

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottságának **2023. április 25-én** a Kistérségi Gondozási Központ Petőfi utcai tanácskozó termében 17:00 órai kezdettel megtartott NYÍLT üléséről.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság részéről jelen vannak:

- Bán Zoltán Bizottsági tag
- Botka Csaba Bizottsági tag
- Buzás János Bizottsági tag
- Koncz István Levezető elnök
- Kádárné Jeney Judit Bizottsági tag
- Szilágyi Zita Bizottsági tag

Meghívottak:

- Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
- Asztalos Tamás alpolgármester
- Csáky Júlia főépítész

A hivatal részéről:

- Dr. Lukács Adrienn Jegyző
- Kapitz Tibor aljegyző
- Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető
- Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
- Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-Felügyeleti Osztályvezető
- Juhászné Kovács Edit jegyzőkönyvvezető

Koncz István levezető elnök: Szeretettel köszöntöm a Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjait. Külön tisztelettel köszöntöm Polgármester urat, Jegyző asszonyt, Aljegyző urat, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit valamint a bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy egy fő, Odler Zsolt hiányzik, az ülésünk határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a közterületek elnevezéséről, és a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Dr. Lukács Adrienn jegyző
- 2. Előterjesztés Aszód Város belterületén egységes utcanévtáblák kihelyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
- 3. Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
- 4. Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

5. **Előterjesztés Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
6. **Előterjesztés a HÉSZ módosítására érkezett kérelemről**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
7. **Előterjesztés a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
8. **Előterjesztés 2023. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
9. **Előterjesztés a 2023/2024-as nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
10. **Egyebek**

Kérem a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy akik elfogadják az ismertetett napirendi pontokat, kézfeltartással szavazzanak.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt bizottságot, hogy az aljegyzői pályázat lezárult, engedjék meg, hogy bemutassam Kapitz Tibor urat, Aszód Város új aljegyzőjét.

1. napirendi pont:

Előterjesztés a közterületek elnevezéséről, és a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Lukács Adrienn jegyző

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Lukács Adrienn jegyző asszonyt, hogy a napirendi ponthoz szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Egy viszonylag új rendeletnek a hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot új rendelet megalkotásával. Ennek az oka, hogy az elmúlt 2 évben sok jogszabályi változás történt, ezáltal szükségessé vált a rendelet módosítása. Kapitz Tibor aljegyző úrral áttekintettük a rendeletet. A rendeletbe az alapvető szabályok megmaradtak, a hatáskörök kerültek pontosításra, illetve a nyilvántartás vezetése. Újítás a melléklet, amely tartalmazza a városrészeknek a megnevezését.

Köszönöm és várom a további kérdéseket.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: A rendelet mellékletében található településrész elnevezések azt hivatottak megkönnyíteni, hogy egy-egy városi területet könnyebben lehessen beazonosítani és megnevezni. Ez egy nem aszódi lakos számára is közérthetővé válik, egyértelműen beazonosíthatóak a városrészek. Ennek megfelelően 9 településrészre tettünk javaslatot a rendelet mellékletében, ezek a településrész nevek a történelmi hagyományokon alapulnak.

Ezeket sorolnám fel. Első a Lakótelep, második az Újtelep, a harmadik az magába foglalja a Siklaki-hegy utcából nyíló utcákat is, illetve a Bereket. Minden utcát besoroltunk településrészekbe. Negyedik az Alsóváros, ami összefoglalná a Suba utcából nyíló utcákat, illetve a Javítóintézet környékét.

Ötödik a Belváros. Ide tartozik a Kossuth Lajos utca környéke.

Hatodik a Papföld, itt az EGA mögötti családi házas terület található.

Hetedik a Tabán, a Tabán tér és környéke.

Nyolcadik az Ipartelep.

Kilencedik a Felsőváros, amely gyakorlatilag a Széchenyi utca és környéke.

Ha van kérdés az utcákkal kapcsolatban, hogy melyik hová tartozik, azt szívesen megválaszolom.

Arra törekedtünk, hogy minden utca legyen besorolható egy településrészbe.

Koncz István levezető elnök: Köszönöm a szóbeli kiegészítéseket, kérem a bizottság tagjait, ha van valakinek kérdése, hozzászólása, tegye fel.

Bán Zoltán bizottsági tag: Széchenyi utca nem egyértelmű, hova sorolandó.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Egyik része ide, másik része oda. A Falujárók útja viszonylag közismert példa, a Kartal felé eső jobb oldala az Újtelephez tartozik, a másik oldal egyértelműen a Lakótelephez.

A Széchenyi utca hosszúságából adódóan ott találkoznak területek.

A Hatvani út a következő példa, ami egy szintén hosszabb útszakasz, de valahol meg kell húzni a településrészek határait.

Buzás János bizottsági tag: A Víztorony mögötti rész az Újtelephez tartozik?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem, az a Lakótelep.

Buzás János bizottsági tag: Úgy tudom az a rész, a Madách térrel együtt egyidőben épült az Újteleppel.

Koncz István levezető elnök: A 70-es években épült az a része a városnak, az Újtelep még előbb.

Bán Zoltán bizottsági tag: Kérdezném, van e olyan hosszú utca, ami kettő részre esik?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Inkább az oldalakkal kapcsolatban vannak ilyen kérdések, vagyis az út jobb vagy bal oldala melyik településrészbe essen.

Ez a három terület ami érintett, a Hatvani út, Széchenyi utca illetve a Falujárók útja.

Bán Zoltán bizottsági tag: A Malom köz eleje teljesen városias részbe esik.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: A Malom köz iparterület besoroláshoz kerül, a neve is arra utal, hiába, hogy az eleje a Kossuth Lajos utcába torkollik. Régen ipari tevékenység folyt és jelenleg sincs másképp.

Buzás János bizottsági tag: Szerintetek nem okoz problémát, ha iparterületi besorolásba kerül olyan rész, ahol vannak lakóházak is? A lakóknak lehet ez majd gondot okoz.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem okoz problémát, hiszen ezek csak megnevezések. Belső használatra készül, nekünk lesz könnyebb megnevezni bizonyos településrészeket ezáltal. De valóban nem hangzik jól. Fontos, hogy ne okozzon a lakóknak sem problémát, hogy iparterületi besorolásba esnek.

Koncz István levezető elnök: Kérdezném, hogy maga a malom milyen utcában van. Csak mert ugye a vége kimegy a Pesti útra.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Véleményem szerint Malom köz. A Pesti út is az iparterülethez tartozik. Véleményem szerint a Pesti útnál kellene meghúzni a határvonalat, úgy hogy ami az út jobb oldalára esik az legyen belváros.

Asztalos Tamás alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy Buzás János képviselő úr felvetése teljesen jogos.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Igen, én is így gondolom. Legyen akkor egy ilyen módosító javaslat, hogy legyen leválasztva a tényleges iparterület és a lakóövezet rész. Térképen megnézzük, hogy lehet a Pesti utat ténylegesen így leválasztani.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: A melléklet 55. sorában, illetve a 70. sorában lesz változás. A módosítással kerülne a rendelet tervezet szavazásra.

Koncz István levezető elnök: Köszönöm az észrevételeket. Számíthatunk-e még kérdésre, hozzászólásra? Amennyiben nem, kérem, aki a határozati javaslattal egyet tud érteni, kézfeltartással szavazzon.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjai a közterületek elnevezéséről, és a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról szóló módosítást elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város belterületén egységes utcanévtáblák kihelyezéséről

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy a napirendi ponthoz szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Tájékoztatam a jelenlévőket, hogy az utcanévtáblák kihelyezését jogszabály indokolja. Több helyen megnéztük az utcanévtáblákat, ekkor fedeztük fel, hogy sok helyről hiányoznak. A régi táblák közül már nagyon sok tönkrement, elrozsdásodott, illetve még az a gond, hogy több kivitelben készültek el, sokféle utcanévtábla található a városban. Van olyan is, ahol már más az utcának a neve, mint ami a táblán szerepel.

Amit most felsoroltam, az mind azt indokolja, hogy lépni kell az ügyben.

Ezekre a táblákra készült néhány javaslat. A mérete maradna a jelenleginek, azaz 50*20 cm nagyságú, az anyaga dibond lemez lenne, amiből a KRESZ táblák is készülnek. UV védelem is kerülne a táblákra, amelyek a tartósságát is biztosíthatják.

A költségvetésbe bele lett tervezve ennek a megvalósításnak az ára, ami 5 millió Forint.

Kérdezném, hogy a mellékletben csatolt verziók közül melyik változatot javasolja a bizottság, illetve van-e módosításra javaslat.

Én javasolnám, hogy a címer egy picit nagyobb legyen és szeretném, ha feljebb kerülne a táblán.

Dr. Lukács Adrienn: Tájékoztatom a bizottságot, hogy a Pénzügyi bizottság a 3. számú verziót támogatta.

Koncz István levezető elnök: Remek ötletnek tartja, hogy a táblán szerepeljenek a településrész nevek.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Ennek van egy olyan funkciója, hogy ezek a táblák a városiasság tudatát elültessék a lakosságban. Láthatóság miatt lényeges volt jó betűtípust kiválasztani. Törekedtünk arra, hogy elférjen rajta egy hosszabb utcanév is.

Bán Zoltán bizottsági tag: Van-e ennek költségvetési vonzata, mennyibe kerül ezen táblák elkészítése?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: 5 millió Forint a keret, ennyiből elméletileg ki kell hogy jöjjön. Számításaink szerint 350 darab táblára van szükség.

Koncz István levezető elnök: Meg szeretném kérdezni, hogy a házzámozásnál ez hogy jelentkezik?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Több olyan tábla van, ami jelöli az utcában a házzámozások irányát. Ez azonban jelen esetben nem tűnt praktikusnak, mert a gyártást jelentősen megbonyolítja, hisz minden táblát egyedileg kell legyártani. A házzámozással kapcsolatban is van rendezni valója az Önkormányzatnak. Ezért gondoltuk, hogy a házzámok nem kerülnek fel a táblákra. Azt tudni kell, hogy mindenkinek kötelessége kitenni a házzámot a házára. A rendeletben nem lett meghatározva egységes formátum, hiszen az is csak nehezítené a lakosság dolgát.

Buzás János bizottsági tag: Lehetne, hogy ennek a formátumnak megfelelően megnézni mennyibe kerülne egy tábla, és mondjuk fél évenként meg lehetne rendelni az Önkormányzatnál a lakosoknak a házzámot, amit kitesznek, így egységesíteni?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Ha eldől, hogy melyik verziót támogatja a Képviselő testület, az alapján készíthetnénk egy egységes házzámot és akkor hozzá lehetne ehhez jutni. Nyilván nagy segítség lenne és szebb városképet mutatna.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Ha kötelezni akarjuk a lakosságot, hogy egységes házzámok legyenek, azt rendeleti formában lehet megvalósítani.

Buzás János bizottsági tag: Nem, kötelezni semmiképp, csak a lehetőségét megadni.

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető: Kérdezném, ha mi megvesszük a táblákat, a pénzügynek azt tovább kell számlázni a lakosság felé.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem így gondoltam. Aki elkészíti majd a táblát, nála meglenne a formátum a házzámra, mi összegyűjtenénk az igényeket, ezeket továbbítanánk a készítő felé, a számlát szintén ő állítaná ki annak, aki megrendeli.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Amennyiben a bizottság elfogadja azt a javaslatot, hogy 6 tervből a 3. számú verziójú tábla készüljön el, akkor így kerüljön szavazásra a napirend.

Koncz István levezető elnök: Azt szeretném kérdezni, hogy várható-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? Ha nem, akkor szeretném kérni, hogy akik Dr. Lukács Adrienn jegyző asszony által bemutatott 3. számú tábla elkészítését javasolják, kézfeltartással jelezzék.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai Aszód Város belterületén egységes utcanévtáblák kihelyezéséről szóló javaslatot a 3. verziójú táblára elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

3. napirendi pont:

Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatásáról

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Tájékoztatom a bizottságot, hogy 17 civil szervezet pályázik az önkormányzati támogatásra, vannak közöttük újak is. Annyit szeretnék elmondani, hogy a Magyar Vöröskereszt két szervezet révén is pályázik. Egyrészt a területi szervezet, másrészt megalakult a helyi alapszervezet, aminek én lettem az elnöke, emiatt nem kívánok véleményt nyilvánítani. Ezt majd a bizottságra, illetve a Képviselő-testületre bízom.

Az egyesületek egyenként 300 ezer Forintra pályáznak, pontosítva a Darts Klub 299.000 Forintra, valamint az Aszódi Kollégium melyet Szirmay Tamás alapított, 277.000 Forintra pályáznak.

A keret, amit a költségvetésben terveztünk elegendő, hogy a kért teljes összeggel támogassuk az egyesületeket.

Szilágyi Zita bizottsági tag: Annál a szervezetnél, ahol érintett fél szerepel közülünk, gondolom nem szavazhat.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Természetesen. Én mondom az alapítványt, illetve ha szükséges az összeget is, aki érintett azt kérem, hogy jelentse.

1. Aszódi Kollégium támogatására Szirmay Tamás alapításával 277.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai Aszódi Kollégium Szirmay Tamás alapításával támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

2. Alapítvány az Aszódi Óvodásokért 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszódi Óvodásokért Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

3. ALMA MATER-ért Alapítvány 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül 1fél érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az ALMA MATER-ért Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

4. Aszód Ifjúságért Alapítvány 300.000 Ft

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Korábban Önkormányzati Alapítványként működött, jelenleg a Csengey Gusztáv Általános Iskolának az alapítványa.

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszód Ifjúságért Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

5. Aszódi Elektromos Gyűjtemény Alapítvány 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszódi Elektromos Gyűjtemény Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

6. Aszódi Evangélikus Gyülekezetért Alapítvány 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül 1 fél érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk. A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszódi Evangélikus Gyülekezetért Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

7. Aszódi Szabadidősport Egyesület 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszódi Szabadidősport Egyesület támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

8. Aszódi Városi Nyugdíjas Klub 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszódi Városi Nyugdíjas Klub támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

9. „Egyek Legyenek” Ökumenikus Alapítvány 300.000 Ft

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez egy új alapítvány, most pályáznak először.

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és

tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az „Egyek Legyenek” Ökumenikus Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

10. Galga Moped Klub Hagyományőrző Egyesület 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül 1 fél érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk. A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Galga Moped Klub Hagyományőrző Egyesület támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

11. Galgamenti Darts Club Sportegyesület 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Galgamenti Darts Club Sportegyesület támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

12. Galgamenti Nyugállományú Honvédők Egyesülete 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Galgamenti Nyugállományú Honvédők Egyesülete támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

13. Legyen az Ön szívügye is Alapítvány 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és

tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Legyen az Ön szívére is Alapítvány támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

14. Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete – 6. számú területi szervezete 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete - 6. számú területi szervezete támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

15. Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Aszódi Alapszervezete 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül 1 fél érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

66/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Aszódi Alapszervezete szervezete támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

16. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül senki nem érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző:

17. Podmaniczky Júlia Nőegylet 300.000 Ft

Koncz István levezető elnök: A jelenlévők közül 2 fél érintett. Szeretném kérni, hogy szavazzunk.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a Podmaniczky Júlia Nőegylet támogatását elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

4. napirendi pont:

Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tartsa meg.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: A márciusi Képviselő-testületi ülésen fogadtuk el az Aszód FC Utánpótlásáért az elszámolást. Volt némi fennforgás amiatt, hogy a pályán található épületben a kért felújítási, karbantartási munkákat nem a támogatási szerződésnek megfelelően végezték el. Ezt utólag Osztályvezető úr jegyzőkönyvezte.

Mintha nem olvasnák el a Támogatói Okiratot. Az idei évben 4,4 millió Forint támogatásra nyújtottak be igényt. Én 4 millió Forint támogatásra teszek javaslatot, ugyanazzal a megkötéssel, hogy a támogatási összegnek a 30%-át a karbantartási, megóvási munkákra kell fordítani, ez jelen esetben 1,2 millió Forint.

Kiemelten kérem, hogy előzetesen egyeztessék le a munkálatokat Osztályvezető úrral.

A másik kérésük az, hogy a főutcán található hirdetőtáblákat újra helyezzük az Egyesület használatába.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy egy cég vállalna az aszódi buszmegállóknak a felújítását, cseréjét, abban az esetben, ha az ezeken található reklámfelületeket tudnánk biztosítani számukra.

Amíg ez nem történik meg, addig a hirdetőfelületekkel kapcsolatban nem kívánunk döntést hozni.

Reményeim szerint a következő Képviselő-testületi ülésen tudunk ezzel a buszmegállós kérdésben döntést hozni. Jelen kérelemre válaszolva, azt javaslom, hogy most ezeket a táblákat ne adjuk át.

Buzás János bizottsági tag: Véleményem szerint az is lehetőség lenne, amennyiben nem úgy alakul a buszmegállós dolog, hogy az aszódi kereskedők is megkaphatnák ezeket a táblákat, kis műszaki leírással. Biztos nagyon szívesen kibérelnék és hasznát vennék saját reklám céljából.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Mi azon vagyunk, hogy a buszmegállós reklámtáblákon a helyi vállalkozóknak és nyilván az Önkormányzatnak is legyen hirdetőfelülete, hiszen ezek a táblák a fő gyalogos közlekedési útvonalakon helyezkednek el.

Az Önkormányzatnak is fontos, hogy kulturált módon tudjon hirdetni, mi ebbe az irányba próbáljuk terelni az egyeztetést. A cégnek nyilván az az érdeke, hogy ő gazdálkodhasson ezekkel a hirdetőfelületekkel, velük kell megállapodni a vállalkozóknak is majd ha erre sor kerül.

Buzás János bizottsági tag: Arra az esetre gondoltam, ha nem jön létre a megállapodás a céggel.

Jogos a felháborodása a vállalkozóknak, ha például egy virágbolt előtt egy másik virágbolt reklámozza magát.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Persze, ez nyilván nem jó. Visszatérünk rá a közeljövőben.

Most 2-3 tábla van használatban a Penny Market környékén a zebránál, de több üresen áll.

Városképi szempontból is valamilyen megoldást kell erre találni.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Kettő határozati javaslat lenne, az első a Támogatási szerződés, amit szöveg szerűen csatoltunk az előterjesztés mellékleteként, ez 4 millió Forint vissza nem térítendő támogatást takar, a tavalyi évben a szerződésbe illesztett feltétellel, hogy az összeg 30%-át létesítményekre kell fordítani.

Koncz István levezető elnök: Azt szeretném kérdezni, hogy várható-e a napirendhez még kérdés, hozzászólás? Ha nem, akkor szeretném kérni, hogy szavazzunk. Aki az előterjesztéssel egyet tud érteni, kézfeltartással szavazzon.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő 4 millió Forint támogatást elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek, mely összegnek a 30%-át létesítményekre kell fordítani.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: A kettős határozati javaslat az, hogy a bizottság nem támogatja azt, hogy az Aszód FC a főúton lévő reklámtáblákat hasznosítsa.

Koncz István levezető elnök: A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai az Aszód FC számára a főúton lévő reklámtáblák hasznosítását nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

5. napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tartsa meg.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez az előterjesztés már volt korábban a Városfejlesztési és Művelődési Bizottság ülésén és az itt folytatott megbeszélés nyomán döntöttünk úgy, hogy levesszük a napirendről mindaddig, amíg nem sikerül információt szereznünk. Ez a 022/5 helyrajzi számú ingatlan, ami a Pesti úton található és itt vetődött fel az a lehetőség, hogy van olyan forrás a területen, időközben ezt elmondtam a bizottságon és a Képviselő-testületi ülésen is hogy a Földtani Intézetől azt az információt kaptuk, hogy nincs hőforrás Ezek után újra fel kell vennünk a fonalát a belterületnek való bevonásnak. A HÉSZ-ben számoltunk ezzel, a legfontosabb indoka ennek a módosításnak és logikusabbá válna a városnak a határa.

Amit kérnék a kérelmezőtől az az, hogy az ezzel a belterületbe vonással a költségeket vállalja magára. Három fontos tétel van, a városi vázrajz elkészítése, a földvédelmi járulék megfizetése illetve a földhivatali költségeknek a vállalása.

Amennyiben ezeket tudja vállalni, akkor elindítjuk a folyamatot.

Bán Zoltán bizottsági tag: Ezen a belterületen ingatlant terveznek építeni?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem, ennek most megvan az övezeti besorolása. Ez csak beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató terület.

Csáky Júlia főépítész asszony: Az előző előterjesztésbe két területet hoztunk be. Volt egy a Pintér utca környékén, aminek lakóövezeti besorolása volt, ez pedig a sírköves a Galga mentén. A másik lakóingatlan, mivel ott más ellenérzései voltak a bizottságnak, ezért most be se hoztuk, csak ezt a Galga-menti területet, amiről viszont kiderült, hogy nincs nyoma ennek a hőforrásnak.

Bán Zoltán bizottsági tag: Mi a cél? Miért érdemes belterületbe behúzni?

Csáky Júlia főépítész asszony: Más ugyanabban az övezetben, de mégis más paraméterekkel tudja az övezeti besorolást felhasználni

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Az a kérdés mit lehet építeni ebben az övezetben.

Csáky Júlia főépítész asszony: Kereskedelmi, szolgáltató jellegű dolgokat, környezetre nem károsat és viszonylag nem túl nagy beépítettséggel. Szabadon állóan ötven százalékos beépítéssel.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Gondolom szigorú környezetvédelmi előírások vannak a Galga közelsége miatt.

Csáky Júlia főépítész asszony: Így van, Vízmű terület van mellette, tehát annak is külön szigorító paraméterei vannak. Vízbázis területen van, bármit is épít ide, biztos, hogy a Katasztrófavédelemnél jóvá kell hagyatnia.

Bán Zoltán bizottsági tag: Kérdezem, miért vállalunk ilyet, hiszen bevételünk nincs belőle.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Jelenleg is kereskedelmi célra van hasznosítva a terület, továbbra is kereskedelmi célra lehet hasznosítani, tehát ilyen áttételes haszna azért van.

Koncz István levezető elnök: Azt szeretném kérdezni, hogy várható-e a napirendhez még kérdés, hozzászólás? Ha nem, akkor szeretném kérni, hogy szavazzunk. Aki a rendelet módosításával egyet tud érteni, kézfeltartással szavazzon.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

6. napirendi pont:

Előterjesztés a HÉSZ módosítására érkezett kérelemről

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tartsa meg.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Az Önkormányzat pár éve értékesítette ezt az 1476/ 9 helyrajzi számú Szentkereszt utcai telket. Itt ugye egylakásos családi házat szerettek volna építeni, erről a tervről letettek. A jelenlegi tulajdonos megkereste az Önkormányzatot, hogy minősítsük át a telket annak érdekében úgy, hogy négylakásos társasház lehessen rá építeni. Nem gondolnám, hogy amiatt hogy ő családi házas övezetben könnyebben tudja eladni, emiatt át kellene minősítenünk egy telket a HÉSZ módosítás összes vonzatával.

Arra teszek javaslatot, hogy ne támogassuk ezt a kérést.

Bán Zoltán bizottsági tag: Ő ugye arra hivatkozik, hogy nem tudja eladni a telket, ami ugye Aszódon elég furcsának tűnik, már csak azért is mert gyakorlatilag egy évvel később épült egy társasház egy utcával feljebb, ugyanakkora telekre.

Csáky Júlia főépítész asszony: Amikor 2017/2018-ban ezeket a telkeket kialakítottuk külön ennek a kedvéért egy HÉSZ módosítás volt, ahol a Mély út mellett kialakítottunk egy sávot. Ott a HÉSZ módosításánál a környékbeli lakók nagyon hangsúlyosan kérték, hogy nem szeretnének társasházat az utcába.

Az a környék ilyenre nem megfelelő. Az akkori Önkormányzat ígéretet tett arra, hogy 1 lakásos házak lesznek.

Ez az övezet csak a Mély út melletti sávra vonatkozik, a mellette lévő övezet már minden egyes ingatlanon négy lakást tesz lehetővé.

Kádárné Jeney Judit bizottsági tag: Csak annyit fűznék hozzá, hogy azért a jelenlegi tulajdonos ennek a tudatában vásárolta meg.

Buzás János bizottsági tag: Ott nem volt beépítési kötelezettség?

Csáky Júlia főépítész asszony: Nem beépítési kötelezettséggel adjuk el ezeket a telkeket.

Koncz István levezető elnök: Azt szeretném kérdezni, hogy várható-e a napirendhez még kérdés, hozzászólás? Ha nincsen, akkor szeretném kérni, hogy szavazzunk. Aki az előterjesztéssel egyet tud érteni, kézfeltartással szavazzon.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a HÉSZ módosítására érkezett kérelemről szóló előterjesztést elutasításra javasolják a Képviselő-testületnek.

7. napirendi pont:

Előterjesztés a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tartsa meg.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez a Babits Mihály utca 7. szám alatt található ingatlan, amihez úgy jutott az Önkormányzat, hogy a közelmúltban felajánlották számunkra, a másik felét pedig árverés útján szereztük meg. Egy 386 m² területről van szó, aminek a kikiáltási árát bruttó 20 millió forintban határoznom meg. Ez az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik, tehát ilyen módon elidegeníthető és értékesíthető.

Egy kiegészítés az előterjesztéshez, ami itt később jutott az eszembe az előterjesztésben még az van, hogy a bontás tényének feltüntetését kezdeményeztük a földhivatalnál és az eljárás még folyamatban van. Múlt pénteken megjött a földhivatali döntés arról, hogy az most már beépítetlen területként van nyilvántartva.

Koncz István levezető elnök: Köszönöm szépen. Akkor a bizottság tagjaié a szó.

Buzás János bizottsági tag: Nekem lenne egy javaslatom.

Koncz István levezető elnök: Parancsolj.

Buzás János bizottsági tag: Amennyiben eladjuk ezt a telket, akkor lehetne egy olyan kikötés, hogy az árát ingatlanba fordítsuk.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Miért kellene ez a kikötés?

Buzás János bizottsági tag: Mert azt gondolom, hogy az önkormányzati vagyonnal úgy kellene bánni, hogy ne menjen el máshova.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Még egyszer mondom, árverés útján szereztük meg. Ez pontosan az a helyzet, amikor gazdálkodunk a vagyonnal, szereztünk egy vagyontárgyat és most az értékét, azt pedig felhasználjuk.

Bán Zoltán bizottsági tag: Ingatlan jellegű vagy ingatlan vásárlásra?

Buzás János bizottsági tag: Szerintem teljesen más az önkormányzatnak a vagyon. Kössük ki azt, ha ezt értékesítjük, az mindegy hogy szereztük meg könnyen jött pénz nem ugrik könnyen, akkor azt kössük ki, hogy ez a 20 millió Ft vagy amennyiért el fog kelni, akkor az csak egy ingatlan vásárlásra lehet fordítani. Ha kell még teszünk hozzá, ha nem akkor nem veszünk semmit. Szerintem ez egy felelősebb vagyongazdálkodás.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem gondolnám, hogy ettől lesz felelős a vagyongazdálkodás. Ez lehet egy javaslat.

Buzás János bizottsági tag: Felelősebb. Én javaslatnak mondom.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Én személy szerint nem értek ezzel egyet, de ettől függetlenül ez lehet egy javaslat.

Bán Zoltán bizottsági tag: Én azért kérdeztem egyébként, hogy ingatlan vásárlás vagy ingatlan jellegű ráfordítás, mert most itt van a nyakunkban ez a Múzeum projekt is nem tudom hogyan alakul. Az nem vásárlás, viszont ingatlan jellegű dolog. Ezért kérdeztem, hogy vásárlás vagy pedig akár felújítás, mert a vásárlás azért az egy szűkebb környezet.

Buzás János bizottsági tag: Múzeumról szó volt már és ott volt egy válasz, elsősorban a pincéről van szó. Tehát arról volt egy döntés szerintem azt nem kell most ide belekeverni, az teljesen más.

Bán Zoltán bizottsági tag: Az is egy ingatlan.

Buzás János bizottsági tag: Én azt gondolom nem is lehet erről vitatkozni. Mit javasol a Képviselő-testület a Múzeumnak a kipótlásához.

Bán Zoltán bizottsági tag: Rendben, csak egyrészt azt még nem adtuk el, ahogy ezt se. És ha valamelyiket sikerül akkor nem kötjük meg a kezünket.

Buzás János bizottsági tag: De már megkötöttük egy szavazással, testületi határozattal.

Bán Zoltán bizottsági tag: De eladtuk már?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Nem, az értékesítés még nincs kiírva. Az külön döntés lesz, most egyelőre a folyamat megy hogy korlátozottan forgalomképes vagyomból tegyük át üzleti vagyomba. Tehát arról még nem döntöttünk, nincs kiírva a pályázati felhívás mert ki se tudjuk még írni hiszen korlátozottan forgalomképes.

Buzás János bizottsági tag: Most bekerül a Képviselő-testület elé egy javaslat.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Egyelőre csak az eljárás folyamata indult el és majdan az lesz a fedezete, de az még maga az, hogy értékesítjük az ingatlant, az külön döntést kell, hogy legyen. Nem tudunk még erről dönten. Elmondtam akkor is, hogy jelen pillanatban korlátozottan forgalomképes vagyontárgy inentől kezdve a nemzeti vagyonról szóló törvény megmondja, hogy csak az állam, vagy önkormányzat veheti meg. Ezért kérjük üzleti vagyomba történő átsorolását, lesz egy Földhivatali eljárás aztán a Képviselő-testület módosítja a vagyon rendeletét és hogy ha ezek megvannak akkor ugyanúgy kifogja értékesítésre írni.

Buzás János bizottsági tag: Értem. De ez a folyamat sinnen van?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Egyelőre annyit tudok mondani, hogy a földhivatal felé a kérelmet benyújtottuk. A megelőző eljárásokat ugye a funkció igazolását megcsináltuk és most a Földhivatalnál van az eljárás. De ez még csak az első lépése, ettől még nem döntött a testület, hogy értékesíti, csak elindítja a folyamatot, hogy értékesíteni tudja majd.

Buzás János bizottsági tag: De azért indult el a Földhivatalnál egy ilyen eljárás, mert úgy gondolkodik a Képviselő-testület egyik része, hogy emiatt, nem más miatt.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Igen, tehát, fedezetként azt mondta azért indítja el.

Buzás János bizottsági tag: Ez az egyenes út.

Buzás János bizottsági tag: Felelősebb gazdálkodás az, hogy önkormányzat a vagyona vigyáz. Családfő is ha megkapja fizetését nem költi el 20.-a előtt vagy december előtt, hogy ha nem biztos abban, hogy januárban bejön a fizetése vagy nem.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Korábban sem alkalmazott az Önkormányzat ilyen fajta megkötéseket az én emlékezetem szerint.

Buzás János bizottsági tag: Volt olyan, amikor facebookon adtunk el épületet, én emlékszem rá. Elég baj az, hogy nem alkalmazott ilyet az Önkormányzat, mert akkor több ingatlanunk lenne.

Bán Zoltán bizottsági tag: Valószínű hogy erre vonatkozott a megkötés, hogy voltak olyan ciklusok amikor jelentősen kopott az ingatlanvagyon.

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető: Én be szeretnék hozni ide egy fordulatot, hogy vannak az Önkormányzatnak idei évre tervezett beruházásai. Például működési mérlegek, felhalmozási mérlegek és ugye ezekből azt lehet kiolvasni, hogy az Önkormányzat a működésre kapott pénzekből mennyit fordított működésre, vagy esetleg még beruházásra is fordított. A beruházási bevételeiből mennyit fordított beruházásra, mennyit fordított működésre. Most ugye az ideális eset az, amikor beruházási vagy fejlesztési bevétel, mindegy, hogy annak az összegét fejlesztése fordítjuk. Az idei költségvetés én úgy emlékszem úgy készült, hogy a beruházási kiadásaink több, mint a beruházási bevételünk. Tehát, hogy ha ezt a telket értékesítjük, akkor bőven tudjuk forgatni beruházásba, tehát én ezt így nem gondolnám, hogy ingatlanba. A beruházások közé és majd ez vagyon lesz. Amikor a beruházásba forgatom, vagy bármilyen beruházásba forgatom be a beruházási, vagyis a felhalmozási bevételem.

Buzás János bizottsági tag: Én azt gondolom, hogy ha van 20 befőttes üvegem és mindig eladok egyet azért, hogy elmossam a ládáját.

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető: De a mosás az működés.

Buzás János bizottsági tag: Lényegében példaként említve, megjavítom a ládáját, abból előbb utóbb elfogy a befőtt és nem kell a láda. Teljesen más piaci szemmel nézve, hogy most eladunk valamit és majd 5 év múlva esetleg még többért el tudnánk adni, amikor kell az a pénz akkor kell. Ha ezt nem lehet így megkötni, akkor ne adjuk el.

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető: Én ezt csak azért mondom, mert picit tágítani szerettem volna ezt az ingatlan történetet, hogy az is egy vagyon növekedés, ha én beruházok, tehát nem másik ingatlant veszek.

Bán Zoltán bizottsági tag: Tehát amikor a pincét vásárolta az Önkormányzat, akkor milyen ingatlant adtunk el azért, hogy azt megvegyék?

Buzás János bizottsági tag: Meg kellett venni mindenféleképp?

Bán Zoltán bizottsági tag: Nem, de most ebből van az ingatlan fedezet.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez egy összetett probléma.

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető: Az egy felhalmozási kiadás.

Bán Zoltán bizottsági tag: Az eladás pillanatában derül ki egyébként, hogy jó befektetés volt vagy nem jó befektetés volt. Mivel gyakorlatilag elég közszájon forog, hogy el akarja adni a város a pincét, akkor kicsit megleszünk szorulva, aki gyorsan ad, az olcsón ad. Az én szemléletem szerint, ha én azt mondom, hogy ebből fogjuk finanszírozni a Múzeumot, mármint a Múzeumnak többlet kiadásait és ez egyszer csak ott lesz a nyakamban, hogy ki kell fizetnem, akkor nekem gyorsan el kell adni az ingatlant, onnantól fogva ez nyomott áron fog elkelní. Amennyiben ezt el bírom adni egyáltalán 20 millió Forintért, akkor nem nyúlhatok hozzá, mert nekem ebből házat kell vennem. Tehát igazából

nekem, mint vállalkozónak ez egy felelőtlen döntésnek tűnik így elsőre, de ez csak egy vélemény.

Buzás János bizottsági tag: Mármint eladni felelőtlen döntés?

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Nem.

Bán Zoltán bizottsági tag: Nem, ilyen fajta meg kötést csinálni, hogy ha nem indokolja valami olyasmi, hogy én aztán nagyon gondatlanul elkezdek nagylábon élni és költekezni, ezért önmegkötés. Azért kérdeztem egyébként, hogy ingatlan jellegű ráfordítás, mert akkor bele lehetne tekerni a Múzeumba, de hogy most vásárolni ingatlant amikor az egekbe van az árak, nem biztos, hogy jó döntés. Szerintem nem tűnik jó ötletnek, de tőlem egyébként meg lehet ezt a kikötést hozni.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Van erre módosító javaslat, ha gyakorlati szempontból nézem, meg van az alap javaslat, így el lehet dönteni, hogy a bizottság tudja támogatni a módosító javaslatot, vagy nem és marad az eredetnél. Szerintem ez a kérdés.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: És akkor ezt egy hármas pontba szeretné a határozati javaslatba? Nagyjából egy olyan szövegezéssel, hogy: "Aszód Város Képviselő-Testülete a 2170 Aszód 862 helyrajzi számú természetben a Babits utca 7. szám alatti ingatlanból befolyó bevételből, a bevételt csak ingatlan vásárlásra fordítja."

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Ezt itt a bizottságon fel kéne tenni szavazásra.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Ezt mindenféleképpen, tehát akkor ezzel a 3-as ponttal egészülne ki, hogy ha a bizottság támogatja.

Bán Zoltán bizottsági tag: Én akkor egy módosító módosítót is feltennék, hogy nem ingatlan vásárlásra, hanem ingatlan jellegű ráfordításra.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Ilyen, hogy ingatlan jellegű ráfordítás, nem igazán megfelelő.

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető: A ráfordítás mindig dologi kiadás.

Buzás János bizottsági tag: Akkor miért nem mondjuk a Múzeumnak pótlására, miért nem határozzuk meg azt?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Mert arra már meg van. De az ingatlan jellegű, tehát akkor pontosítsuk, hogy ki mit akar.

Buzás János bizottsági tag: Költségvetésben, tervezetben ez benne van?

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Igen, bevételként szerepeltettük az ingatlan eladást. Amit én elmondtam az nagyjából jó, mert nyilván megfogalmazom, hogy ha támogatást nyer. De akkor csak annyi, hogy a bevételt ingatlan vásárlásra fordítja.

Buzás János bizottsági tag: A felelősebb vagyongazdálkodás érdekében.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Ezt inkább ne írjuk be.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Lehet javasolni bármit, csak ez most olyan, mintha most felelőtlenül bánnánk ezzel az ingatlannal.

Buzás János bizottsági tag: Ne haragudj Szabolcs az, hogy olcsóért és akkor adjuk el, ez szerintem felelőtlen kijelentés.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Főleg, hogy ha tudunk rajta valamit keresni ebben a helyzetben. Nem, a felelőtlenség az az volt amikor az előző években tucatjával adták el, adta el az Önkormányzat az ingatlanokat mindenféle megkötés nélkül.

Bán Zoltán bizottsági tag: Akkor nézzük azt, mit kezdünk 380 m²-rel? Mi az önkormányzatnak a terve vele?

Buzás János bizottsági tag: Engem nem lehet hibáztatni, mert engem az se érdekel ha valaki belterületbe vonja a külterületét, segítünk neki azért van a képviselő, hogy segítsünk, ha van az Önkormányzatnak haszna belőle, ha nincs. Engem az se érdekel, mit akar vele csinálni, mert az az ő dolga. Az a régi rendszerben volt, hogy mit akar ő. Nem is ismerem ki az és nem is érdekel, hogy mit akar, ha tudunk segíteni, és azzal a várost is tudjuk gyarapítani.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Igen, csak ahol az egyénnek segítesz, ott lehet, hogy a közösségnek az érdeke a többi embernek sérül, tehát ezt kell végig gondolni nem?

Buzás János bizottsági tag: De nekem érdekem lenne Aszódon venni jó helyen telket, és nem tudok, mert van két lányom és milyen jó lenne, hogy ha lenne mondjuk Aszódon szabad telek egymás mellett kettő.

Bán Zoltán bizottsági tag: Ott van 380 m², most kerül eladásra.

Buzás János bizottsági tag: Amúgy az ár nem rossz érte.

Bán Zoltán bizottsági tag: Nekem az a kérdés, hogy miért van több ingatlanunk, ha nem tudunk vele mit kezdeni.

Buzás János bizottsági tag: Nem lesz a városnak vagyona, ez ilyen egyszerű.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Az nem ezen az ingatlanon fog múlni.

Buzás János bizottsági tag: Keresünk rajta lehet, hogy három év múlva háromszor annyit keresünk rajta, az is lehet.

Máshogy látjuk a dolgokat, ezzel nincs semmi gond.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Nincs, én is ezt mondom, meg lehet tenni a javaslatot, lehet róla szavazni aztán haladhatunk tovább.

Bán Zoltán bizottsági tag: És három év múlva, háromszor ennyiért tudjuk eladni a pincét akkor ez a felelőtlen eladás, nem?

Buzás János bizottsági tag: Azt meg nem is értem, hogy azt miért akarod, most a pincét most hozzuk be. A pincének volt felelőtlen dolog a megvétele, nem?

Bán Zoltán bizottsági tag: Én csak azt mondom, hogy valamihez hozzájutottunk, most 20 millió Forintot kibírunk belőle szedni, lehet, nem tudom. Lehet, hogy 3 év múlva a háromszorosát bírjuk kiszedni ezt se tudom, ahogy azt sem, hogy 3 év múlva mennyit ér a pince. De mi most azon tiltakozunk, hogy eladjunk egy létező ingatlant 20 millió Forintért, azért viszont nem tiltakozunk, hogy eladjuk egy pincét X millióért. Én nekem ez nem ér össze, hogy mert annak se tudom 3 év múlva az árát.

Buzás János bizottsági tag: Én nem akarom eladni a pincét se. Én azt sem szavaztam meg.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Annak mi se örülnénk, hogy ha el kell adni, tévedés ne essék nem erről van szó.

Buzás János bizottsági tag: Akkor legyen a város vagyon minél nagyobb.

Bán Zoltán bizottsági tag: Nekem azzal, hogy ha egy vállalkozó idejön hozzám és azt mondja, hogy én a város határában ezt szeretném építeni, ezt szeretném csinálni, ehhez kérem a támogatásodat. Én erre azt tudom mondani, hogy ha a városnak ebből előnye van jöjjön, de azt, hogy ő azt mondja ő majd itt valamilyen vállalkozást szeretne kezdeni, nekem ez nem fér bele, tehát nem tudom, hogy mit akar csinálni. Azért kérdeztem tudunk róla valamilyen konkrétumot?

Buzás János bizottsági tag: De megvannak a törvényes keretei, mit tud rajta csinálni.

Bán Zoltán bizottsági tag: Akkor, miért nem tudja megmondani a városnak?

Csáky Júlia Főépítész: Egy következő eljárásban ő jelentkezik a terv dokumentációval, a Helyi Építési Szabályzat most szabályozza, hogy milyen keretek között gondolkozhat és ettől ő még be fog jelentkezni, hogy ha építeni akar. Elbíráljuk, a Kormányhivatal elbírálja és így tovább. Itt most csak a lehetőségét teremtjük meg, hogy jöhessen a következő ötlettel, amiről tudjuk, hogy kereskedelmi, szolgáltató ilyen m²-rel, ilyen épületmagasságban szabadon állóan lehetséges. De ettől ő még nem kezd el építkezni.

Bán Zoltán bizottsági tag: Nem is ez volt a kérdés.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: De ez most már más, tehát maradjunk már az előterjesztésnél.

Koncz István levezető elnök: Várható-e még valakinek vélemény hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Akkor megkérem jegyző asszonyt, hogy a lehetőségeket mondja el.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Érkezett egy módosító indítvány ezt az előbb már elmondtam, de ha igénylik, újra elmondom. Maga a határozati javaslat egy 3-as ponttal egészülne ki „Aszód Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy dönt, hogy az ilyen-ilyen helyrajzi számú itt található ingatlanból befolyt bevételt ingatlan vásárlásra használja fel. Ha kívánod, akkor hozzá tesszük a felelősebb vagyongazdálkodás érdekében.

Buzás János bizottsági tag: Nem kívánom.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Jó akkor ez lenne a módosító, akkor erről kellene szavazni.

Koncz István levezető elnök

Akkor ez lenne az első szavazás, igen. Akkor azt szeretném kérdezni, aki a jegyző asszony által elmondottakkal egyet ért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Ez csak a módosítás, ez a 3-as pontra vonatkozik, hogy ezzel egészüljön ki.

Buzás János bizottsági tag: Én javasoltam, ez tiszta.

Koncz István levezető elnök:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és

tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a 2170 Aszód 862 hrsz.-on található ingatlanból befolyt bevételt ingatlan vásárlásra használja fel, az erről szóló módosító javaslatot nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Akkor az eredeti határozati javaslat kerülne, ami szöveg szerűen szerepel az előterjesztésben.

Koncz István levezető elnök: Akkor aki az eredeti határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában szóló előterjesztést elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Bán Zoltán bizottsági tag: Szerintem ez egymástól két független dolog volt.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Szerintem is.

8. napirendi pont:

Előterjesztés 2023. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tartsa meg.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Idén is aktuális a kátyúzás, ami nagyságrendileg egy 150-200 m² útfelületet érint, a munkák tervezett költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A költségvetésben nem terveztünk ezzel a feladattal, ennek megfelelően szeretnék azt kérni, hogy írassuk ki az ajánlati felhívást a mellékletben szereplő beltartalommal.

Koncz István levezető elnök: Azt szeretném kérdezni, hogy várható-e a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás? Amennyiben nem, így kérem, hogy az első határozati javaslatról szavazzunk kézfeltartással.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a 2023. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról szóló előterjesztést elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

9. napirendi pont:

Előterjesztés a 2023/2024-as nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Koncz István levezető elnök: Tisztelettel megkérem Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester urat, hogy szóbeli kiegészítését tartsa meg.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez is egy kötelező feladatunk, hogy meghatározzuk a beiratkozási időszakot, erre az Óvoda vezetőjével egyeztetve tesszük a javaslatot. A Napsugár Óvodában, a Szent Imre utcában 2023. május 8-án 8:00 órától 12:00 óráig, május 9-én pedig 13:00 órától 16:00 óráig lesz a beiratkozás A Szivárvány Tagóvodában pedig 2023. május 10-én 8:00 órától 12:00 óráig, május 11-én 13.00 órától 16:00 óráig lesz a beiratkozás.

Koncz István levezető elnök: Azt szeretném kérdezni, hogy várható-e a napirendhez még kérdés, hozzászólás? Ha nem, akkor szeretném kérni, hogy szavazzunk. Aki az előterjesztéssel egyet tud érteni, kézfeltartással szavazzon.

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2023 (IV.25) Határozat:

A Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság jelenlévő tagjai a 2023/2024-as nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

10. napirendi pont:

Egyebek

Koncz István levezető elnök: Szeretném megkérdezni, hogy az egyebek napirendi pontban, valakinek van-e hozzászólása, javaslata.

Botka Csaba bizottsági tag: Javasolnám, hogy a Dobó Katalin közben legyen behajtani tilos tábla, kivéve a lakóknak. Volt egy eset, amit konkrétan láttam, babakocsival közlekedtek az utcában és az arra járó autós korlátozta a babakocsival közlekedőket, mivel az utca is elég szűkös.

Volt egy olyan felvetés hogy sétáló utcák lesznek kialakítva.

Véleményem szerint jó lenne, ha a város Belváros részében lenne sétáló utca rész kialakítva.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Sajnos az embereken múlik a szabályok betartása. Ha behajtani tilos táblát helyezünk ki, ez az eset amit előbb említettél sajnos ugyanúgy megtörténhet.

Csáky Júlia főépítész asszony: A Petőfi Sándor utca a Dobó Katalin közig kétirányú és onnan a Kossuth Lajos utca torkolatáig egyirányú. Ezzel a Petőfi Sándor utca forgalmát is végig kellene gondolni, mert aki a Szabadság tér felől megy be a Petőfi utcába, annak ez az egy utca az, ahol ki tud menni a főútra. Akkor ebben az esetben a kétirányú sávot is meg kellene szüntetni.

Dr. Péntes Tibor Szabolcs polgármester: Ezt át kell gondolni alaposan. A forgalom szabályozása a városban az polgármesteri hatáskör, de nyitott vagyok rá, hogy a következő Képviselő-testületi ülésen végig vegyük ezeket a lehetőségeket. Arról adunk majd tájékoztatást, hogy milyen lehetséges javaslatok vannak. Minden bizottsági tagot arra kérek, ha tudnak logikus megoldásokat erre a szituációra, akkor várom a javaslatokat.

Jó ötletnek tartom a sétáló utca rész kialakítását, azonban át kell gondolni, hogy ez milyen hatással lenne a Szabadság tér és a Petőfi Sándor utca forgalmára. Meg kell néznünk azt is, hogyan tudunk érvényt szerezni ennek a táblának a kihelyezésére.

Bán Zoltán bizottsági tag: Ha „kivéve célforgalom” tábla lenne elhelyezve, akkor az pedig nem ellenőrizhető.

Buzás János bizottsági tag: Informálódni szeretnék, igaz e, hogy valójában duplájára emelkedett 2023 évben a piaci asztal bérletek díja.

Dr. Péntes Tibor Szabolcs polgármester: Nem, 30 % körüli emelkedés történt.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Korábban már döntöttünk erről, megtalálható az erről szóló rendelet. Csak a rendeletben előírt díjak kerülnek beszedésre.

Botka Csaba bizottsági tag: Más városokban szinte a miénknek a duplája az asztalbérlés ára.

Bán Zoltán bizottsági tag: Véleményem szerint lehetne a piacot egy kicsit népszerűsíteni, mert valamikor több az árus mint a vásárló.

Dr. Péntes Tibor Szabolcs polgármester: Az utcanévtáblás történhez kapcsolódóan gondolkodtunk azon, hogy azokat az intézményeket vagy helyszíneket, ahol közösségi tevékenység zajlik, egy nagyobb méretű, figyelemfelhívó táblát helyeznénk el a kereszteződés előtt. Szeretném felhívni a figyelmet az Aranykapu Bölcsődénél is, hogy ott a gyalogos közlekedés érdekében a Kossuth Lajos utca 78. házai előtt leaszfaltozták azt a szakaszt, ennek ellenére gyalogosok még mindig ott járnak, ahol az autók is. Az, hogy a piacon visszaesik a kereslet, abban benne van az is, hogy a vásárlói szokások változnak meg, példaként említeném, hogy inkább elmennek a Lidlbe bevásárolni és ott egy helyen megvesznek mindent.

Bán Zoltán bizottsági tag: Ha ebből a piacból van bevételünk és kiadásunkba nem kerül akkor valami élet induljon el a piaccal kapcsolatban, hogy az emberek szívesen menjenek ki oda.

Dr. Péntes Tibor Szabolcs polgármester: Itt az is kérdés, hogy maguk az árusok hogyan kívánnak részesei lenni egy ilyen projektnek.

Ha üzleti szempontból nézem, akkor azt tudom mondani, hogy most nincs kevesebb árus a piacon és lényegesen kevesebb bevételünk sincs. A piacból, mint eddig is az árusnak ezen a járulékos haszon kívül az az érdeke, hogy nagyobb forgalmat bonyolítson.

Ha mondjuk mindenkinek hirdetünk az Aszódi Tükörben, akkor a hirdetésért cserébe adjon például tíz százalék kedvezményt.

Az a 30%-os áremelés nem sok, ugyanis mindenhol emelkedtek az árak.

Nyilván téli időszakban nem mennek annyian piacra, ott az élet igazából ilyenkor május környékén indul be.

Buzás János bizottsági tag: Véleményem szerint nekünk nem azt kell nézni, hogy az árusnak mennyi a vesztesége vagy a bevétele, hanem hogy az Aszódi embereknek legyen választék. Nekem a piac a magyar kistermelőkről szól. A magyar kistermelők is rosszul jártak az energetikai árakkal, tőlük nem kell sajnálni a nyereséget, rengeteget dolgoznak. Az az igazi nyereség, amikor lemegy a család vásárolni és van választék.

Bán Zoltán bizottsági tag: A piacon van esélyed nem nagybani piacra behozott terméket vásárolni

Buzás János bizottsági tag: Vannak termelők akik azt árulják, de vannak olyanok is akik saját maguk által termesztett terméket árulnak.

Kádárné Jeney Judit bizottsági tag: Szerintem az aszódi lakosság vásárlói szokásai nagyban megváltoztak, ahogy polgármester úr is mondta. Véleményem szerint azzal is szembesülni, hogy úgy alakul át a vásárlói szokás, hogy az aszódi faluközösség még jobban kezdi elveszíteni ezt a szokást, hogy lemegy a piacra. Ha már városról beszélünk azt látni kell, ha mondjuk például átmegyünk Gödöllőre, konkrétan a városi piacra, ahol még 10:00 órakor is tudok olyan árut vásárolni, amit szeretnék és itt Aszódon már rég kiürült a piac ilyen idő tájt. Ha az aszódiak nem ébrednek korán, akkor nem tudnak jó árut venni. Véleményem szerint korán elmennek az aszódi piacosok. Nekik is vállalniuk kellene azt, hogy fontosak legyenek nekik a vásárlók. Sajnos sokan ingáznak nap mint nap, hétfégre fáradtak és nem fognak korán felkelni, hogy kimenjenek a piacra, az árusoknak ehhez is igazodni kellene.

Ugyanakkor a kereskedőtől is ezt hallani, hogy reggel 8:00 órakor kinyitja a boltját, de az első vásárló 9:00 óránál előbb nem érkezik, illetve a másik oldal is igaz, ha sokan 17:00 óra után érnek haza a munkából, már nem tudnak alapvető kereskedelmi cikket megvásárolni, mert a bolt zárva van. Ha már városról beszélünk, véleményem szerint akkor igenis legalább este 18.00 óráig nyitva kellene hogy legyenek az üzletek.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Egyet értek ezekkel a felvetésekkel. Meglátásom szerint ezt úgy lehetne megcsinálni most így első körben, hogy próbáljunk meg programokat kivinni a piacra. Biztosítunk hirdetési lehetőséget is. Ha összefogunk az árusokkal, mindannyian jól járunk. Sok fontos dolgot át kell beszélünk és át kell gondolni.

El kell fogadnunk azt, hogy megváltoztak a vásárlói szokások, sodródunk ezekkel a dolgokkal.

A vásárlói szokások azért változnak meg, mert semmire sincs időnk. Az embereket teljes mértékben kizsigereli a munkahely. Ha visszavetem az egésztest a piacra, akkor meg kellene állítani ezt a folyamatot ahhoz, hogy a következő generáció is normális, egészséges gondolkodásban, valóban egészségesen nőhessenek fel.

Ha már megváltoztak a szokások, akkor próbáljunk meg változtatni mi is.

Botka Csaba bizottsági tag: És sokat beszélek a piaci árusokkal. Kértem őket, hogy néha-néha próbáljanak meg legalább délután 14:00 óráig kint maradni.

Szerintem ehhez is hónapok kellene, hogy ez kiforrja magát.

A piacon árulók között most az panaszkodik a magas asztal árak miatt, aki nyilván több asztalt bérel egyszerre. Nekik nagyon megugrott az asztal bérlésének a költsége.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Egy asztal bérlése naponta 990 Ft/m², és ebből jönnek le mindazok a kedvezmények, amit az előre fizetéssel el lehet érni. Aki egy évvel előbb fizeti ki az asztalokat, az gyakorlatilag féláron kapja meg őket. De 500 Forintot kitermelni a piacra négyzetméterenként nem gondolom hogy olyan nagy feladat.

Buzás János bizottsági tag: Van egy bizonyos idő, amikor a piacot az Önkormányzatnak kell üzemeltetni.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez a pályázati fenntartási idő, az utolsó ilyen 2019 évben zárult le.

Annak sem volt akadálya, hogy több napig nyitva legyen a piac, viszont nem volt erre érdeklődés. Az árusok egy részéről lett volna, de vásárló abszolút nem volt.

Asztalos Tamás alpolgármester: Szóba került a Lidl. A főtér felől nem lehet szabályosan megközelíteni a gyalogosoknak, ugyanis nincs gyalogátkelő hely. Többen megkerestek azzal, hogy mikor fogja a Lidl teljesíteni ezt az ígértét. A megnyitást meg kellett volna, hogy előzze a forgalmi rend kialakítása. Ebben az ügyben semmi nem történt.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ez nem így van. Előrehaladott folyamatok zajlanak az ügyben, múlt héten volt a zebra megvilágításának a felmérése, tehát itt elkészültek a tervek és úgy tudom megvannak az utas engedélyek is. Közben a kivitelezésre, illetve az elektromos tervek is készülnek a meglévő kiviteli terv alapján, ami információink szerint várhatóan még az idén elkészül az a csomóponti kialakítás, amit ígértek a városnak.

Bán Zoltán bizottsági tag: A főúttól elhúzzák a gyalogátkelőhelyet, vagy folytatólagosan csinálják? Ugyanis nincs kanyarodósáv.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: De lesz kanyarodósáv. Ennek a kialakításnak pont ez a lényege, hogy legyen.

Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője: A főútról felszedik a járdaszigetet, és annak a helyén lenne egy kapaszkodósáv jellegű gyorsítósáv, abba fordulnak be az autók, így nem egyből a hármast útra kanyarodnak.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: A festések értelemszerűen ezt tartalmazzák.

Bán Zoltán bizottsági tag: Így logikátlan, mivel a főút haladó sávját terelik át jobbra a külső sávba. Az útnak a kereszteződésében a járdának a folytatása gyalogátkelőhely, ha nincs felfestve.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: De fel lesz festve. A Közútnál is időbe telik amíg elfogadják a terveket, de úgy néz ki hogy mindez idén megvalósul.

Koncz István levezető elnök:

Szeretném megkérdezni, hogy az egyebek napirendi pontban, valakinek van-e még hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, a mai bizottsági nyílt ülést bezárom.

Kmf.



Kádárné Jeney Judit

hitelesítő



Koncz István

levezető elnök



Juhászné Kovács Edit
jégyzőkönyvvezető

