



Előkészítésben közreműködött: Urbánné Péter Erika osztályvezető  
Gorda Betti vagyongazdálkodási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 862 hrsz.-ú, természetben Aszód, Babits Mihály u. 7. sz. alatt található ingatlan 386 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlan földhivatali besorolása kivett lakóház, udvar. Az épületet az önkormányzat elbontatta 2022. novemberében, ezért az önkormányzat kezdeményezte a bontás tényének feltüntetését a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál. Az eljárás még folyamatban van, melynek eredményeképpen a művelési ág beépítetlen terület lesz.

Mivel az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva és az önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel, így javasoljuk az ingatlan pályázat útján történő értékesítését, melynek kikiáltási ára bruttó 20.000.000 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke eléri a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át (14.§ (4), így az államot az elővásárlási jog gyakorlása illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjenek, illetve a pályázati határidő 30 naponként történő meghosszabbításáról az eredeti felhívásban rögzített feltételekkel mindaddig, amíg a pályázati felhívásokra ajánlat nem érkezik.

Aszód, 2023. április 20.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023. (IV.....) határozata

### a 862 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2170 Aszód 862 hrsz.-ú, természetben a 2170 Aszód Babits utca 7. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 20.000.000 Ft induló áron, a határozat melléklete szerinti „Pályázati felhívás”-ban szereplő tartalommal.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert a pályázati felhívás közzétételével és az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2023. május 2.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és dr. Lukács Adrienn jegyző

# Aszód Város Önkormányzat

---

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**2170 Aszód, Babits Mihály u. 7. sz.,  
Aszód belterület 862 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits Mihály u. 7., 862 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar, természetben beépítetlen terület (Az ingatlannyilvántartási átvezetés folyamatban van)**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **386 m<sup>2</sup>**

Közművesítettség: **elektromos áram/gáz közmű/hálózati szennyvíz csatorna utcában, hálózatos vízvezeték telken belül**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Babits Mihály u. 7. sz., 862 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. május 26. 12<sup>00</sup>**

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: A MINIMÁLIS VÉTELÁR 1%-A= BRUTTÓ 200.000,- FT, MELY AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA, 12001008-00169993-00100004. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.**
- A kitöltött pályázati adatlapot.

- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára szükség van.

2.5. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.6. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

### 3.) Pályázat bontása és elbírálása:

#### 3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. PÁLYÁZNI LEGALÁBB A MEGHIRDETETT MINIMÁLÁR, VAGYIS **BRUTTÓ 20.000.000,-FT** MEGAJÁNLÁSÁVAL LEHET. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

**Az induló ártól eltérő magasabb összegű ajánlatot érvényesen akkor lehet tenni, ha az induló ár 1 %-a, azaz bruttó 200.000.- forintoként emelkedik az ajánlat összege.**

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

#### 3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentieken túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

4.) Szerződési feltételek:

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester  
Polgármesteri Hivatal

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 06-28-500-666

telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) (1 lap)

2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) (1 lap)

3.sz. - nyilatkozat (1 lap)

Aszód, 2023. április .....

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_



**A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:**

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits Mihály u. 7., 862 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **lakóház, udvar, természetben beépítetlen terület (Az ingatlannyilvántartási átvezetés folyamatban van)**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **386 m<sup>2</sup>**

Ingatlan komfortfokozata: **elektromos áram/gáz közmű/hálózati szennyvíz csatorna utcában, hálózatos vízvezeték telken belül**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 20.000.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

---

Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_

(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése:

\_\_\_\_\_ számlaszám: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Babits Mihály u. 7., 862 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **lakóház, udvar, természetben beépítetlen terület (Az ingatlannyilvántartási átvezetés folyamatban van)**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **386 m<sup>2</sup>**

Ingatlan komfortfokozata: **elektromos áram/gáz közmű/hálózati szennyvíz csatorna utcában, hálózatos vízvezeték telken belül**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 20.000.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

**Tanúk:**

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_