

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának és Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottságának 2023. május 08-án az Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli együttes üléséről.

### **A Pénzügyi Bizottság részéről jelen vannak:**

- Molnár Sándor Bizottság elnöke
- Magyar Ilona Bizottsági tag
- Botka Csaba Bizottsági tag
- Dr. Vankó László Bizottsági tag

### **A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság részéről jelen vannak:**

- Botka Csaba Bizottsági tag
- Kádárné Jeney Judit Bizottsági tag
- Bán Zoltán Bizottsági tag
- Koncz István Bizottsági tag
- Buzás János Bizottsági tag
- Szilágyi Zita Bizottsági tag

### **Meghívottak:**

- Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester
- Asztalos Tamás alpolgármester
- Dr. Lukács Adrienn jegyző
- Kapitz Tibor aljegyző
- Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
- Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztályvezető

**Molnár Sándor levezető elnök:** Szeretettel köszöntöm az összevont bizottsági ülésen a Pénzügyi és a Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjait. Külön tisztelettel köszöntöm Polgármester urat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és a Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

### **Napirendi pontok:**

1. Aszód, Mély utcai pincebeszakadások helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 444; 597 448)  
Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Kérem a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy akik el tudják fogadni az ismertetett napirendi pontot, kézfeltartással szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta. A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

### **1. napirendi pont:**

**Aszód, Mély utcai pincebeszakadások helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 444; 597 448)**

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

**Molnár Sándor levezető elnök:** Megkérem polgármester urat, hogy ismertesse a tudnivalókat.

**Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester:** Köszönöm szépen. Két pince beszakadás történt 2023 év márciusában. Szokás szerint elindítottuk a folyamatokat, kihívtuk a vis maior bizottságokat, akik megtekintették a két pincebeszakadást. Ez alapján mind a két igényünket támogatták. A felső szakaszon lévő pince esetében a préház helyreállítását nem támogatta az egyik bizottság, de ettől függetlenül a veszélyelhárítást, azt igen.

Ennek megfelelően szeretnénk benyújtani a vis maior pályázatot. Ehhez az kell, hogy az Önkormányzat vállalja a 10%-os önrészt a helyreállításoknál. Ez úgy nézne ki, hogy a Mély utca felső szakaszán történt pincebeszakadás esetében a szakértői vélemény szerint Bruttó 4 347 210 Forint lenne a helyreállítási költség.

A középső szakaszon történt pince beszakadásnál pedig bruttó 5 525 770 Forint a teljes költség. Mivel 90%-os intenzitással igényeltük a támogatást, ezért ezeknek az összegeknek a 10% át, azaz 434 000 Forintot, illetve 552 577 Forintot kellene bevállalnunk, ez bruttóban összességében 987 298 Forintot jelent. Ehhez a két döntéshez szeretnénk majd kérni a Képviselő-testület támogatását.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Azt szeretném kérdezni, a préháznak ki volt a tulajdonosa?

**Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester:** Mindkettő magántulajdonban van, viszont az omlás az közterületet veszélyeztet. Ezeket a pincéket abszolút nem használják, a tulajdonosi viszonyok pedig meglehetősen tisztázatlanok. A Mély úton olyan pincék vannak, ahol az utolsó földhivatali bejegyzés egy 19. század végén született tulajdonost jelöl. A veszélyt el kell hárítani.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Kérdezném, van-e olyan lehetősége az Önkormányzatnak, ha már pénzt fordítunk rá, hogy ráterhelni bármire, széljegyezni, tulajdonrészt szerezni rá?

**Dr. Lukács Adrienn jegyző:** Mivel nem fellelhető a tulajdonos a tulajdoni lap szerint, ezért hivatalosan póthagyatéki eljárást kell ilyenkor kezdeményezni. Tekintve, hogy a 19. században született az utolsó bejegyzett tulajdonos, Dr. Kolozs László ügyvéd úrral felvettük a kapcsolatot, megpróbáljuk majd a hivatalos eljárást elindítani, azaz póthagyatéki eljárást. Mivel valószínű nem fogják fellelni az eredeti örökösöket, az államot megkérdezzük, hogy tartanak-e rá igényt, de mi bejelentjük szándékunkat. Mind a két picénél ez a helyzet áll fenn.

Ha meglennének a tulajdonosok, akkor ezt most rájuk lehetne terhelni. Sajnos nincsenek meg a tulajdonosok, a veszélyhelyzet azonban adott és közterületet veszélyeztet.

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Maga a pince megszűnne, mert tömedékelést javasolnak, így nem maradna tulajdon, amire rá lehetne terhelni az igényünket.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** A tömedékelés egyébként mit jelent, milyen tömedékelés lenne?

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Beton injektálás, amit javasolt a szakértő.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** A területet igényelhetnénk.

**Dr. Lukács Adrienn jegyző:** Igen, maximum a terület, amit meg tudunk szerezni. De azon lesz egy tömedékelt pince.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Ez az a rész, ami fűvesítés miatt most le volt zárva?

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Így van, az alá megy be.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Mit lehetne ezzel utána kezdeni?

**Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester:** Semmit.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Ez hasznosítható terület?

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Egy zöld területről beszélünk. Az Aszódi Evangélikus Petőfi Gimnáziumban tartózkodók parkoló autói álltak ott. Ez alatt húzódnak a szóban forgó pincék.

Az ott lévő kanyar alatt még több mint húsz pince található, ebből most kettő érintett.

**Kádárné Jeney Judit bizottsági tag:** Akkor más pincéknél is ez folyamatosan probléma lesz.

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Az a baj, hogy megelőzés jelleggel nem lehet pályázni, csak amikor probléma áll fenn.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Olyan lehetőség nincs, hogy alá garázsok lennének kialakítva, vagy valami távlati tervben gondolkodni? Ha állami pénzen be lesz tömve betonnal, már nem lehet vele mit kezdeni.

**Molnár Sándor levezető elnök:** Az alsó résznél csak a bejárat fal dőlt ki, ha jól tudom. Maga a pince nem omlott be.

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Igen, így van.

**Molnár Sándor levezető elnök:** Nem szívesen mennék be azok után, hogy kidőlt egy fal.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Akár szociális lakást is ki lehetne ott alakítani.

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Ez egy jó megoldás lenne, csak ugye rendezetlenek a tulajdoni viszonyok.

**Botka Csaba bizottsági tag:** Némelyik pince nagyon nagy, bejártam őket.

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester:** Azt kell megérteni, ha bármit akarunk ott csinálni, nem fogunk engedélyt kapni, mert jogilag magántulajdon. Itt most veszélyelhárítást kell elvégeznünk, ennyit tehetünk.

**Bán Zoltán bizottsági tag:** Teljesen megértem ezt a fajta gondolatmenetet. Az egy töltött, vizes terület.

**Botka Csaba bizottsági tag:** Kérdezném, hogy zajlik ez a tömörítés.

**Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezető:** Először feltárással indulunk, utána a tervező megtervezi, hogy annak mi a megfelelő technológiája. Az alapján, amit a szakértő fel tudott mérni születik egy szakértői vélemény. Vélhetően ezeken a költségeken csökkenteni lehetne saját anyagában is, tehát nem az egész pincét kell injektálni. Jelenleg ezt a munkát túlbecsülik, a reális ár a feltárás után mutatkozik meg.

**Molnár Sándor levezető elnök:** Gondolom a veszély elhárítása kötelességünk, tehát nem tehetjük meg, hogy nem tesszük meg.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, először a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, hogy kézfeltartással jelezzék, ha tudják támogatni a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **39/2023 (V.08) Határozat:**

**A Pénzügyi Bizottság Aszód, Mély utca felső szakaszán 388-393 helyrajzi számú közterület határán lévő pince beszakadás helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 444) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **40/2023 (V.08) Határozat:**

**A Pénzügyi Bizottság Aszód, Mély utca középső szakaszán 388-389 helyrajzi számú közterület határán lévő pince beszakadás helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 448) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **77/2023 (V.08) Határozat:**

**A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság Aszód, Mély utca felső szakaszán 388-393 helyrajzi számú közterület határán lévő pince beszakadás helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 444) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2023 (V.08) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság Aszód, Mély utca középső szakaszán 388-389 helyrajzi számú közterület határán lévő pince beszakadás helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 448) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Molnár Sándor levezető elnök:** Köszönöm szépen a bizottságok munkáját, az ülést ezzel bezárom.

Kmf.



Kádárné Jeney Judit  
hitelesítő



Molnár Sándor  
levezető elnök



.....  
jegyzőkönyvvezető

