

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

KÉSZÜLT: 2023. április 12. 08:30 órakor kezdődő nyilvános üléséről

HELYSZÍN: AIKI Kamaraterem (2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.)

JELLEN VANNAK JELENLÉTI ÍV SZERINT: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester, Asztalos Tamás, Botka Csaba, Buzás János, Koncz István, Molnár Sándor, Urbán László képviselők, Dr. Lukács Adrienn jegyző, Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője, Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője, Virágh Bálint Településképvédelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője, Pásztor József Építész Kaláka Kft., Hajdú Zsófia Csenge intézményvezető, Juhászné Kovács Edit jegyzőkönyvvezető

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait a bizottsági ülések utáni rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel van jelen, tehát határozatképesek vagyunk. A mai ülésünknek egy napirendi pontja van, ami a következő:

Napirendi pont:

1. Előterjesztés a múzeum felújításával kapcsolatos többletfedezet biztosításáról
Előterjesztő: Asztalos Tamás alpolgármester
Megtárgyalta: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy el tudja-e fogadni a napirendet? Amennyiben igen, kérem kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont:

Előterjesztés a múzeum felújításával kapcsolatos többletfedezet biztosításáról

Előterjesztő: Asztalos Tamás alpolgármester
Megtárgyalta: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Mivel a bizottságok tárgyalták bőségesen a napirendet, szeretném megkérdezni a Képviselő-testületet, hogy kívánnak-e hozzászólni, kérdést feltenni a napirendi ponttal kapcsolatban?

Urbán László képviselő: Szeretném fenntartani a bizottsági ülésen tett módosító javaslatomat és szeretném, ha erről szavoznánk.

Asztalos Tamás alpolgármester: Most azt látom, hogy tulajdonképpen azon múlt az egész, hogy a pince vagy a Petőfi utca 4. a fedezet. Azt javaslom, hogy fogadjuk el a Laci javaslatát, mert lehet, hogy a pénzt elő tudjuk teremteni és egyik ingatlan eladására sincs szükség. Azért, hogy mindenki jó érzéssel tudja megszavazni, én azt javaslom, hogy a Petőfi utca 4 helyett tegyük be a városi pincét és támogatnám.

Molnár Sándor képviselő: Mellé tennék, hogy is-is, vagy-vagy?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Az már egy következő módosító. Urbán képviselő úr egyértelműen elmondta, hogy nem kívánja a Petőfi utca 4-et betenni fedezetként, tehát a vagy-vagy nem működik.

Asztalos Tamás alpolgármester: Csak egy kérdés Laci, egyébként tudnád támogatni a 41 milliós változatot?

Urbán László képviselő: Ha jól értem, az úgy jön össze, hogy a 15 millió plusz a pince. Persze hogy tudnám, azért hoztam fel. Én azt gondolom, hogy jelenleg a pince az a legkisebb érvágás a város életében, amit be tudunk áldozni. A Petőfi utca 4-ben, ott a város közepén látok a város számára egy olyan értéket, amit én inkább megtartanék és azt mondom, hogy a pincéről nem tudom azt, hogy mikor lesz felújítva, mennyi pénz kell hozzá, egyáltalán milyen funkciót tudunk neki adni. Lehet, hogy tudnánk, de ahhoz azért sok pénz kell, ezért azt gondolom, hogy ez fájna a legkevésbé a vagyonvesztés szempontjából. Nyilván a másik oldalon gyarapszunk a múzeummal.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Ezt el tudom fogadni és azt tudom mondani, hogy milyen jó, hogy van ez a pince, mert akkor csak a Petőfi utca 4 lenne, tehát van mihez nyúlni. Ami lényeges lenne szerintem, hogy mindkettőt meg kellene hirdetni és amelyik sikerül, abból tudjuk fedezni. Mert az teljesen nyilvánvaló, hogy a pincét azt nehezebb eladni.

Asztalos Tamás alpolgármester: Még az ősidőkben volt egy attrakciónk, Bagyin polgármester úr ilyen helyzetekben tájékozódásképpen egy bőlintással megkérdezte a képviselőket, hogy egyébként tudnátok támogatni a projektet, amiről beszélünk? Ha ezen múlik, hogy a pince vagy a Petőfi utca 4. és nem lesz kész a múzeum, ez előfordulhat és egy ilyen koncon elszalasztunk egy lehetőséget. Miközben meg fogunk tenni mindent, hogy a hiányzó 41 mínusz 15 milliót valahogy előteremtsük és akkor nem kell eladni egyiket sem. De ha most nem jelölünk meg valamit fedezetként, akkor nem tudjuk elindítani a folyamatot.

Molnár Sándor Pénzügyi Bizottság elnök: Laci szerint az van, hogy a Petőfi utca 4. ne legyen benne és csak a pince legyen benne. Én azt indítványoznám, hogy legyen mindkettő benne és amelyekre találunk vevőt és az észszerűnek tűnik, azt értékesítsük.

Urbán László képviselő: Én ezt nem tudom támogatni.

Pásztor József Építész Kaláka Kft.: Azzal, hogy meghirdet az önkormányzat egy ingatlant eladásra, azzal kötelezettsége is van arra, hogy eladja?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Nem.

Pásztor József Építész Kaláka Kft.: Ha tartjuk a szerződésben foglalt ütemtervet, akkor nyárra, június végére lesz egy kivitelezési terv. Az sem egy vállalási ár, de sokkal pontosabb összeg, mint a mostani becslésünk, amit adtunk. Akkor lehet már látni egy kicsivel tisztábban, mint most.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Azért van ez így most megfogalmazva és nem konkrétan.

Urbán László képviselő: A Petőfi utca 4. átminősítését sem tudom támogatni, mert azt gondolom, hogy

stratégiai fontosságú az a telek, már csak azért is, mert hangsúlyozom, jövőre választás, lesz egy új Képviselő-testület, nem tudjuk, hogy az új Képviselő-testület hogyan gondolkodik, milyen lobbija lesz, milyen elképzelései lesznek a várossal kapcsolatban. Nyilván a kastély az elképzelései között lesz. Nem tudjuk, hogy milyen források lesznek erre és azt gondolom, hogy ha megújul a kastély és megújul a múzeum, akkor közte ne adjuk el ezt a fontos telket, ami bármire is használható, én ezt nem szeretném. Míg a pincét, ha fel is újítják a kastélyt, azt gondolom, hogy az nem egy olyan dolog, ráadásul én úgy tudom, hogy a kastély alatt is van pince. Tehát ha van pince, akkor a kastélyt aki felújítja, vélhetően nem azt hanem a kastély alatti pincét fogja használni.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ezek teljesen provizórikus dolgok.

Urbán László képviselő: Provizórikus, ez így van. De szerintem az teljesen egyértelmű, hogy ha megújulhat a két épület, közöttük egy telek, aminek az értéke fel fog értékelődni a város szempontjából, hogy mit kezdjen vele és milyen funkciót adjon neki. Ha mi ezt most átnevezzük és meghirdetjük és jönne rá hamarabb ajánlat, mert ez teljesen logikus, hogy ha én egy vállalkozó vagyok, akkor hamarabb akarok építeni egy társasházat, amiből nekem pénzem van, mint hogy egy pincét megvegyek, amit ki kell találnom, hogy mire használom, gombát természetek vagy diszkót fogok ott tartani, most csak mondok példákat. Most mondom nektek, hogy meghirdetjük az ingatlanokat és jön ajánlat x idő múlva a telekre, míg a pincére nem. Hamarabb fog jönni az egyikre, ez teljesen egyértelmű.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Nyilván a logika ezt diktálja, nekünk pedig biztos fedezetet kell nyújtsunk erre az összegre. Azt meg hogy a következő testület mit akar csinálni meg mit nem, az abszolút nem tartozik ide, ebben a ciklusban mi vagyunk a Képviselő-testület és nekünk kell döntést hozni a jelenlegi információk birtokában. Én továbbra is azt tudom mondani, hogy realitása annak van, hogy a Petőfi utca 4. nyújtson fedezetet, ettől függetlenül meghirdethetjük a pincét is. Nem akarok mellébeszélni, az teljesen nyilvánvaló, hogy a Petőfi utca 4-et megveszik pillanatok alatt, inentől fogva már nem lehet arról dönteni, hogy melyik ingatlan nyújtson fedezetet, hiszen ha eladtuk a Petőfi utca 4-et akkor az lesz a fedezet. Utána lehet esetleg arról dönteni, hogy hirdetjük-e tovább a pincét. Ha eladtuk, már nem rendelkezhetünk felette.

Molnár Sándor képviselő: A Petőfi utca 4-et hirdethetjük úgy, hogy kikötjük, hogy társasház nem építhető a helyén?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Nem, Vt-4-es a HÉSZ szerint 4 lakás húzható fel rá.

Urbán László képviselő: Azt még meg szeretném kérdezni, hogy a Hatvani út 1-el mi a helyzet? Az meg van hirdetve, abból mennyi pénz jöhetne be?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: A Hatvani út 1. nincs meghirdetve, ott nagyságrendileg sem várható ilyen összeg abból, ott az önkormányzatnak már csak alagsori helyiségei vannak.

Urbán László képviselő: Tudjuk, hogy ez mennyit jelent pénzben?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem tudjuk.

Urbán László képviselő: Ha nem tudjuk, hogy mennyit ér az ingatlan, hogyan döntsünk felelősségteljesen? Lehet, hogy abból is jönne annyi pénz és akkor azt is bele lehetne tenni.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Jó, de nekünk most egyet konkrétan meg kell nevezni. Ha van módosító javaslat erről szavazhatunk, ha nem, akkor marad a Petőfi utca 4.

Urbán László képviselő: Milyen tevékenység van benne egyébként?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Most ez nem tartozik ide, maradjunk már a tárgynál. Azért, mert egyenlőre benne van a nyugdíjasklub meg egyebek. Ezeket a dolgokat meg kell oldani ahhoz, hogy

meg lehessen hirdetni.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Először az 1-es határozati javaslatról lesz szavazás, hogy elindítsuk a Petőfi utca 4. átsorolását és elindulhasson a földhivatali eljárás és a vagyonrendelet módosítás majd utána.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nem, megkérdezem Molnár Sándor elnök urat, aki az Ügyrendi, a Pénzügyi valamint a Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság összevont ülésén elnökölt, hogy mik voltak a bizottsági álláspontok?

Molnár Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az első határozati javaslatot elfogadta.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az első határozati javaslatot elfogadta.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az első határozati javaslatot nem támogatta.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Aki az előterjesztésben szereplő 1-es határozati javaslatot a javaslat szerinti tartalommal tudja támogatni, az kérem, hogy támogassa kézfelemeléssel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta az első határozati javaslatot.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2023. (IV. 12.) határozata

az Aszód, Petőfi utca 4. szám alatti ingatlan üzleti vagyonba történő átsorolásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja az Aszód 188-hrsz-ú, természetben a 2170 Aszód Petőfi Sándor utca 4. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlant.

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti, közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy az ingatlan besorolás (közösségi ház lakóház) módosítására vonatkozó kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllői) -hoz benyújtsa és az átminősítéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint gondoskodjon a az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2021. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a kérelem benyújtására azonnal

Dr. Lukács Adrienn jegyző: A 2. határozati javaslatnál a módosító indítványról kell először szavazni, Urbán László képviselő úr javaslata, amelyben a B verzió szövegezése, kivéve az, hogy nem a Petőfi utca 4., hanem a pince kerülne be fedezetként.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Molnár Sándor elnök urat kérdezem, hogy mik voltak a bizottsági álláspontok?

Molnár Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság igen szavazat nélkül, 2 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem fogadta el.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem fogadta el.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 1 igen szavazattal, nem szavazat és 3 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem fogadta el.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Aki ezt tudja támogatni, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem fogadta el.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: A 79 milliót már a bizottságok sem támogatták, kíván-e valaki szavazni az A verzióról?

A Képviselő-testület tagjai nem kívánnak szavazni a határozati javaslat II. A verziójáról.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Akkor jön a II. határozati javaslat B verziója, azaz a Gondozási Központnak az átcsoportosítása és a Petőfi utca 4. szám alatti ingatlanból befolyt bevétel fedezné a saját forrást.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Molnár Sándor elnök urat kérdezem, hogy mik voltak a bizottsági álláspontok?

Molnár Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a második határozati javaslat B verzióját támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a második határozati javaslat B verzióját támogatta.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodás mellett a második határozati javaslat B verzióját nem fogadta el.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Aki ezt tudja támogatni, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a második határozati javaslat B verzióját elfogadta.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023. (IV. 12.) határozata
az AIKI által elnyert pályázati forrás kiegészítéséről

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód Város Könyvtára, Művelődési Háza és Muzeális Gyűjteménye által a Nemzeti Kulturális Alap „Petőfihez és a 19. század kiemelkedő alkotóihoz köthető kultuszhelyek infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című pályázat során nyert 500 000 000 Ft-os pályázati összeget 41 000 000 Ft saját forrás biztosításával kiegészíti 2023. évben a költségvetési rendeletben szereplő előirányzatok 2. pont szerinti átcsoportosításával
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének 7. során szereplő „Gondozási Központ udvari közösségi tér kialakítása” szereplő 15 000 000 Ft-os összeg átcsoportosításával és a 2170 Aszód 188 hrsz-ú, természetben a Petőfi utca 4. szám található ingatlaneladásból befolyó összeg biztosításával saját forrásként a „Petőfihez és a 19. század kiemelkedő alkotóihoz köthető kultuszhelyek infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című pályázaton nyert összeg növelése és a pályázat megvalósítása érdekében összesen 41 000 000 Ft-ot biztosít a 2023. évben.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: A 3. határozati javaslatnál ami pedig a különböző fórumokhoz való fordulás segítségért, annyi, hogy a határozati javaslatban szereplő határidő folyamatos lenne, tehát aktualitásuk szerint keresnénk meg a különböző szerveket és személyeket.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Molnár Sándor elnök urat kérdezem, hogy mik voltak a bizottsági álláspontok?

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a harmadik határozati javaslatot elfogadta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a harmadik határozati javaslatot elfogadta.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a harmadik határozati javaslatot elfogadta.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Aki ezt tudja támogatni, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a harmadik határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (IV. 12.) határozata
segítség kérése az AIKI által elnyert pályázati forrás kiegészítéséhez

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asztalos Tamás alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében forduljon a Nemzeti Kulturális Alaphoz, hogy a „Petőfihez és a 19. század kiemelkedő alkotóihoz köthető kultuszhelyek infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című pályázat kapcsán elnyert 500 000 000 Ft döntést vizsgálják felül és az eredeti meghívásos pályázatban kiírt 680 000 000 Ft-os támogatást biztosítsák Aszód Város Könyvtára, Művelődési Háza és Muzeális Gyűjteménye részére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asztalos Tamás alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében forduljon Vécsey László országgyűlési képviselőhöz, hogy az 1. pontban írt kérést támogassa és a rendelkezésére álló eszközökkel segítse a pályázati összeg kiegészítését.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asztalos Tamás alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében levélben forduljon Pest Vármegye Közgyűléséhez, hogy a vármegye tud-e szerepet vállalni a Múzeum felújításának megvalósításában.

Felelős: Asztalos Tamás alpolgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ezt a napirendi pontot lezárjuk. Egyebekben van-e még valakinek valami közérdekű bejelentenivalója?

Urbán László képviselő: Annyi, hogy nézzük már meg ezt a meghirdetést, hogy mikor lehet ezt a Hatvani út 1-es számú ingatlant, már csak azért is, ha itt a múzeum költségeinél erre esetleg szükség van. Akkor ennek csak az alsó része az önkormányzaté?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Az alagsor nagyjából a miénk.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Nekem lenne még egy közérdekű bejelentenivalóm. A következő Képviselő-testületi ülés április 19-re volt meghirdetve, egy héttel szeretném kérni, hogy ez kerüljön eltolásra, erre kértem polgármester urat és akkor mindent elő tudnánk készíteni, hogy ne kelljen rendkívüli ülést tartani. Akkor ez lenne április 26-án, természetesen erről írásban fogom értesíteni a héten a testületet.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: További kérdés, hozzászólás van-e még? Amennyiben nincs, az ülést bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt és a munkát.



Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző

