

# Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:  
Csáky Júlia főépítész

## Előterjesztés

### Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településrendezési eszközök módosításának folyamatában a 022/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Város belterületi határvonalának módosítására vonatkozó a kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Az ingatlan szabályozási környezetét áttekintettük, és megállapítottuk, hogy belterületbe vonásának Aszód Város Településrendezési eszközeiben meghatározott szabályozási akadályja nincs. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendelete (továbbiiban: HÉSZ) szabályozási tervlapjának az érintett területre vonatkozó kivágatát előterjesztésemhez csatolom.

A szabályozási tervlap szerint az ingatlan építési övezetbe sorolása megtörtént, az a Gksz-1 jelű beépítésre szánt Kereskedelmi, szolgáltató terület övezetben található

A belterülethez csatolással az ingatlan HÉSZ szerinti beépítési követelményértékei nem változnak, a Város belterületének határvonala logikusabbá válik.

A települések belterületi határa módosításnak módjáról az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet rendelkeznek.

A Városfejlesztési, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 2023. januári ülésén elhangzott, hogy a területen hőforrás található, ezért a bizottság javaslata alapján a képviselő-testületi ülésen a napirendről az előterjesztés levételre került. A településrendezési eszközök módosításához jogszabályi kötelezettség meghatározott hatóságok megkeresése, akik a megkeresésre reagálva nyilvántartásaikból nyert adatok alapján nem jelezték, hogy hőforrás lenne a településen. Jegyző asszony az Országos Földtani Múzeum Magyar Állami Földtani Intézet vezetőjéhez fordult, aki az alábbi választ küldte számára.

„Megkaptuk megkeresésüket a 022/5, 0106/15 és 0106/13 helyrajzi számú ingatlanokat esetlegesen érintő hőforrással kapcsolatban. Dr. Gál Nóra vízföldtannal foglalkozó munkatársam

utánanézett a dolognak és az általunk elérhető információk alapján Aszód bel- és külterületén nincs hőforrás (se forrás, se hévízkút).”

Fenti jogszabályok szerint a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás átvezetésére vonatkozó kérelmet az érintett önkormányzatnak kell benyújtania a területileg illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának, a kérelem az érintett település Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatán és az AM Rendeletnek megfelelően elkészített változási vázrajzon alapul.

Az eljárás lebonyolításának jelentős költségvonzata van, többek között

- A változási vázrajz elkészítésének költsége
- A termőföld végleges más célú hasznosítása miatt fizetendő földvédelmi járulék
- Földhivatali eljárási költségek

Véleményem szerint ezeket a költségeket Kérelmezőknek indokolt viselniük, hiszen a határváltozás az ő kérelmükre és érdekükben történik.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalni, és határozatát meghozni szíveskedjen.

Aszód, 2023. április 13.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (IV. .) határozata

#### Aszód Város belterületi határa módosításának szándékáról

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Aszód Város belterületi határának módosítása ellen a 022/5 helyrajzi számú ingatlan környezetében *Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendelete* szabályozási tervlapján jelöltek szerinti módosítási szándéka ellen kifogást nem emel.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a kérelmező ingatlan-tulajdonosoktól kérelmük megerősítését, valamint a költségek teljes átvállalására vonatkozó nyilatkozatukat kérje.
3. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a 022/5 helyrajzi számú ingatlan környezetében a belterületi

határvonal módosításáról szóló, földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzokat terjessze Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. május 08. az ingatlantulajdonosok megkeresésére