérelmező vételi szándékát fejezi ki az átminősítéshez és telekhatárrendezéshez szükséges eljárásokat indítsa meg.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály útján

Határidő: 2023. szeptember 29. kérelmező értesítésére

Aszódi Polgármesteri Hivatal

Aszód

Szabadság tér 9.

2170

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs

Polgármester Úr

részére

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Küldve: 20... 2023 JÚL 26. ... hónap		
APH/6233-1/2023 szám		
Küldve:	Érk. sorsz.:	Előadó:
	5849	Dr. Lukács

Tárgy: vételi ajánlat közlése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Király Zsolt, mint a KIRÁLY-ÉPÍTŐ Kft. (székhely: 2170 Aszód, Majna utca 14., cg. 13-09-183605, nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által) (továbbiakban: Társaság, Társaságunk) ügyvezetője vételi ajánlatot teszek az ingatlan-nyilvántartásban Aszód belterület 677/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2170 Aszód, Céhmaster utca 677/13 hrsz alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadára, mely szerint az általam képviselt Társaság megvásárolná az Ingatlant nettó 8.000 Ft/m², azaz nettó nyolcezer Forint/m² vételár ellenében.

Társaságunk a vételi ajánlatát fenntartja arra az esetre is amennyiben az önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy csak az Ingatlan egyrészét kívánja értékesíteni. Ebben az esetben telekalakítási eljárás következtében létrejövő ingatlanok közül a Társaságunk jelenlegi telephelyéhez – Aszód belterület 677/12 hrsz- közelebb eső ingatlant kívánjuk megvásárolni.

Társaságunk vétel ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen.

A vételár megfizetését Társaságunk egyösszegben, banki átutalás útján tudja teljesíteni a felek között megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Jelen vételi ajánlatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:64. § (2) bekezdése alapján 2023. szeptember 30. napjáig tarjuk fenn, ezen időpontot követően Társaságunk nem tartja magára nézve kötelezőnek.

Kérem, hogy a képviselő testület döntéséről postai úton, Társaságunk székhelyének címére küldött levélben szíveskedjen tájékoztatni. Kérem, hogy írásbeli válaszukat a postai levéllel egyidejűleg e-mailben is küldjék meg Társaságunk részére a kiralyepito@gmail.com címre.

Kelt: Aszód, 2023. július 20.

KIRÁLY-ÉPÍTŐ KFT.
2170 Aszód, Majna u. 14.
Adószám: 25786152-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-183605
Szla.: 10402915-50526752-67691009

Tisztelettel:



KIRÁLY-ÉPÍTŐ Kft.
Képviselő: Király Zsolt
ügyvezető

