

Jegyzőkönyv

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2023. április 24-én a Kistérségi Gondozási Központban 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:

- Botka Csaba képviselő – Bizottság elnöke
- Kovács Tamás képviselő – Bizottság tagja
- Molnár Sándor képviselő – Bizottság tagja
- Dr. Szentenszki István – Bizottság tagja
- Dr. Szigetvári József – Bizottság tagja

Meghívottak:

- Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
- Asztalos Tamás Alpolgármester

A hivatal részéről:

- Dr. Lukács Adrienn Jegyző
- Kapitz Tibor Aljegyző
- Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető
- Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztályvezető
- Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
- Deák Judit jegyzőkönyvvezető

Botka Csaba:

Köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívott jelen lévőket.

Megállapítom, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Ismertetem a napirendi pontokat, majd kérem szavazzunk azok elfogadásáról.

Dr. Lukács Adrienn:

A napirendi pontok ismertetése előtt szeretnék szót kérni. Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy az aljegyzői pályázat sikeresen lezajlott és engedjék meg, hogy bemutassam Aszód város új aljegyzőjét, Kapitz Tibor urat.

Botka Csaba:

Köszönjük és gratulálunk.

Ismertetem a napirendi pontokat, majd kérem szavazzunk azok elfogadásáról.

1. Előterjesztés a közterületek elnevezéséről, és a házsámozás szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Lukács Adrienn jegyző

2. Előterjesztés Aszód Város belterületén egységes utcanévtáblák kihelyezéséről

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

4. Előterjesztés Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

5. Előterjesztés a HÉSZ módosítására érkezett kérelemről

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

6. Előterjesztés a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

7. Egyebek

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottság 2023. április 24-ei ülésének javasolt napirendjét elfogadta.

1. Napirendi pont:

Előterjesztés a közterületek elnevezéséről, és a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotására

Botka Csaba:

Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lukács Adrienn:

2021-ben megalkottuk az új rendeletünket a közterületek elnevezéséről, viszont az elmúlt két évben annyi apró módosítás volt a felsőbb jogszabályokban, hogy most is új rendelet megalkotására tennék javaslatot, hogy ne kelljen olyan sokat módosítani. Ez az új rendeletszöveg jelenleg a felsőbb jogi szabályozásoknak megfelel, a hatásköri és eljárási rendelkezések kerültek pontosításra csak, hogy egy két dolgot kiemeljek. Illetve a mellékletbe a településrész neveknek történik meg a rögzítése.

Botka Csaba:

Köszönjük. Ha nincs további kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság a közterületek elnevezéséről, és a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város belterületén egységes utcanévtáblák kihelyezéséről

Botka Csaba:

Szintén megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lukács Adrienn:

Az utcanév tábla kihelyezése önkormányzati feladat, ezt az előző napirendben tárgyalt régi és új rendelet is tartalmazza. Felmérést folytattunk, az utcanév táblák eléggé hiányosak, megrongálódtak. Szükségessé vált cseréjük, illetve pótlásuk, viszont azt is kimondja a rendelet és a felső jogi szabályozás, hogy ennek egységesnek kell lennie a városban. Így most mi egységes utcanév tábláknak az elkészíttetésére tennék javaslatot, illetve ezek cseréjére. A tervezést megkezdjük, hat darab utcanév tábla mintát csatoltunk az előterjesztéshez. Annyi még, hogy a mellékelt mintákhoz képest a címert szeretnénk nagyobbra, illetve szeretnénk javaslatot kérni, hogy a hat darab mintából melyik kerüljön megvalósításra. Az utcanévtáblák cseréjére és elkészíttetésére 5 millió forintot terveztünk

be a költségvetésbe. Amennyiben sikerülne kiválasztani a mintát, elindítanánk a beszerzési szabályzat szerint az utcanévtáblák cseréjének folyamatát.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester és Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető 16 óra 05 perckor megérkeznek az ülésre.

Dr. Lukács Adrienn:

A továbbiakban akkor átadnám a szót Polgármester Úrnak.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Szeretném itt demonstrálni a méretét egy mintával, mert az előterjesztésben csak le vannak írva. Az utcanév táblák jelenleg is ilyen nagyságúak, tehát így nézne ki körülbelül, nyilván annak megfelelően, ahogy majd a testület dönt. A szegélyt azt ki lehet választani, szerintem a betűtípust is, ez mindenkinek a meglátása szerint, hogy mit javasoltok. Az gondolom egyébként, hogy mind a hat mellékelt minta vállalható.

Akkor amikor szét néztünk a városban - és az ember nyitott szemmel jár és kicsit figyelgeti ezeket a dolgokat -, akkor több dolog is látszik a jelenlegi táblákkal kapcsolatban. Egyfelől van még kint olyan utcanév tábla, ami már nem érvényes, például a Mosolygó Antal utca, ami időközben Mosolygó utca lett, de még mindig kint van a régi névvel a tábla. Vannak azok az esetek, amikor nincsenek kirakva táblák, van olyan, ami elrozsdásodott. Ez azt gondolom, hogy teljes mértékben indokolja azt, hogy belevágjunk most ebbe a projektbe. Az, hogy ez küllemében, hogy fog kinézni, úgy gondolom, hogy ezt el lehet dönteni, de ezek a táblák már a jelen formájukban egy városhoz méltó küllemű utcanév táblák. Egyébként ugyan ezt erősíti az is, hogy a településrész neveket is feltüntetjük majd rajta és ez sok szempontból megkönnyíti majd bizonyos településrészeknek az azonosítását, mert eddig ilyen nagyon mesterkélten neveztünk meg bizonyos területeket. Például értelmetlen és külső szemlélő számára végképp értelmezhetetlen, hogy az EGA mögötti terület. Egyrészt mi az az EGA és mi az, hogy mögötti terület. Vagy azt mondom fesztivál tér. Egy új beköltöző nem tudja mivel azonosítani. Most ezeket a dolgokat ez által ki tudjuk küszöbölni és ez is azt gondolom, hogy elősegíti azt, hogy a városias tudat minél inkább megerősödjön.

Dr. Szigetvári József

És akkor minden településrész kap egy nevet, amit már tudunk is?

Dr. Lukács Adrienn:

Ez az előző napirendben tárgyalt rendelet mellékletében benne van. Ahogy mondtam is, ez a rendeletnek az egyik legnagyobb újítása, hogy a településrész nevek rendelti formában kapnak helyet.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Nehéz volt egy az egyben azonosítani a településrészeket a meglévő nevekkal. Valamelyest segítséget nyújtott az, hogy valamikor a 90-es évek végén készült egy szakdolgozat az aszódi településrész nevekről és ez meg is van nekem. Tényleg nagyon sokat tartalmaz, meg nyilván az Asztalos István munkáiban is meg lehet találni sok korábbi településrész nevet. Ezek nem fedik teljes egészében a jelenlegi városrészeket, próbáltunk olyanokat találni, amik érvényesek. Szerintem helyes, hogy ha elkerüljük azt, hogy ne legyen egy településrész meg egy utcanév ugyan az. Ez a Papföldnél sikerült kicsit körmönfontabban, mert a Papföld meg a Papföldi utca nem ugyan az a jelsor. Az Óhegynél van az, hogy lehetne Kakashegy, vagy lehetne Óreghegy megnevezés is vagy a régi szlovák elnevezések, amiket nehéz lenne most visszaültetni a gyakorlatba. Az Óhegy elnevezést az első vagy második katonai felmérés térképén találtam és az, mint olyan összefoglalja az összes hegy nevű utcát, ami ott van és a Berek is illeszkedik ehhez. Tehát azt gondolom, hogy az így egy jó elnevezés. És még egyszer mondom, nem előzmény nélkül valók.

Dr. Szigetvári József:

És mi az utcanév tábla anyaga? Ez tulajdonképpen fém?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Ez fémmel kevert műanyag, ha jól mondom.

Szászi Tamás:

Igen. Ez egy időtálló és időjárás álló anyag, ebből készülnek most már a KRESZ táblák is. Többféle műanyagot ötvöznek egybe és a közepén van fém rész is.

Kovács Tamás Bizottsági tag 16 óra 15 perckor megérkezik az ülésre.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Kap még valamilyen UV védő fóliát is, tehát arra törekszünk, hogy minél inkább időtálló legyen. Ami még fontos itt, hogy cserélni is sokkal olcsóbb lesz ezeket. A most levett táblák nem is tudom pontosan mennyibe kerülnek, de lényegesen többbe, mint ami így kijön darabár.

Dr. Szigetvári József:

Az a településrész név, hogy Felsőváros, az honnan jött? Csak kíváncsiságból kérdezem.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Ellenpontozza az Alsóváros részt. Ott az a helyzet, hogy minden olyan településrész névnek, ami ott megjelent van egy pejoratív jelentéstartalma, legyen ez akár a Tabán, a Linyik. Ezeknek az elnevezésnek mind van pejoratív tartalma, tehát ezért, hogy ellenpontozza az Alsóváros elnevezést, lett ez Felsőváros.

Nagyon nehéz megnevezni ezeket a településrészeket, mert ugye jelenleg az Alsóvárosnak nevezett részen ott van a Suba köz, a javítóintézet, a vasútállomás. Hogy lehet ezt összefoglaló néven megjeleníteni úgy, hogy ne a javítóintézet környéke legyen? A Suba közt az új lakók már nem tudják, hogy honnan van. Ezért volt ez egy jó összefoglaló név és ennek az ellenpontozásaként Felsőváros a másik rész.

Dr. Szigetvári József:

Nem volt ennek a városrésznek akkor régebbi elnevezése?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Több kisebb volt. Mondtam a Tabánt, a Linyiket, akkor ott volt a Varjú telep, de ezek mind arra utalnak, hogy az előző évszázadokban ott Aszódnak a szegény emberei laktak.

Botka Csaba:

Én azt kérdezném, hogy például, hogy lennének meghúzva a határok? Például a Városréti utca az mihez tartozna?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Ez benne van a rendelet mellékletében táblázatba foglalva. Erre is törekedtünk, hogy minden utca egy övezetben legyen lehetőleg.

Dr. Lukács Adrienn:

Papföldhöz tartozna.

Botka Csaba:

És a fesztivál tér meg eggyel feljebb kezdődne, vagy az EGA mögötti rész, hogy lesz megnevezve? Az a terület a régészetről volt híres anno.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Az utcanevek őrzik a régészettel kapcsolatos utalást. Az ott felette kezdődik el, a Városréti utcától felfele az EGA irányába szintén Papföld lesz. Ez logikus is, mert ott vannak az evangélikus intézmények, a templom, a gimnázium.

Botka Csaba:

A Szőlő és a Tavasz utca akkor hova tartozik majd? Ott még ezt hívták anno Manyiknak.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Felsőváros.

Ezt mondom, hogy az sem fedt le az egészet, az csak egy kisebb terület volt. A temető melletti részen volt az a szlovák elnevezésű Hunnák rész is például.

Botka Csaba:

Van még valakinek további kérdése?

Dr. Lukács Adrienn:

Szeretném jelezni, hogy a Bizottságnak most meg kéne szavazni egy mintát az előterjesztésben található hat minta közül, hogy melyiket javasolja a Képviselő-testület számára. Gyakorlatilag a tábla szélei, azok, amik mások.

Dr. Szigetvári József:

A betűtípuson lehet még változtatni esetleg.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Próbáltunk belőni egy olyat, ami jól olvasható még távolról is.

Botka Csaba:

A címer kérdése említve volt, hogy nagyobb lesz.

Dr. Lukács Adrienn:

Igen, a címer az nagyobb lesz majd egy kicsivel.

Dr. Szigetvári József:

A címer az majd színes lesz akkor?

Dr. Lukács Adrienn:

Igen, ahogy az előterjesztésben szerepel.

Dr. Szentenszki István:

Nekem a harmadik minta tetszik.

Molnár Sándor:

Nekem is jó a hármask.

Botka Csaba:

Nekem is. De díszesebb szélű is jó lehet.

Molnár Sándor:

A díszesebb szélűt messziről már nem is nagyon látnák. A hármasnál a felfogatásnál a minta az pont illeszkedne.

Botka Csaba:

Akkor megkérném a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak, úgy, hogy akkor a hármás mintát javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság az Aszód Város belterületén egységes utcanévtáblák kihelyezéséről szóló előterjesztés mellékletében található utcanévtábla minták közül a hármás mintát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. Napirendi pont:

Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására

Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:

Az előzményekhez hozzátartozik, hogy az előző bizottsági üléseken, meg Képviselő-testületi ülésen szó volt az Aszód FC utánpótlásának a tavalyi évről szóló elszámolásáról. Ezt ugye némi megjegyzésekkel hagytuk jóvá. Az volt a kifogásolni valónk, hogy nem a szerződésnek megfelelően tervezték meg azokat a karbantartási, állagmegóvási munkákat, amiket végül is aztán elvégeztek és utólagos jegyzőkönyvvel le is igazoltak.

Az idei évben újra benyújtották támogatási kérésüket és idén is ugyan úgy 4,4 millió forint támogatást igényeltek. Figyelemmel arra, hogy itt ugyan úgy ahogy a polgárőrség esetében is voltak bizonyos problémák, Én 4 millió forintra tettem javaslatot az előterjesztésben a támogatás tekintetében, azzal, hogy ennek a 30%-át, azaz 1.200.000 forintot továbbra is az épületeknek az állagmegóvására kellene fordítani.

Ezen felül ugye kérték azt, hogy a hirdetési tábláknak a hasznosítása az kerüljön vissza az egyesülethez. Erre viszont nemet mondanánk tekintettel arra, hogy előrehaladott tárgyalásokat folytatunk egy olyan céggel, amelyik a buszvárók felújítását végezné el a hirdetési felületek hasznosításáért cserébe. Mindaddig, amíg ezek a tárgyalások le nem zárulnak, addig Én ezt nem javaslom és utána pedig vélhetően már okafogyottá válik a dolog, mert a szerződés tartalmazni fogja vagy tartalmazhatja, hogy hogyan hasznosítjuk a reklámfelületeinket.

Dr. Szigetvári József:

Konkrétan milyen reklámfelületekről van szó?

Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:

A főutcán vannak ezek a kisebb méretű, zöld hirdetőtáblák.

Dr. Szigetvári József:

Ez hány darab lenne?

Dr. Lukács Adrienn:

Ez hét hely összesen.

Az előzményekhez még annyi hozzátartozik, hogy ezeknek a jogi sorsa nem volt rendezve. Erre kötöttünk egy megállapodást, tehát a jogi helyzet rendezése került és ez a megállapodás tavaly júniusban lejárt. A Képviselő-testület nem hosszabbította meg a megállapodás hatályát, tehát tavaly

július óta nem hasznosítják a felületeket.

Molnár Sándor:

Két észrevételem lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Az egyik, hogy az utolsó bekezdésben van egy értelmezhetetlen mondat. Így hangzik, hogy „Ennek azonban feltétele, hogy a reklámfelületek önkormányzati tulajdonban maradjanak és hasznosításuk se legyen más szervezetnek”. Valószínű hiányzik egy szó a mondat végéről. Másrészt az előterjesztés dátuma sem helyes valószínű.

Dr. Lukács Adrienn:

Igen, köszönjük az észrevételt. A hiányzó szó valószínű az átengedve.

Dr. Szigetvári József:

És ez a buszmegállók a felújításához úgy kapcsolódna, hogy ez a cég, aki felújítaná a buszmegállókat, karbantartaná és megkapná cserébe a hirdetőfelületeket a buszvárókon?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Nem a sajátunkét, hanem telepítene buszmegállót, amin van hirdetési felület. Más városban is vannak ilyenek, például Gödöllőn.

Dr. Szigetvári József:

Ezt értem, csak ehhez képest ezek a fix reklámtáblák azok külön vannak akkor, nem?

Dr. Lukács Adrienn:

Külön szerződésben lenne. Tehát a kettőt úgy kezelik, hogy két szerződés kerülne megkötésre, de egyelőre még tárgyalási szakaszban vagyunk. A buszmegállók és azok hirdetési felületei, illetve a városban kihelyezendő reklám céljára kihelyezett felületek. Ennek több fajtája van, Gödöllőn lehet a legjobban megnézni, az utak mentén, a belvárosi részen. Kerek felület, kapu szerű felületek, nem tudom mi ennek a pontos neve, tehát a tárgyalás erre vonatkozik, hogy egységes lenne a reklámfelületek megjelenése a városban.

Dr. Szigetvári József:

Tehát egy cég kezelné, csak két külön szerződésben kapnák meg ezen felületek hasznosításának jogát is.

Dr. Lukács Adrienn:

Reményeink szerint a májusi ülésre más a tárgyalások révbe érnek.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Tehát ez a májusi ülésnek lehet leghamarabb az anyaga. Itt most arról van szó, hogy addig is felesleges odaadni ezeket a táblákat egy hónapra.

Botka Csaba:

Ha nincs több kérdés, akkor az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz ugye.

Dr. Lukács Adrienn:

Igen, az első a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó szerződés, amit szövegszerűen az előterjesztéshez mellékelünk. A második határozati javaslat pedig a reklámfelületek hasznosítására vonatkozik.

Botka Csaba:

Rendben, akkor először kérem a Bizottságot az első határozati javaslatról szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodással nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Botka Csaba:

Most pedig kérem a Bizottságot, hogy a második határozati javaslatról is szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy reklámfelület hasznosítására vonatkozó kérelméről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Ez az előterjesztés már volt itt a Bizottság előtt. Ez a 022/5 helyrajzi számú és helyileg a Pesti úton található területrésznek a belterületbe vonásáról szóló előterjesztés. Akkor a Városfejlesztési Bizottság ülésén felvetődött, hogy ezen a területen talán hóforrás található. Időközben utánajártunk ennek a kérdésnek és megkaptuk a Földtani Intézetnek a válaszát, ami arról szólt, hogy nincs tudomásuk arról, hogy itt hóforrás lenne található. Tehát ezek után ugye tovább kellene haladnunk ezen a nyomon, hogy belterületbe vonjuk-e a területet. Az építési övezetbe való besorolás már korábban is megtörtént, tehát ez gazdasági övezet 1-es kategóriában van. Amit mi javaslunk, hogy vonjuk be belterületbe a területet és ezáltal logikusabbá válik Aszódnak a határa, ugyanakkor az eljárással járó költségeket viselje a területnek a tulajdonosa. Tehát itt a változási vázrajz elkészíttetésének költsége, a földvédelmi járulék, illetve a földhivatali eljárási költségeket vállalja a kérelmező.

Botka Csaba:

Köszönjük. Ha nincs további kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság az Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a HÉSZ módosítására érkezett kérelemről

Botka Csaba:

Az előterjesztő Polgármester Úr.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Kaptunk egy érdekes kérést az 1476/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától, ez ugye a Szentkereszt utca 24. szám alatt található terület, amit korábban az Önkormányzat értékesített a jelenlegi tulajdonosának. A tulajdonos a HÉSZ-nek megfelelően 1 lakásos lakóépületet szándékozott létesíteni, azonban a körülményei megváltoztak, a szándékát nem tudja megvalósítani. Most kéri azt, hogy minősítsük át a területet több lakásos társasház építésére alkalmas területté, valószínűleg azért, hogy jobb áron tudjon megválni a területtől. Én arra tettem javaslatot, hogy ezt ne támogassa a Képviselő-testület.

Molnár Sándor:

De azon a területen hemzsegnek a társasházak nem? Például a Pauler Tivadar utcában és a Kómár Gyula utcában.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

De azok más övezetbe vannak besorolva. Az hogy nézne ki, hogy egy 1 lakásos lakóövezetben húznak fel egy társasházat.

Dr. Szigetvári József:

Az a csoda, hogy az ott egy 1 lakásos övezet.

Botka Csaba:

Ha nincs további kérdés, kérem szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság a HÉSZ módosítására érkezett kérelemről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Hosszú és tulajdonképpen két csatornán vezető úton jutottunk el odáig, hogy a Babits utca 7. szám alatt található 862 helyrajzi számú, 386 m² területű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányaddal megszerezte az Önkormányzat. Most pedig ugye arra teszünk javaslatot, hogy ezt az ingatlant, ami egyébiránt az üzleti vagyon körébe tartozik, értékesítse az Önkormányzat. Ennek a kikiáltási ára az bruttó 20 millió forint lenne. Szerepel még az előterjesztésben, hogy a földhivatali eljárás folyamatban van. Időközben, talán pénteken, megérkezett a földhivataltól az igazolás arról, hogy a terület az beépítetlen területként szerepel már a nyilvántartásukban.

Dr. Szentenszki István:

Bármiféle szakvélemény készült erről?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Készült értékbecslés.

Dr. Szigetvári József:

Ez az ingatlan már egyszer korábban volt a bizottság előtt, nem?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Ez még nem lehetett.

Dr. Szigetvári József:

Vagy ezzel az ingatlannal kapcsolatban valami.

Molnár Sándor:

Volt már igen.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Az az volt, hogy volt egy ajándékozás az Önkormányzat részére. Tehát a felét azt ezen az úton szerezte meg az Önkormányzat, a másik felét pedig árverés útján.

Dr. Szigetvári József:

Hány százalékos a beépíthetősége a teleknek? Elég kicsinek számít ez a telekméret azon a területen. Ez elég magas ár szerintem, de majd kiderül.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Ezt most hirtelen fejből nem tudom. Ha jól emlékszem, lehet van ott kétlakásos lakóház is.

Botka Csaba:

Az utca végén van egy jó nagy ház, azt lehet ketté osztották.

Virágh Bálint:

Van az utcában most egy új építkezés is, de nem tudom, hogy az kétlakásos-e.

Szászi Tamás:

Közben megkerestük és 30%-os a beépíthetőség.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

És az épület magassági korlátok?

Szászi Tamás:

5 méter.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Akkor ott csak egy lakásos lakóépület fog tudni felépülni.

Botka Csaba:

Ha nincs további kérdés, kérem szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (IV.24.) határozat:

Az Ügyrendi Bizottság a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyebek

Botka Csaba:

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az egyebekben?

Amennyiben nincs további hozzászólás, észrevétel, megköszönöm a Bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételét, és az Ügyrendi Bizottság ülését 16:35 órakor befejezettnak nyilvánítom.



Molnár Sándor
Bizottság tagja

K.m.f.



Botka Csaba
Bizottság elnöke



Deák Judit
jegyzőkönyvvezető