



Az előterjesztésben közreműködött: dr. Lukács Adrienn jegyző

Előterjesztés

a K&H Bankkal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata és a K&H Bank között 2008. január 24-én 10 éves határozott időre helyiségbérleti szerződés jött létre a 2170 Aszód 796/1 hrsz-ú, természetben a 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 27. szám alatti 126 m² nem lakáscélú helyiségre, melyet a Felek 2023. január 31-ig tartó határozott időre meghosszabbítottak.

A K&H Bank 2023. január elején jelezte, hogy ismételten meg kívánja hosszabbítani a szerződését 3 éves határozott időre, 2026. január 31-ig.

A bérleti díjat 3200 Ft/m² összegben javaslom meghatározni. Jelenleg a K&H Bank 350 000 Ft/hó bérleti díjat fizet, így a most négyzetméterben meghatározott összeggel számolva 403 200 Ft/hó összegre módosulna a bérleti díj. A szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik. A K&H Bank a javaslatot elfogadta, így ezzel az összeggel kérelmezik a szerződés meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a határozati javaslatnak megfelelően hozza meg döntését.

Aszód, 2023. január 13.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati határozata

a K&H Bankkal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatva a K&H Bank kérelmét a 2170 Aszód 796/1 hrsz-ú, természetben a 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 27. szám alatti 126 m² nem lakáscélú helyiségre kötött bérleti szerződést 2023. február 1. és 2026. december 31-ig közötti határozott időre meghosszabbítja. A Képviselő-testület a bérleti díjat 3200 Ft/m² összegben határozza meg azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növekszik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2023. január 31.