

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
Csáky Júlia főépítész

Előterjesztés HÉSZ módosítására érkezett kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód, Szentkereszt utca 24. cím alatti 1476/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

Kérelmükben előadták, hogy az ingatlant 2021-ben Aszód Város Önkormányzatától vásárolták, arra 1 lakásos lakóépületet szándékoztak létesíteni, azonban az azóta bekövetkezett árváltozások miatt ezt a szándékukat már nem tudják megvalósítani. A telek értékesítése szintén akadályokba ütközik, mivel kereslet a többlakásos lakóépületek építésére alkalmas telkekre van, ezért kéri a HÉSZ módosítását oly módon, hogy az adott övezetben többlakásos házak építésére lehetőség legyen.

A 1476/9 helyrajzi számú ingatlan *Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról* szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint Lke-9 jelű Kertvárosias lakóterület övezetben található, alapterülete 921 m².

A telek beépíthetőségére vonatkozó főbb előírások

| | |
|---|-----|
| Beépítési mód | Sz |
| Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | 30 |
| Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | 5,0 |
| Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | 50 |
| Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²) | 0,5 |

A telkekre 1 db főépület építhető, az elhelyezhető lakások száma 1.

A telek önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakítási eljárásban jött létre 2018-ban, kialakítását az akkor hatályos Helyi Építési Szabályzat 2017.12.09-től hatályos módosítása tette

lehetővé. A településtervezési szándék egyértelműen 1 lakásos épületek elhelyezésére vonatkozott, kizárva a város ezen területén a többlakásos házak építését.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy HÉSZ módosítására érkezett kérelemről szóló előterjesztést megtárgyalni, és határozatát meghozni szíveskedjen.

Aszód, 2023. április 14.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (V. .) határozata HÉSZ módosítására érkezett kérelemről

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hely építési szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendelet módosítására érkezett kérelemről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy *a kérelmet nem támogatja*, a módosítására vonatkozó eljárást nem kívánja elindítani, a rendeletet a továbbiakban is a jelenleg hatályos változatban kívánja alkalmazni.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére 3 munkanap