



Az előterjesztésben közreműködött: dr. Lukács Adrienn jegyző

**ELŐTERKESZTÉS**  
**egyres lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezik Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakások jogi helyzetéről. A rendelet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakás tv.) felhatalmazása alapján került megalkotásra.

A lakásrendelet 27. §-a értelmében az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére – a szolgálati jogviszony időtartamára – lakásbérleti jogviszony létesíthető.

Deák Judit az Aszódi Polgármesteri Hivatal munkatársa a 82/2022. (V.25.) önkormányzati határozat alapján 2022. június 15-től bérlő az Aszód 772 hrsz-ú, természetben a 2170 Aszód Szabadság tér 2. szám alatti 38 nm-es lakást határozott időre. Bérleti szerződése 2023. június 14-én lejár. Nevezett köztisztviselő 2023. május 3-án kérelmet nyújtott be, melyben kérte lakásbérleti szerződésének 1 évvel történő meghosszabbítását. Deák Judit 2018. novembere óta dolgozik az Aszódi Polgármesteri Hivatalban, megbízható, kiváló teljesítményt nyújtó kolléga. Jegyző asszony Deák Judit kérelmét támogatja.

A kérelmet én is támogatom, a lakásra vonatkozó bérleti szerződést javasolom 1 évre meghosszabbítani azzal, hogy a lakásrendelet szabályai szerint a szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.

Jelenleg folyamatban van az egészségügyi ellátó rendszer átalakítása. Az egészségügyi ellátórendszer átalakításával kapcsolatos szabályokat tartalmazó törvénymódosítás a védőnőket is érinti. A jogszabályi változások következtében a védőnőket alkalmazó munkáltatók személyében változás áll be. A települési önkormányzat törvényben meghatározott kivételekkel köteles az egészségügyi alapellátás biztosítására. Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény az egyes ellátásokat (pl. védőnői ellátás), illetve egyes ellátásokhoz kapcsolódó részfeladatokat (pl. alapellátási körzetek meghatározása) önkormányzati feladatkörből kiemeli és állami feladattá teszi. A védőnői ellátás a települési önkormányzatoktól az egységes szakmai színvonalú ellátás érdekében az állam feladatába kerül át, a megfelelő felkészülési idő biztosítása érdekében 2023. július 1-jétől. Tekintettel arra, hogy lakossághoz közeli ellátásról van szó, a települési önkormányzatok együttműködése továbbra is nélkülözhetetlen. Ennek érdekében a települési önkormányzatot az állami intézményfenntartó szerv folyamatosan tájékoztatja a védőnői ellátást érintő döntésekről, körülményekről, valamint az állam a szükséges személyi és tárgyi feltételeket az önkormányzattal kötött megállapodás alapján is biztosíthatja. A mai napig konkrétumot nem tudunk az együttműködéssel kapcsolatban, illetve szóba került, hogy július 1-jével csak a területi védőnők kerülnek át az államhoz, az iskolai védőnői ellátás csak 2024. január 1-től válik állami feladattá.

Kenéz Ildikó védőnő családi okokra való hivatkozással 2021 novemberében kérte, hogy amennyiben lehetőség van rá szolgálati lakást szeretne igényelni. A Képviselő-testület 90/2021. (XI.24.) önkormányzati határozatával döntött a 2170 Aszód Falujárók útja 28. I. emelet 7. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakásra 2022. január 1. napjától 2022. december 31-ig terjedő időszakokra szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról Kenéz Ildikó részére. Kenéz Ildikó 2022 novemberében kérte, hogy lakásbérleti jogviszonyát 1 évvel hosszabbítsa meg a Képviselő-testület, így 2023. december 31-ig engedélyezze számára a lakás bérlésének lehetőségét, melyet a Képviselő-testület támogatott. A lakásrendelet és a Képviselő-testület határozatában is rögzítésre került, hogy a Képviselő-testület fenntartja azt a feltételt, hogy amennyiben a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a bérleti szerződés is hatályát veszti. A jogszabály következtében Kenéz Ildikó jogviszonya az Önkormányzattal megszűnik, így nem lesz jogosult a lakás bérlésére. Ildikó 2000. március 1 óta látja el a területi védőnői feladatokat Aszód városában. A területi védőnők szerepe nagyon fontos egy város életében és bár a munkáltatói jogokat a jogszabályváltozás miatt nem az önkormányzat fogja ellátni, feladatát továbbra is az aszódi gyerekek és családok érdekében fogja ellátni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá, hogy Kenéz Ildikó lakásbérleti szerződése a jogviszony átalakulásával ne szűnjön meg és 2023. december 31-ig folytathassa a bérleti jogviszony gyakorlását.

A harmadik lakásbérleti szerződést érintő ügy néhai Farkas Józsefné lakásbérletével kapcsolatos. Farkas Józsefné bérelte a 2170 Aszód Falujárók útja 5/7. II. lh. I. emelet 5. lakást

(hrsz: 1357/48/A/28.) A lakás az ingatlannyilvántartás szerint 32,6 nm-es, félkomfortos. A Lakás tv. 32. § (2) bekezdése alapján önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. Farkas Józsefné halálával fiai Hibó Attila és Hibó Péter váltak jogosulttá a bérleti jogviszony folytatására, akik életvitelszerűen a bérelt lakásban élnek. Érintettek nyilatkoztak, hogy a lakásbérletet szeretnék folytatni, közüzemi tartozásuk nincs, vállalják, hogy a lakás után piaci alapon fizetik a bérleti díjat. Kérik a szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását. A kérelmüket támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Aszód, 2023. május 15.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

#### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V. ....) számú határozata lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Deák Judit az Aszódi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára szolgálati jelleggel történő lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmét támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 772 helyrajzi számú, természetben a 2170 Szabadság tér 2. 1/2. található önkormányzati bérlakásra 2023. június 15. napjától 2024. június 14-ig terjedő időszakra piaci alapon megállapított lakbér mellett hosszabbítsa meg azzal, hogy amennyiben a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a bérleti szerződés is hatályát veszti.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 5 munkanap  
Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V. ....) számú határozata lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásának fenntartásától**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy Kenéz Ildikó védőnő 1150/32/A/7 helyrajzi számú, természetben a 2170 Aszód Falújárók útja 28. I. emelet 7. szám alatt. található 45,4 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó szolgálati jelleggel történő lakásbérletét 2023. december 31-ig fenntartja, attól függetlenül, hogy nevezett védőnő 2023. július 1-től az egészségügyi ellátó rendszer átalakítása következtében már nem az önkormányzattal fog jogviszonyban állni.

Határidő: a lakásbérlet értesítésére azonnal

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT III.**

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V. ....) önkormányzati határozat bérleti jogviszony folytatásáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hibó Attila és Hibó Péter lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó közösen benyújtott kérelmét támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1357/48/A/28 helyrajzi számú, természetben a 2170 Aszód Falújárók útja 5/7. II. lh. I. emelet 5. szám alatt található 32,6 m<sup>2</sup>-es, félkomfortos önkormányzati bérlakásra piaci alapon történő bérbeadás feltételei mellett lakásbérleti szerződést kössön 5 évre.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester