

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Babits Mihály u. 7. sz.,
Aszód belterület 862 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

1.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

1.1. Az ingatlan adatai:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits Mihály u. 7., 862 hrsz.**
Megnevezése: **beépítetlen terület**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**
Alapterülete: **386 m²**
Közművesítettsége: **elektromos áram/gáz közmű/hálózati szennyvíz csatorna utcában, hálózatos vízvezeték telken belül**

2.) A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Babits Mihály u. 7. sz., 862 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. május 26. 12⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: A MINIMÁLIS VÉTELÁR 1%-A= BRUTTÓ 200.000,- FT, MELY AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA, 12001008-00169993-00100004. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.**
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

2.5. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.6. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) Pályázat bontása és elbírálása:

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. PÁLYÁZNI LEGALÁBB A MEGHIRDETETT MINIMÁLÁR, VAGYIS **BRUTTÓ 20.000.000,-FT** MEGAJÁNLÁSÁVAL LEHET. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

Az induló ártól eltérő magasabb összegű ajánlatot érvényesen akkor lehet tenni, ha az induló ár 1 %-a, azaz bruttó 200.000.- forintonként emelkedik az ajánlat összege.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat során következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) Szerződési feltételek:

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- | | |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat | (1 lap) |

Aszód, 2023. április 28.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits Mihály u. 7., 862 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **386 m²**

Ingatlan komfortfokozata: **elektromos áram/gáz közmű/hálózati szennyvíz csatorna utcában, hálózatos vízvezeték telken belül**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 20.000.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:
számlaszám: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits Mihály u. 7., 862 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **386 m²**

Ingatlan komfortfokozata: **elektromos áram/gáz közmű/hálózati szennyvíz csatorna utcában, hálózatos vízvezeték telken belül**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 20.000.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____