



Az előkészítésben közreműködött:  
Szászi Tamás osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

**Aszód, Mély utcai pincebeszakadások helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról  
(ebr azonosító: 597 444; 597 448)**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszódon a Mély utcai alapincézett tömbön belül 2023. március végén két közterületről nyíló magántulajdonban lévő pince is beszakadt az esőzéseket követően, veszélyeztetve a közterületeket. A két károsodás hasonló, de mivel egymástól elkülönülnek így azokat önálló vis-maior igényként nyújtottuk be.

A **Mély utca felső szakaszán** egy pincelejáró homlokfala kidőlt, az omladék az út széléig gurult. A kidőlt fal mögött a függőleges partfal instabil maradt. A pince bejárata elzáródott az omladékok miatt. A pince közterület alatt helyezkedik el, azt nem használja senki.

A káreseményt **597 444** azonosító számmal 2023. március 30-án vis maior jellege miatt bejelentettük az ezzel a céllal üzemeltetett ebr42-es felületen.

A **Mély utca középső szakaszán** egy terméskőből épült pincehomlokfal is részben elbillent, és törmelékek hullottak ki az útra. A támfal mozgása és az út közelsége miatt ez is veszélyessé vált, így **597 448** azonosító számmal vis maior jellege miatt ezt is bejelentettük az ebr42-es felületen.

A bejelentésekkel kapcsolatban 2023. április 13-án a Magyar Államkincstár helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervének képviselőjéből és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőjéből álló bizottság helyszíni szemlét tartott.

A **Mély utca felső szakaszánál** a prэшáz helyreállítását nem támogatják, azonban a közterület alatt húzódó pince eltömedékelését, megszüntetését szükségesnek találták, és azt támogatják.

A **Mély utca középső szakaszán** megállapították, hogy a „*pince támfala megdőlt a közút felé, jelenleg a közlekedésbiztonságot veszélyezteti.*” Így a bejelentésünket támogatták.

2023. április 19-én a belügyminiszter által kinevezett Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság is megtartotta a helyszíni szemlét, mind a két bejelentésünkkel kapcsolatban.

**Mély utca felső szakaszával kapcsolatban:** *„A prэшáz leomlása miatt kialakult, megtámasztás nélkül maradt partfal nagyobb omlás esetén akadályozhatja a forgalmat, ugyanakkor a közmű elérhetősége is korlátozódhat, ezért a beavatkozás indokolt”* „A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.”

**Mély utca középső szakaszával kapcsolatban:** *„A pince támfala és a labilis bejárata tovább károsodhat, így a kihulló, kibillenő törmelék akadályozhatja a Mély úton a forgalmat, ugyanakkor a közművek elérhetősége is korlátozódhat, ezért a beavatkozás indokolt.”* „A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.”

Összességében mindkét bizottság, mindkét kérelmet támogatta.

Az Önkormányzat független szakértővel műszaki szakértői véleményt készített el, amely minden esetben a benyújtott vis maior kérelem részét képezi. Az elkészült szakértői vélemény is kiemeli, mindkét beadványnál, hogy: *„A veszély- elhárítási munka sürgős beavatkozást igényel, tekintettel arra, hogy az omlás veszélyezteti a Mély utcai közutat, illetve a felette lévő közterületet...”*

A szakértő az elvégzendő helyreállítási munkák összköltségét az alábbiak szerint állapította meg:

- **Mély utca felső szakasz (597 444): bruttó 4.347.210 Ft;**
- **Mély utca középső szakasz (597 448): bruttó: 5.525.770 Ft.**

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló **9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 5. § (1) b) pontja** értelmében:

*Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke pince- vagy partfalomlás, földcsuszamlás esetében felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior pályázat esetén az elismert költségek 70%-a.*

**5. § (2) c) pontja** értelmében: *A helyi önkormányzat - a katasztrófavédelmi szűnyogyérítést kivéve - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást igényelhet, továbbá a miniszter az alaptámogatási mértéknél magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást nyújthat abban az esetben, ha a helyi önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.*

Mivel az esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki, és az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja (ezt a költségvetési rendelettel igazolni szükséges), így 90%-os intenzitással igényeltünk támogatást.

A forrásösszetétel az alábbiak szerint alakul:

**Mély utca felső szakasz (597 444):**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	<b>434 721 Ft</b>	<b>10</b>
Biztosító kártérítése	0 Ft	<b>0</b>
Egyéb forrás	0 Ft	<b>0</b>
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>3 912 489 Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>4 347 210 Ft</b>	<b>100</b>

**Mély utca középső szakasz (597 448):**

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	<b>552 577 Ft</b>	<b>10</b>
Biztosító kártérítése	0 Ft	<b>0</b>
Egyéb forrás	0 Ft	<b>0</b>
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>4 973 193 Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>5 525 770 Ft</b>	<b>100</b>

A vis maior pályázat benyújtásához önerőként biztosítani kell a helyreállítási költség 10%-át, a fentiek figyelembevételével a két projektre 434 721 Ft + 552 577 Ft = bruttó **987 298 Ft** -ot.

Mivel a szakértők megállapításai szerint balesetveszélyes körülmények állnak fenn, javaslom a vis maior pályázat benyújtásához szükséges önerő biztosítását.

A kialakult veszélyhelyzetre tekintettel a vis maior pályázatot benyújtottuk, azonban még szükséges a képviselő-testület további döntése az önerő biztosításáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Aszód, 2023. május 2.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

dr. Lukács Adrienn  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### Aszód Város Önkormányzat épviselő-testületének /2023. (V. ....) határozata

#### Aszód, Mély utca felső szakaszán 388-393 helyrajzi számú közterület határán lévő pince beszakadás helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 597 444)

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.  
ebr azonosító: 597 444
2. A káresemények helyszíne és megnevezése:  
Aszód Mély utca felső szakaszán (388-393. hrsz.) egy pincelejáró kidőlt az alatta lévő útpadkára, mögötte a partfal leszakadt. A pince bejárata elzáródott az omladékok miatt.
3. A káresemények elhárításának forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	434 721 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>3 912 489 Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>4 347 210 Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (szakértői költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó **4 347 210 Ft**, melynek fedezetét melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

4. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a vis maior pályázat benyújtásához a szükséges önerőt 434 721 Ft összegben Aszód Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében biztosítja.
5. **Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:**
  - A káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
  - A károsodott út az önkormányzat kötelező feladatának ellátását szolgálja.
  - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
  - Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
  - Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
  - Önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
  - Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
  - A saját forrás „Aszód Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet: Tartalékok során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénnyel kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és  
Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály osztályvezető  
Határidő: a pályázat benyújtására azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

### Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (V. ....) határozata

**Aszód, Mély utca középső szakaszán 388-389 helyrajzi számú közterület határán lévő  
pince beszakadás helyreállítására vis maior pályázat benyújtásáról  
(ebr azonosító: 597 448)**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.  
ebr azonosító: 597 448
2. A káresemények helyszíne és megnevezése:  
Aszód Mély utca középső szakaszán (388-389. hrsz.) egy terméskőből épült pince homlokfal részben kiomlott az alatta lévő útra, részben elbillent. A pince bejárata elzáródott az omladékok és behordott törmelék miatt.
3. A káresemények elhárításának forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	<b>552 577 Ft</b>	<b>10</b>
Biztosító kártérítése	0 Ft	<b>0</b>
Egyéb forrás	0 Ft	<b>0</b>
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>4 973 193 Ft</b>	<b>90</b>
Források összesen	<b>5 525 770 Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (szakértői költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó **5 525 770 Ft**, melynek fedezetét melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

4. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a vis maior pályázat benyújtásához a szükséges önerőt 552 577 Ft összegben Aszód Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében biztosítja.
5. **Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:**
  - A káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
  - A károsodott út az önkormányzat kötelező feladatának ellátását szolgálja.
  - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
  - Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
- A saját forrás „Aszód Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet: Tartalékok során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénnyel kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és  
Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály osztályvezető

Határidő: a pályázat benyújtására azonnal